



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 8A AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 900	768 900
Sum inntekter		768 900	768 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 000	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 850	198 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		52 478	72 718
Sum kostnader		276 328	296 568
Driftsresultat		492 572	472 332
Annen rentekostnad		185 030	168 987
Sum finanskostnader		185 030	168 987
Netto finans		-185 030	-168 987
Resultat før skattekostnad		307 542	303 345
Skattekostnad på resultat	4	67 659	66 745
Årsresultat	5	239 883	236 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 883	236 600
Totalresultat		239 883	236 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 883	236 600
Sum overføringer og disponeringer		239 883	236 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 313 030	4 511 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 313 030	4 511 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 313 030	4 511 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 978	80 094
Andre kortsiktige fordringer		5 386	4 702
Sum fordringer		87 364	84 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 294	755 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 294	755 356
Sum omløpsmidler		1 033 657	840 152
SUM EIENDELER		5 346 687	5 352 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 487	452 603
Sum opptjent egenkapital		692 487	452 603
Sum egenkapital	5	1 192 487	952 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 459	56 121
Sum avsetninger for forpliktelser		51 459	56 121
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 561 456	2 796 092
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 456	2 796 092
Sum langsiktig gjeld		2 612 915	2 852 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 854	5 386
Betalbar skatt	4	72 321	68 463
Skyldig offentlige avgifter		31 240	24 881
Annen kortsiktig gjeld	7	1 431 870	1 448 485
Sum kortsiktig gjeld		1 541 286	1 547 216
Sum gjeld		4 154 201	4 399 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 346 687	5 352 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549215

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 821 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 8A AS
Forretningsadresse: Elgfaret 4
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 821 957
RAMSTADVEIEN 8A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 900	768 900
Sum inntekter		768 900	768 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 000	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 850	198 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		52 478	72 718
Sum kostnader		276 328	296 568
Driftsresultat		492 572	472 332
Annen rentekostnad		185 030	168 987
Sum finanskostnader		185 030	168 987
Netto finans		-185 030	-168 987
Resultat før skattekostnad		307 542	303 345
Skattekostnad på resultat	4	67 659	66 745
Årsresultat	5	239 883	236 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 883	236 600
Totalresultat		239 883	236 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 883	236 600
Sum overføringer og disponeringer		239 883	236 600



Organisasjonsnr: 924 821 957
RAMSTADVEIEN 8A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 313 030	4 511 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 313 030	4 511 880
Sum varige driftsmidler		4 313 030	4 511 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 313 030	4 511 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 978	80 094
Andre kortsiktige fordringer		5 386	4 702
Sum fordringer		87 364	84 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		946 294	755 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 294	755 356
Sum omløpsmidler		1 033 657	840 152
SUM EIENDELER		5 346 687	5 352 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 487	452 603



Sum opptjent egenkapital		692 487	452 603
Sum egenkapital	5	1 192 487	952 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	51 459	56 121
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 459	56 121
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 561 456	2 796 092
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 456	2 796 092
Sum langsiktig gjeld		2 612 915	2 852 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 854	5 386
Betalbar skatt	4	72 321	68 463
Skyldig offentlige avgifter		31 240	24 881
Annen kortsiktig gjeld	7	1 431 870	1 448 485
Sum kortsiktig gjeld		1 541 286	1 547 216
Sum gjeld		4 154 201	4 399 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 346 687	5 352 032



Organisasjonsnr: 924 821 957
RAMSTADVEIEN 8A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ramstadveien 8a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 821 957

	BankID Signing Ivar Martin Skogstad 2025-05-07
	BankID Signing Even Gulbrand Eng 2025-05-07
	BankID Signing Robert Slevigen 2025-05-07
	BankID Signing Svein Kristian Klund 2025-05-08
	BankID Signing Runar Stephan Vold Andresen 2025-05-19



RESULTATREGNSKAP

RAMSTADVEIEN 8A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		768 900	768 900
Sum driftsinntekter		768 900	768 900
Lønnskostnad	2	25 000	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 850	198 850
Annen driftskostnad		52 478	72 718
Sum driftskostnader		276 328	296 568
Driftsresultat		492 572	472 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		185 030	168 987
Resultat av finansposter		-185 030	-168 987
Resultat før skattekostnad		307 542	303 345
Skattekostnad på resultat	4	67 659	66 745
Årsresultat	5	239 883	236 600
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		239 883	236 600
Sum overføringer		239 883	236 600



BALANSE

RAMSTADVEIEN 8A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 313 030	4 511 880
Sum varige driftsmidler		4 313 030	4 511 880
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 313 030	4 511 880
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 978	80 094
Andre kortsiktige fordringer		5 386	4 702
Sum fordringer		87 364	84 796
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 294	755 356
Sum omløpsmidler		1 033 657	840 152
Sum eiendeler		5 346 687	5 352 032



BALANSE

RAMSTADVEIEN 8A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		692 487	452 603
Sum opptjent egenkapital		692 487	452 603
Sum egenkapital	5	1 192 487	952 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	51 459	56 121
Sum avsetning for forpliktelser		51 459	56 121
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 561 456	2 796 092
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 456	2 796 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 854	5 386
Betalbar skatt	4	72 321	68 463
Skyldig offentlige avgifter		31 240	24 881
Annen kortsiktig gjeld	7	1 431 870	1 448 485
Sum kortsiktig gjeld		1 541 286	1 547 216
Sum gjeld		4 154 201	4 399 429
Sum egenkapital og gjeld		5 346 687	5 352 032

07.05.2025

Styret i Ramstadveien 8a AS

Even Gulbrand Eng
styreleder

Svein Kristian Klund
nestleder

Robert Slevigen
styremedlem/daglig leder

Ivar Martin Skogstad
styremedlem

Runar Stephan Vold Andresen
styremedlem

RAMSTADVEIEN 8A AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Morselskap

Morselskapet Elgfare 4 AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Gave til styremedlemmer	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 587 500	1 537 500	5 125 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Tilgang egenproduserte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.24	3 587 500	1 537 500	5 125 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	184 158	627 812	811 970
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	184 158	627 812	811 970
Bokført verdi 31.12.24	3 403 342	909 688	4 313 030
Årets ordinære avskrivninger	45 100	153 750	198 850
Årets nedskrivninger			0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 321	68 463
Endring i utsatt skatt	-4 662	-1 718
Skattekostnad ordinært resultat	67 659	66 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	307 542	303 345
Permanente forskjeller	0	37
Endring i midlertidige forskjeller	21 189	7 813
Skattepliktig inntekt	328 732	311 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 321	68 463
Sum betalbar skatt i balansen	72 321	68 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	233 904	255 093	21 189
Sum	233 904	255 093	21 189
Grunnlag for utsatt skatt	233 904	255 093	21 189
Utsatt skatt (22 %)	51 459	56 121	4 662



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	452 603	952 603
Årets resultat		239 883	239 883
Pr 31.12.2024	500 000	692 487	1 192 487

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 561 456	2 796 092
Sum	2 561 456	2 796 092

All gjeld forfaller innen 5 år.

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 10 000 000. Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet utgjør kr 4 313 030.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Byggsystem Eiendom AS	540 000	540 000
Elgfaret 4 AS	818 079	810 000
Sum	1 358 079	1 350 000