



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 988 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTHUN INVEST AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 248 330	807 752
Annen driftsinntekt		1 500	5 500
Sum inntekter		1 249 830	813 252
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	69 600	60 800
Annen driftskostnad	2	382 989	260 283
Sum kostnader		452 589	321 083
Driftsresultat		797 241	492 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt	9		850 000
Sum finansinntekter			850 023
Annen rentekostnad		374 821	366 112
Sum finanskostnader		374 821	366 112
Netto finans		-374 821	483 911
Ordinært resultat før skattekostnad		422 420	976 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 932	33 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 488	942 691
Årsresultat	6	329 488	942 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 488	942 691
Totalresultat		329 488	942 691
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		329 488	942 691
Sum overføringer og disponeringer		329 488	942 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3, 9	17 216 197	16 320 934
Sum varige driftsmidler		17 216 197	16 320 934
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	460 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	450 000
Sum anleggsmidler		17 676 197	16 770 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 324
Andre kortsiktige fordringer		288 949	71 532
Fordringer tilknyttet selskap	9		850 000
Sum fordringer		288 949	957 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 130	144 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 130	144 583
Sum omløpsmidler		295 079	1 102 439
SUM EIENDELER		17 971 276	17 873 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 580 477	1 250 989
Sum opptjent egenkapital		1 580 477	1 250 989
Sum egenkapital	7	1 680 477	1 350 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 281	54 599
Sum avsetninger for forpliktelser		56 281	54 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 521 139	14 861 028
Gjeld tilknyttet selskap	9	1 088 336	1 048 086
Øvrig langsiktig gjeld	9	488 597	534 475
Sum annen langsiktig gjeld		16 098 071	16 443 588
Sum langsiktig gjeld		16 154 352	16 498 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 197	3 925
Betalbar skatt	5	91 250	20 263
Skyldig offentlige avgifter			9
Sum kortsiktig gjeld		136 447	24 197
Sum gjeld		16 290 799	16 522 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 971 276	17 873 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688762

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 988 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTHUN INVEST AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 988 259
MIDTHUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 248 330	807 752
Annen driftsinntekt		1 500	5 500
Sum inntekter		1 249 830	813 252
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	69 600	60 800
Annen driftskostnad	2	382 989	260 283
Sum kostnader		452 589	321 083
Driftsresultat		797 241	492 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt	9		850 000
Sum finansinntekter			850 023
Annen rentekostnad		374 821	366 112
Sum finanskostnader		374 821	366 112
Netto finans		-374 821	483 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 932	33 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 488	942 691
Årsresultat	6	329 488	942 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 488	942 691
Totalresultat		329 488	942 691
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		329 488	942 691
Sum overføringer og disponeringer		329 488	942 691



Organisasjonsnr: 911 988 259
MIDTHUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomt 3, 9 17 216 197 16 320 934
Sum varige driftsmidler 17 216 197 16 320 934

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 8 460 000 450 000
Sum finansielle
anleggsmidler 460 000 450 000

Sum anleggsmidler 17 676 197 16 770 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 324
Andre kortsiktige
fordringer 288 949 71 532
Fordringer tilknyttet
selskap 9 850 000
Sum fordringer 288 949 957 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 130 144 583
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 130 144 583

Sum omløpsmidler 295 079 1 102 439

SUM EIENDELER 17 971 276 17 873 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 580 477 1 250 989



Sum opptjent egenkapital		1 580 477	1 250 989
Sum egenkapital	7	1 680 477	1 350 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	56 281	54 599
Sum avsetninger for forpliktelser		56 281	54 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 521 139	14 861 028
Gjeld tilknyttet selskap	9	1 088 336	1 048 086
Øvrig langsiktig gjeld	9	488 597	534 475
Sum annen langsiktig gjeld		16 098 071	16 443 588
Sum langsiktig gjeld		16 154 352	16 498 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 197	3 925
Betalbar skatt	5	91 250	20 263
Skyldig offentlige avgifter			9
Sum kortsiktig gjeld		136 447	24 197
Sum gjeld		16 290 799	16 522 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 971 276	17 873 373



Organisasjonsnr: 911 988 259
MIDTHUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Midthun Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KYQDJ-XVW8C-IEZXN-7E27M-8F07K-B77E5

Org.nr. : 911 988 259



Midthun Invest AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 248 330	807 752
Annen driftsinntekt		1 500	5 500
SUM DRIFTSINNEKTER		1 249 830	813 252
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	3	69 600	60 800
Annen driftskostnad	2	382 989	260 283
SUM DRIFTSKOSTNADER		452 589	321 083
DRIFTSRESULTAT		797 241	492 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt	9	0	850 000
Annen rentekostnad		374 821	366 112
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-374 821	483 911
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		422 420	976 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 932	33 389
ORDINÆRT RESULTAT		329 488	942 691
ÅRSRESULTAT	6	329 488	942 691
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		329 488	942 691
SUM OVERFØRINGER		329 488	942 691

Penneo Dokumentnøkkel: KYQOJ-XV88C-IEZXN-7E27M-8F07K-B77E5

Organisasjonsnummer 911 988 259



Midthun Invest AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og tomt	3, 9	17 216 197	16 320 934
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		17 216 197	16 320 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	460 000	450 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		460 000	450 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 676 197	16 770 934
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	36 324
Andre kortsiktige fordringer		288 949	71 532
Fordringer tilknyttet selskap	9	0	850 000
SUM FORDRINGER		288 949	957 856
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 130	144 583
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		6 130	144 583
SUM OMLØPSMIDLER		295 079	1 102 439
SUM EIENDELER		17 971 276	17 873 373

Pennco Dokumentnøkkel: KYQOJ-XV8C-IEZXN-7E2TM-8FO7K-B77E5

Organisasjonsnummer 911 988 259



Midthun Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 580 477	1 250 989
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 580 477	1 250 989
SUM EGENKAPITAL	7	1 680 477	1 350 989
GJELD			
Utsatt skatt	5	56 281	54 599
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		56 281	54 599
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 521 139	14 861 028
Gjeld tilknyttet selskap	9	1 088 336	1 048 086
Øvrig langsiktig gjeld	9	488 597	534 475
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		16 098 071	16 443 588
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 197	3 925
Betalbar skatt	5	91 250	20 263
Skyldig offentlige avgifter		0	9
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 447	24 197
SUM GJELD		16 290 799	16 522 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 971 276	17 873 373

Raufoss, 30.06.2022
Styret i Midthun Invest AS

Jon Anders Midthun
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 911 988 259

Penneo Dokumentnøkkel: KYQOJ-XVW8C-IEZXN-7E27M-8F07K-B77E5



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2021 kr 0. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har fravalgt revisor.

Penneo Dokumentnøkkel: KYQOJ-XV88C-IEZXN-7E27M-8F07K-B77E5



Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 320 395	61 338	16 381 734
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	964 864		964 864
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 285 259	61 338	17 346 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	120 800	9 600	130 400
= Bokført verdi 31.12.21	17 164 459	51 738	17 216 197
Årets ordinære avskrivninger	63 500	6 100	69 600
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midthun Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Anders Midthun	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Anders Midthun	styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Penneo Dokumenttjekk: KYQOJ-XVW8C-IEZXN-7E27M-8F07K-B77E5



Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 250	20 263
Endring i utsatt skatt	1 682	13 126
Skattekostnad ordinært resultat	92 932	33 389

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	422 420	976 080
Permanente forskjeller	25 500	-849 813
Endring i midlertidige forskjeller	-33 147	-34 162
Skattepliktig inntekt	414 772	92 105

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 250	20 263
Sum betalbar skatt i balansen	91 250	20 263

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	135 176	71 865	-63 310
Gevinst – og tapskonto	120 647	150 810	30 163
Sum	255 823	222 676	-33 147
Inntektsført avsatt utbytte	0	25 500	25 500
Grunnlag for utsatt skatt	255 823	248 176	-7 647
Utsatt skatt (22 %)	56 281	54 599	-1 682

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 250 989	1 350 989
Årets resultat		329 488	329 488
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 580 477	1 680 477

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2021

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 521 139	14 861 028
Mellomværende med nærstående		
Gjeld til aksjonær	-488 597	-374 225
Gjeld til Meliora Prosjekt & Eiendom AS	-358 336	-1 048 086
Fordring SM Utvikling AS	-730 000	0
Fordring Meliora Prosjekt & Eiendom AS	0	850 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 521 139	14 861 028
Sum	14 521 139	14 861 028
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 216 197	16 320 934
Sum	17 216 197	16 320 934

Gjeld til nærstående er ikke renteberegne. Det er ikke avtale nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: KYQOJ-XV88C-IEZXN-7E27M-8F07K-B77E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Anders Midthun

Daglig leder

På vegne av: Midthun Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-63804

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-07 19:19:11 UTC



Jon Anders Midthun

Styreleder

På vegne av: Midthun Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-63804

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-07-07 19:19:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYQOJ-XV8C-IEZXIV-7EZ7M-8FO7K-B77E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>