



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDVAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeveien 151
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petter Borøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 750	260 674
Sum inntekter		190 750	260 674
Kostnader			
Avskrivning	5	89 700	36 900
Annen driftskostnad	3	123 139	69 408
Sum kostnader		212 839	106 308
Driftsresultat		-22 089	154 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	24
Sum finansinntekter		2	24
Annen finanskostnad		16 414	2 086
Sum finanskostnader		16 414	2 086
Netto finans		-16 412	-2 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 501	152 304
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 470	33 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 031	118 797
Årsresultat		-30 031	118 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-30 031	118 797
Sum overføringer og disponeringer		-30 031	118 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	142 237	133 767
Sum immaterielle eiendeler		142 237	133 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 444 376	5 430 558
Maskiner og anlegg	5	905 166	751 433
Sum varige driftsmidler		7 349 542	6 181 991
Sum anleggsmidler		7 491 779	6 315 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		329 200	
Fordringer			
Kundefordringer		149 082	40 332
Andre fordringer		219 129	17 275
Sum fordringer		368 211	57 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 124	203
Sum omløpsmidler		728 535	57 810
SUM EIENDELER		8 220 314	6 373 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7, 8	4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-500 941	-470 910
Sum opptjent egenkapital		-500 941	-470 910
Sum egenkapital		-396 941	-366 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 507 916	3 755 150
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 916	3 755 150
Sum langsiktig gjeld		4 507 916	3 755 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			175 621
Leverandørgjeld		4 109 339	2 809 707
Sum kortsiktig gjeld		4 109 339	2 985 328
Sum gjeld		8 617 255	6 740 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 220 314	6 373 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186868

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDVAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeveien 151
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petter Borøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 138 491
UDVAAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 750	260 674
Sum inntekter		190 750	260 674
Kostnader			
Avskrivning	5	89 700	36 900
Annen driftskostnad	3	123 139	69 408
Sum kostnader		212 839	106 308
Driftsresultat		-22 089	154 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	24
Sum finansinntekter		2	24
Annen finanskostnad		16 414	2 086
Sum finanskostnader		16 414	2 086
Netto finans		-16 412	-2 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 501	152 304
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 470	33 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 031	118 797
Årsresultat		-30 031	118 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-30 031	118 797
Sum overføringer og disponeringer		-30 031	118 797



Organisasjonsnr: 992 138 491
UDVAAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	142 237	133 767
Sum immaterielle eiendeler		142 237	133 767

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 444 376	5 430 558
Maskiner og anlegg	5	905 166	751 433
Sum varige driftsmidler		7 349 542	6 181 991

Sum anleggsmidler		7 491 779	6 315 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		329 200	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer		149 082	40 332
Andre fordringer		219 129	17 275
Sum fordringer		368 211	57 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 124	203
--	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		728 535	57 810
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 220 314	6 373 568
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7, 8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	-500 941	-470 910
Sum opptjent egenkapital		-500 941	-470 910

Sum egenkapital		-396 941	-366 910
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 507 916	3 755 150
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 916	3 755 150
Sum langsiktig gjeld		4 507 916	3 755 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			175 621
Leverandørgjeld		4 109 339	2 809 707
Sum kortsiktig gjeld		4 109 339	2 985 328
Sum gjeld		8 617 255	6 740 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 220 314	6 373 568



Organisasjonsnr: 992 138 491
UDVAAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Petter Borøy	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Udvaar Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Petter Borøy	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter av gjelden og det er ikke utarbeidet tilbakebetalingsplan.



Udvaar Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 430 558	828 333	6 258 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 039 818	217 433	1 257 251
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 470 376	1 045 766	7 516 142
Akk.avskrivning 31.12.2021	-26 000	-140 600	-166 600
Balansført pr. 31.12.2021	6 444 376	905 166	7 349 542
Årets avskrivninger	26 000	63 700	89 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-20 år Lineær	5-20 år Lineær	

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-8 470	33 507
Årets totale skattekostnad	-8 470	33 507
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 501	152 304
Endring i midlertidige forskjeller	321 242	368 676
Alminnelig inntekt	282 741	520 980
Anvendt fremførbart underskudd	-282 741	-520 980
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-7 597	16 009
Gevinst- og tapskonto	1 190 543	1 488 179
Sum	1 182 946	1 504 188
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 829 478	-2 112 219
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-646 532	-608 031
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-142 237	-133 767



Udvaar Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 000	-470 910	-366 910
Årsresultat	0	0	-30 031	-30 031
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 000	-500 941	-396 941

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ på balansedagen. Det skyldes flere år med betydelige investeringer og noen utsettelse på forventet normal drift. Selskapets eneste aksjonær er største kreditor og i 2022 er det gjennomført en gjeldskonvertering for å styrke egenkapitalen. Fremover er det også forventet større aktivitet og inntjening.