



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 972	509 593
Sum inntekter		513 972	509 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 000	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391	0
Annen driftskostnad	3,4,5	372 544	217 558
Sum kostnader		379 934	221 762
Driftsresultat		134 037	287 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	1 417
Sum finansinntekter		206	1 417
Annen rentekostnad		230 299	270 577
Sum finanskostnader		230 299	270 577
Netto finans		-230 093	-269 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 056	18 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 056	18 671
Årsresultat		-96 055	18 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 055	18 671
Sum overføringer og disponeringer		-96 055	18 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	20 782 695	20 782 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	46 509	0
Sum varige driftsmidler		20 829 204	20 782 695
Sum anleggsmidler		20 829 204	20 782 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 861	30 832
Sum fordringer		31 861	30 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 758	48 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 758	48 848
Sum omløpsmidler		135 619	79 681
SUM EIENDELER		20 964 824	20 862 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-96 148	-93
Sum opptjent egenkapital		96 148	93
Sum egenkapital	8	-46 148	49 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 040 000	7 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 930 211	13 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 970 211	20 780 000
Sum langsiktig gjeld		20 970 211	20 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 050	30 891
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		8 708	1 575
Sum kortsiktig gjeld		40 761	32 469
Sum gjeld		21 010 972	20 812 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 964 824	20 862 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 970 211	20 780 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342535

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 972	509 593
Sum inntekter		513 972	509 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 000	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	372 544	217 558
Sum kostnader		379 934	221 762
Driftsresultat		134 037	287 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	1 417
Sum finansinntekter		206	1 417
Annen rentekostnad		230 299	270 577
Sum finanskostnader		230 299	270 577
Netto finans		-230 093	-269 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 056	18 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 056	18 671
Årsresultat		-96 055	18 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 055	18 671
Sum overføringer og disponeringer		-96 055	18 671



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	20 782 695	20 782 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	46 509	0
Sum varige driftsmidler		20 829 204	20 782 695

Sum anleggsmidler		20 829 204	20 782 695
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 861	30 832
Sum fordringer		31 861	30 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 758	48 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 758	48 848

Sum omløpsmidler		135 619	79 681
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		20 964 824	20 862 376
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-96 148	-93
Sum opptjent egenkapital		96 148	93

Sum egenkapital	8	-46 148	49 907
-----------------	---	---------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	7 040 000	7 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 930 211	13 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 970 211	20 780 000
Sum langsiktig gjeld		20 970 211	20 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 050	30 891
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		8 708	1 575
Sum kortsiktig gjeld		40 761	32 469
Sum gjeld		21 010 972	20 812 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 964 824	20 862 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 970 211	20 780 000



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	7000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Grannesveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grannesveien borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grannesveien borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 Grannesveien borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		284 064	239 016	284 039	284 065
IN andel renter og avdrag		226 557	270 577	287 500	287 500
Andre inntekter		3 351	0	0	0
Sum inntekter		513 972	509 593	571 539	571 565
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.		357	204	0	0
Refusjoner		-357	0	0	0
Styrehonorar	1	7 000	4 000	7 000	7 000
Avskrivninger	2	391	0	0	4 700
Revisjonshonorar	3	2 600	2 575	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		38 606	38 019	39 160	40 335
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	2 400	4 000
Drift/vedlikehold	4	158 878	1 255	36 000	14 000
Kabel-tv/internett		57 528	57 528	57 000	59 900
Forsikringer		30 345	25 378	27 700	32 450
Kommunale avgifter		76 745	83 081	86 862	93 616
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		282	199	0	0
Telefon og porto		230	500	800	800
Drift maskiner		319	2 107	0	0
Andre driftskostnader	5	1 442	1 347	2 000	2 100
Sum kostnader		379 934	221 762	265 922	265 901
DRIFTSRESULTAT		134 037	287 831	305 617	305 664
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		206	1 417	5 000	5 000
Rentekostnader		230 299	270 577	287 500	287 500
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-230 093	-269 160	-282 500	-282 500
RESULTAT		-96 055	18 671	23 117	23 164
Overført udekket tap		-96 055	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	18 671	0	0



Balanse 2020 Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	227 695	227 695
Bygninger	7	20 555 000	20 555 000
Andre anleggsmidler	2	46 509	0
Sum anleggsmidler		20 829 204	20 782 695
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	487
Periodisering kostnader		31 861	30 345
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		103 758	48 848
Sum omløpsmidler		135 619	79 681
SUM EIENDELER		20 964 824	20 862 376



Balanse 2020 Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Udekket tap		-96 148	-93
Sum egenkapital	8	-46 148	49 907
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	11 690 211	11 500 000
Annen langsiktig gjeld	9	2 240 000	2 240 000
Borettsinnskudd	10	7 040 000	7 040 000
Sum langsiktig gjeld		20 970 211	20 780 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 686	0
Mellomregning		189	546
Leverandørgjeld		31 861	30 345
Skyldig trekk og avgifter		2	2
Påløpte renter		1 022	1 575
Sum kortsiktig gjeld		40 761	32 469
Sum gjeld		21 010 972	20 812 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 964 824	20 862 376
Pantstillelser	11	20 970 211	20 780 000

Grannesveien borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Trygve Sollie
Styreleder

Hilde Olsen
Styremedlem

Johanne Elisa Engbakk
Styremedlem

120 Grannesveien borettslag



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 7.000,-.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 2 - Eiendeler

	Honda Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	46 900
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	391
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 509
Årets avskrivninger :	391
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 2.600,- gjelder ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	158 878	1 255
Sum	158 878	1 255

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	277	214
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 165	1 133
Sum	1 442	1 347

Note 6 - Tomt

Tomtverdien Grannesveien 13 og 15 er estimert til 227.695,-.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	12 575 000		12 575 000	2012
Bygninger	7 980 000		7 980 000	2018
Sum bygninger	20 555 000		20 555 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-93	-18 764
Årets resultat	-96 055	18 671
Sum egenkapital pr. 31.12.	-46 148	49 907

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital p.g.a. driftsunderskudd siste år.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.

120 Grannesveien borettslag



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygning	Bygninger
Låne nummer:	16362106978	12135868726	12123819088
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2012
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.12.2047	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	4 780 000	8 960 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 780 000	6 720 000
Avdrag i perioden:	9 789	0	0
Opptak i perioden:	200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	190 211	4 780 000	6 720 000
Saldo 5 år frem i tid:	87 914	4 780 000	6 720 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 240 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 240 000
Sum pantegjeld for lån:	190 211	4 780 000	8 960 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123819088	3	2 240 000	6 720 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135868726	2	2 390 000	4 780 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362106978	2 4	44 966 25 070	89 932 100 280
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12123819088 har første avdrag 30.12.2032 med kr 143 217	3	2 240 000	7 957
Lån 12135868726 har første avdrag 30.06.2028 med kr 101 871	2	2 390 000	8 489

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantekret gjeld.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	7 040 000	7 040 000
Sum	7 040 000	7 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20.782.695,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20.970.211,-.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	47 212	28 541
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-96 055	18 671
Tilbakeføring avskrivninger	391	0
Avdrag langsiktige lån	-9 789	0
Påkostninger	-46 900	0
Opptak av langsiktig gjeld	200 000	0
B. Årets endring disponible midler	47 647	18 671
C. Disponible midler	94 859	47 212
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	135 619	79 681
Kortsiktig gjeld	-40 761	-32 469
Disponible midler	94 859	47 212

120 Grannesveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Grannesveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grannesveien borettslag

Styreleder	Trygve Sollie (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Johanne Elisa Engbakk (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Hilde Olsen (sign.)	22.03.2021