



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJH INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	76 193	32 125
Sum kostnader		76 193	32 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 193</b>	<b>-32 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		8	664
Sum finansinntekter		4 000 008	4 000 664
Annen rentekostnad		134 068	164 473
Annen finanskostnad		1 578	5
Sum finanskostnader		135 646	164 478
<b>Netto finans</b>		<b>3 864 362</b>	<b>3 836 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 788 169</b>	<b>3 804 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 788 169</b>	<b>3 804 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 788 169</b>	<b>3 804 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 788 169	-3 804 061
Sum overføringer og disponeringer		-3 788 169	-3 804 061



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	196 626 175	196 626 175
Sum finansielle anleggsmidler		196 626 175	196 626 175
Sum anleggsmidler		196 626 175	196 626 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 451	2 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 451	2 058
Sum omløpsmidler		782 451	2 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 408 626</b>	<b>196 628 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		170 000 000	185 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	170 000 000	185 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 196 006	3 407 837
Sum opptjent egenkapital		7 196 006	3 407 837
Sum egenkapital		177 196 006	188 407 837



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 026 006	3 152 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 026 006</b>	<b>3 152 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 026 006</b>	<b>3 152 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 186 614	5 068 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 186 614</b>	<b>5 068 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 212 620</b>	<b>8 220 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 408 626</b>	<b>196 628 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJH INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavns  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 475 396  
JJH INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	76 193	32 125
Sum kostnader		76 193	32 125
<b>Driftsresultat</b>		-76 193	-32 125
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		8	664
Sum finansinntekter		4 000 008	4 000 664
Annen rentekostnad		134 068	164 473
Annen finanskostnad		1 578	5
Sum finanskostnader		135 646	164 478
<b>Netto finans</b>		3 864 362	3 836 186
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 788 169	3 804 061
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 788 169	3 804 061
<b>Årsresultat</b>		3 788 169	3 804 061
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 788 169	-3 804 061
Sum overføringer og disponeringer		-3 788 169	-3 804 061



Organisasjonsnr: 915 475 396  
JHH INVEST HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	196 626 175	196 626 175
Sum finansielle anleggsmidler		196 626 175	196 626 175
Sum anleggsmidler		196 626 175	196 626 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 451	2 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 451	2 058
Sum omløpsmidler		782 451	2 058
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 408 626</b>	<b>196 628 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		170 000 000	185 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	170 000 000	185 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 196 006	3 407 837
Sum opptjent egenkapital		7 196 006	3 407 837
Sum egenkapital		177 196 006	188 407 837
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 026 006	3 152 111
Sum annen langsiktig gjeld		15 026 006	3 152 111
Sum langsiktig gjeld		15 026 006	3 152 111



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 186 614	5 068 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 186 614</b>	<b>5 068 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 212 620</b>	<b>8 220 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 408 626</b>	<b>196 628 233</b>



Organisasjonsnr: 915 475 396  
JHH INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	0.00	170000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEJE JØRGEN JOHANNES	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



JJH INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP, 1/1 - 31/12

		2020	2019
	Note	NOK	NOK
<b><u>Driftsinntekter/-kostnader</u></b>			
Administrasjonskostnader	2	-76 193	-32 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 193</b>	<b>-32 125</b>
<b><u>Finansinntekter/-kostnader</u></b>			
Renteinntekter		8	664
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Rentekostnader		-134 068	-164 473
Andre finanskostnader		-1 578	-5
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 864 362</b>	<b>3 836 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 788 169</b>	<b>3 804 061</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 788 169</b>	<b>3 804 061</b>
<b><u>Overføringer og disposisjoner</u></b>			
Overført -til/fra annen egenkapital		-3 788 169	-3 804 061
		<b>-3 788 169</b>	<b>-3 804 061</b>

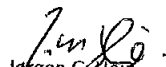


## JJH INVEST HOLDING AS

### BALANSE. 31. DESEMBER

		2020	2019
EIENDELER	Note	NOK	NOK
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	3	<u>196 626 175</u>	<u>196 626 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>196 626 175</u>	<u>196 626 175</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		<u>782 451</u>	<u>2 058</u>
Sum omløpsmidler		<u>782 451</u>	<u>2 058</u>
Sum eiendeler		<u>197 408 626</u>	<u>196 628 233</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>170 000 000</u>	<u>185 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>7 196 006</u>	<u>3 407 837</u>
Sum egenkapital		<u>177 196 006</u>	<u>188 407 837</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	6	<u>15 026 006</u>	<u>3 152 111</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>15 026 006</u>	<u>3 152 111</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 186 614</u>	<u>5 068 285</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 186 614</u>	<u>5 068 285</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>197 408 626</u>	<u>196 628 233</u>

Oslo, 29. juni 2021

  
Jørgen G. Høy  
Styreleder



JJH Invest Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Investering i tilknyttet selskaper**

Investering i tilknyttet selskaper er vurdert etter kostmetoden.

### **Markedsbaserte aksjer og andeler**

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsettelige er vurdert som en portefølje til balansedagens verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2. Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførerhonorar	16 312	15 812
Revisjonshonorar	13 750	16 313
Honorar for juridisk bistand	46 131	0
Sum administrasjonskostnader	76 193	32 125

## Note 3. Finansielle anleggsmidler

Aksjer i tilknyttet selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
JJH Invest AS	1	192 000 000	192 000 000
JJH Invest I AS	1	42 626 175	4 626 175
		234 626 175	196 626 175



JJH Invest Holding AS eier 100% av JJH Invest AS og JJH Invest I AS. Regnskapene for 2020 for disse selskapene viser et resultat før skatt på 5 118' og en EK på 42 445' for JJH Invest AS og et resultat før skatt på -281' og en EK på 5 502' for JJH Invest I AS.

#### **Note 4. Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	185 000 000	0	3 407 837	188 407 837
Kapitalnedsettelse	-15 000 000	0	0	-15 000 000
Årets resultat	0	0	3 788 169	3 788 169
Egenkapital 31.12	170 000 000	0	7 196 006	177 196 006

Aksjekapitalen består av 1 aksje pålydende NOK 170.000.000 og eies av Jørgen J. Heje.

#### **Note 5. Ytelser til daglig leder, styre og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er utbetalt til revisor NOK 13 750 for revisjon og bistand, inkl mva.

#### **Note 6. Nærstående parter**

	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	15 026 006	3 152 111
Gjeld til andre nærstående	5 186 614	5 068 285

*Alle mellomværende er renteberegnet.*

#### **Note 7. Skatter**

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatter	3 788 169	3 804 061
Utbytte	-4 000 000	-4 000 000
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-211 831	-195 939
Betalbar skatt 22%	0	0

#### **Utsatt skatt**

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-803 994	-592 163	211 831
Utsatt skatt 22%	-176 879	-130 276	46 603

Skattefordelen er ikke balanseført



Til generalforsamlingen i JJH Invest Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert JJH Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.788.169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2021

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Sven Flattum  
Statsautorisert revisor