



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	254 429	0
Sum inntekter		254 429	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	148 905	0
Sum kostnader		148 905	0
Driftsresultat		105 524	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25	0
Netto finans		25	0
Ordinært resultat før skattekostnad		105 524	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 524	0
Årsresultat		105 548	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 548	0
Sum overføringer og disponeringer		105 548	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 288	0
Andre fordringer	4	67 498	0
Sum fordringer		125 786	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 165	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 165	0
Sum omløpsmidler		294 951	0
SUM EIENDELER		294 951	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 548	0
Sum opptjent egenkapital		105 548	0
Sum egenkapital	5	105 548	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 246	0
Annen kortsiktig gjeld	6	93 157	0
Sum kortsiktig gjeld		189 403	0
Sum gjeld		189 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 951	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393875

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	254 429	0
Sum inntekter		254 429	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	148 905	0
Sum kostnader		148 905	0
Driftsresultat		105 524	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25	0
Netto finans		25	0
Ordinært resultat før skattekostnad		105 524	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 524	0
Årsresultat		105 548	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 548	0
Sum overføringer og disponeringer		105 548	0



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 288	0
Andre fordringer	4	67 498	0
Sum fordringer		125 786	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 165	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 165	0
Sum omløpsmidler		294 951	0
SUM EIENDELER		294 951	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 548	0
Sum opptjent egenkapital		105 548	0
Sum egenkapital	5	105 548	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 246	0
Annen kortsiktig gjeld	6	93 157	0
Sum kortsiktig gjeld		189 403	0
Sum gjeld		189 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 951	0



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2021	2020
INNETEKTER			
Innkrevde felleskostnader drift		91 782	0
Innkrevde kostnader strøm		72 647	0
Andre inntekter	1	90 000	0
Sum Inntekter		254 429	0
KOSTNADER			
Forretningsførerhonorar		9 375	0
Vaktmester		5 000	0
Renhold		4 904	0
TV		13 388	0
Forsikringer		10 822	0
Kommunale avgifter		17 520	0
Kostnader strøm og fyring		80 385	0
Andre driftskostnader	3	7 511	0
Sum driftskostnader		148 905	0
Driftsresultat		105 524	0
FINANS			
Renteinntekter		25	0
Sum finansielle poster		25	0
Resultat		105 548	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		105 548	0



Balanse for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		58 288	0
Andre fordringer	4	67 498	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		169 165	0
Sum omløpsmidler		294 951	0
SUM EIENDELER		294 951	0



Balanse for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		105 548	0
Sum egenkapital	5	105 548	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 278	0
Leverandørgjeld		96 246	0
Annen kortsiktig gjeld	6	90 879	0
Sum kortsiktig gjeld		189 403	0
Sum gjeld		189 403	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 951	0

Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Sted: _____, dato: _____

Vidar Mellegård
Styreleder

Marius Finpå
Styremedlem

Odd-Arvid Bjørnstad
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Endring disponible midler		
Årets resultat	105 548	0
Årets endring av disponible midler	105 548	0
Disponible midler	105 548	0

Omløpsmidler	294 951	0
Kortsiktig gjeld	-189 403	0
Disponible midler	105 548	0

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3613 Oppstartkapital i forbindelse med innflytting	90 000	0
Sum	90 000	0

Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7790 Andre driftskostnader	3 060	0
7797 Alarmoverføring	4 451	0
Sum	7 511	0

Note 4 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	67 498	0
Sum	67 498	0

Note 5 - Sameiekapital

Egenkapital pr. 31.12.21 består av årets overskudd kr. 105.548.

Kr. 90.000 av egenkapitalen gjelder innbetalt oppstartskapital fra eiere av boligseksjoner.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	90 879	0
Sum	90 879	0

Posten består av avsetning fjernvarme, forr. førsel og vaktmester (faktura mottatt i 2022.)



Resultat og balanse med noter for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Styreleder	Vidar Mellegård (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Marius Finpå (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Odd-Arvid Bjørnstad (sign.)	12.02.2022



Til generalforsamlingen i
Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Centrumsgården i Rakkestad sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold DA
Hurdskinnvåsen 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentbedrifter



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor