



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 347 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMA INVEST AS
Forretningsadresse:	6 etasje Sjøgata 15 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eiolf Frode Steinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 432	117 973
Sum inntekter		232 432	117 973
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 182	16 563
Sum kostnader		26 182	16 563
Driftsresultat		206 250	101 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	20
Sum finansinntekter		14	20
Annen rentekostnad		95 479	56 310
Sum finanskostnader		95 479	56 310
Netto finans		-95 465	-56 290
Ordinært resultat før skattekostnad		110 785	45 121
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 372	7 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 413	37 507
Årsresultat		86 413	37 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 413	37 507
Totalresultat		86 413	37 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 413	37 507
Sum overføringer og disponeringer		86 413	37 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 563 550	2 563 550
Sum varige driftsmidler	1	2 563 550	2 563 550
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 563 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	120 613	
Andre fordringer		5 320	30 950
Sum fordringer		125 933	30 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	877	56 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877	56 072
Sum omløpsmidler		126 810	87 022
SUM EIENDELER		2 690 360	2 650 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		12 054	12 052
Sum opptjent egenkapital		12 054	12 052
Sum egenkapital	6	42 054	42 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 990 423	2 075 419
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 423	2 575 419
Sum langsiktig gjeld		2 490 423	2 575 419
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		1
Annen kortsiktig gjeld		157 883	33 100
Sum kortsiktig gjeld		157 883	33 101
Sum gjeld		2 648 306	2 608 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 690 360	2 650 572



Årsregnskap 2019

IMA Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

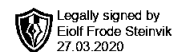
Org.nr.: 913 347 374



RESULTATREGNSKAP

IMA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		232 432	117 973
Sum driftsinntekter		232 432	117 973
Annen driftskostnad	2	26 182	16 563
Sum driftskostnader		26 182	16 563
Driftsresultat		206 250	101 411
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	20
Annen rentekostnad		95 479	56 310
Resultat av finansposter		-95 465	-56 290
Ordinært resultat før skattekostnad		110 785	45 121
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 372	7 614
Ordinært resultat		86 413	37 507
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		86 413	37 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		86 413	37 507
Sum overføringer		86 413	37 507



BALANSE

IMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 563 550	2 563 550
Sum varige driftsmidler	1	2 563 550	2 563 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 563 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	120 613	0
Andre kortsiktige fordringer		5 320	30 950
Sum fordringer		125 933	30 950
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	877	56 072
Sum omløpsmidler		126 810	87 022
Sum eiendeler		2 690 360	2 650 572



Legally signed by
Eiolf Frode Steinvik
27.03.2020

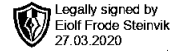
BALANSE

IMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 054	12 052
Sum opptjent egenkapital		12 054	12 052
Sum egenkapital	6	42 054	42 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 990 423	2 075 419
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 423	2 575 419
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	1
Annen kortsiktig gjeld		157 883	33 100
Sum kortsiktig gjeld		157 883	33 101
Sum gjeld		2 648 306	2 608 520
Sum egenkapital og gjeld		2 690 360	2 650 572

Bodø, 27.03.2020
Styret i IMA Invest AS

Eiolf Frode Steinvik
styreleder



Noter 2019
IMA Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skrevet: 27.03.27.03.2020



Noter 2019
IMA Invest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 563 550	2 563 550
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 563 550	2 563 550
= Bokført verdi 31.12.19	2 563 550	2 563 550

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor

Det foreligger ingen avtaler om bonus, opsjoner, eller lignende.

Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til styreleder.

Skrevet: 27.03.27.03.2020



Legally signed by
Eiolf Frode Steinvik
27.03.2020

Noter 2019
IMA Invest AS

Note 3 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	120 613	0
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	120 613	0
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Bundne midler.

Bundne midler på skattetrekkskonto utgjør pr 31.12. kr. 15

Skrevet: 27.03.27.03.2020



Noter 2019
IMA Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 372	7 614
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 372	7 614
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 785	45 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-110 783	-33 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 015
Skattepliktig inntekt	2	5
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 372	7 614
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 372	-7 613
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Skrevet: 27.03.27.03.2020



Noter 2019
IMA Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	12 052	42 052
Årets resultat		86 413	86 413
Konsernbidrag		-86 411	-86 411
Egenkapital 31.12	30 000	12 054	42 054

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMA Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Skrevet: 27.03.27.03.2020