



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 762 768	9 173 890
Sum inntekter		9 762 768	9 173 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 912 102	1 640 862
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 521 577	2 435 901
Sum kostnader		4 433 679	4 076 763
Driftsresultat		5 329 089	5 097 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	30 765	11 476
Annen renteinntekt		121	699
Annen finansinntekt		6 923	
Sum finansinntekter		37 809	12 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	346 127	270 868
Annen rentekostnad		134 935	554
Annen finanskostnad		326	
Sum finanskostnader		481 387	271 422
Netto finans		-443 578	-259 247
Ordinært resultat før skattekostnad		4 885 511	4 837 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 074 812	1 064 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 810 699	3 773 546
Årsresultat		3 810 699	3 773 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 810 699	3 773 546
Totalresultat		3 810 699	3 773 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 7	5 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		2 773 546
Overført fra annen egenkapital	6	-1 189 301	
Sum overføringer og disponeringer		3 810 699	3 773 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 201	
Sum immaterielle eiendeler		69 201	
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	33 503 930	32 735 489
Tomter	4	9 477 942	9 477 942
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		42 981 872	42 213 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 011 476
Sum finansielle anleggsmidler			1 011 476
Sum anleggsmidler		43 051 073	43 224 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 601 708	186 300
Andre kortsiktige fordringer		117 611	77 706
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 719 319	264 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172 805	94 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 805	94 032
Sum omløpsmidler		4 892 124	358 038
SUM EIENDELER		47 943 197	43 582 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 996 370	7 996 370
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	13 002 408	18 526 705
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		20 998 778	26 523 075
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		20 998 778	26 523 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		78 678
Sum avsetninger for forpliktelser			78 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 263 305	7 119 414
Sum annen langsiktig gjeld		14 263 305	7 119 414
Sum langsiktig gjeld		14 263 305	7 198 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 899	2 576 835
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		108 412	
Utbytte	7	5 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	5 557 687	6 284 943
Annen kortsiktig gjeld		1 896 116	
Sum kortsiktig gjeld		12 681 113	9 861 778
Sum gjeld		26 944 418	17 059 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 943 197	43 582 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668688

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Terminalgata 44
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 762 768	9 173 890
Sum inntekter		9 762 768	9 173 890
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 912 102	1 640 862
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	2 521 577	2 435 901
Sum kostnader		4 433 679	4 076 763
Driftsresultat		5 329 089	5 097 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	30 765	11 476
Annen renteinntekt		121	699
Annen finansinntekt		6 923	
Sum finansinntekter		37 809	12 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	346 127	270 868
Annen rentekostnad		134 935	554
Annen finanskostnad		326	
Sum finanskostnader		481 387	271 422
Netto finans		-443 578	-259 247
Ordinært resultat før skattekostnad		4 885 511	4 837 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 074 812	1 064 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 810 699	3 773 546
Årsresultat		3 810 699	3 773 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 810 699	3 773 546
Totalresultat		3 810 699	3 773 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 7	5 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		2 773 546



Overført fra annen egenkapital	6	-1 189 301	
Sum overføringer og disponeringer		3 810 699	3 773 546



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 201	
Sum immaterielle eiendeler		69 201	
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	33 503 930	32 735 489
Tomter	4	9 477 942	9 477 942
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		42 981 872	42 213 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 011 476
Sum finansielle anleggsmidler			1 011 476
Sum anleggsmidler		43 051 073	43 224 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 601 708	186 300
Andre kortsiktige fordringer		117 611	77 706
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 719 319	264 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 172 805	94 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 805	94 032
Sum omløpsmidler		4 892 124	358 038
SUM EIENDELER		47 943 197	43 582 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 996 370	7 996 370
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	13 002 408	18 526 705
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		20 998 778	26 523 075
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		20 998 778	26 523 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		78 678
Sum avsetninger for forpliktelse			78 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 263 305	7 119 414
Sum annen langsiktig gjeld		14 263 305	7 119 414
Sum langsiktig gjeld		14 263 305	7 198 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 899	2 576 835
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		108 412	
Utbytte	7	5 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	5 557 687	6 284 943
Annen kortsiktig gjeld		1 896 116	
Sum kortsiktig gjeld		12 681 113	9 861 778
Sum gjeld		26 944 418	17 059 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 943 197	43 582 944



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	799637001.00	0.01	7996370.01

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FROST RETAIL PROPERTIES AS	799637001.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	799637001.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Huldervegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 983 819



Resultatregnskap			
Huldervegen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 762 768	9 173 890
Sum driftsinntekter		9 762 768	9 173 890
Avskrivning av driftsmidler	4	1 912 102	1 640 862
Annen driftskostnad	2	2 521 577	2 435 901
Sum driftskostnader		4 433 679	4 076 763
Driftsresultat		5 329 089	5 097 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	30 765	11 476
Annen renteinntekt		121	699
Annen finansinntekt		6 923	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	346 127	270 868
Annen rentekostnad		134 935	554
Annen finanskostnad		326	0
Resultat av finansposter		-443 578	-259 247
Ordinært resultat før skattekostnad		4 885 511	4 837 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 074 812	1 064 334
Ordinært resultat		3 810 699	3 773 546
Årsresultat		3 810 699	3 773 546
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6, 7	5 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	2 773 546
Overført fra annen egenkapital	6	1 189 301	0
Sum overføringer		3 810 699	3 773 546


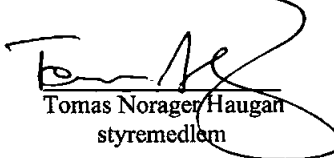
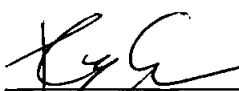


Balanse			
Huldervegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 201	0
Sum immaterielle eiendeler		69 201	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	33 503 930	32 735 489
Tomter	4	9 477 942	9 477 942
Sum varige driftsmidler		42 981 872	42 213 431
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 011 476
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 011 476
Sum anleggsmidler		43 051 073	43 224 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 601 708	186 300
Andre kortsiktige fordringer		117 611	77 706
Sum fordringer		2 719 319	264 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172 805	94 032
Sum omløpsmidler		4 892 124	358 038
Sum eiendeler		47 943 197	43 582 944



Balanse			
Huldervegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	13 002 408	18 526 705
Sum innskutt egenkapital		20 998 778	26 523 075
Sum egenkapital		20 998 778	26 523 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	78 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 263 305	7 119 414
Sum annen langsiktig gjeld		14 263 305	7 119 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 899	2 576 835
Skyldig offentlige avgifter		108 412	0
Utbytte	7	5 000 000	1 000 000
Konserngjeld	7	5 557 687	6 284 943
Annen kortsiktig gjeld		1 896 116	0
Sum kortsiktig gjeld		12 681 113	9 861 778
Sum gjeld		26 944 418	17 059 869
Sum egenkapital og gjeld		47 943 197	43 582 944

Tromsø, 16/06 - 2021
Styret i Huldervegen 8 AS

 Bård Sverdrup styreleder	 Tomas Norager Haugan styremedlem	 Kay Eide styremedlem
--	--	--

Huldervegen 8 AS Side 4



Huldervegen 8 AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessig avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinær avskrivning. Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering/forbedring av driftsmidlene. Ordinær avskrivning er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt/driftskostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til framføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.



Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode framover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløpet som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetninger til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdseier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til styrerepresentanter eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 50 503 eks. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	26 000
Andre tjenester	24 503
Sum	50 503

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 222 691	1 159 662
Endring i utsatt skatt	-147 879	-95 328
Skattekostnad ordinært resultat	1 074 812	1 064 334
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 885 511	4 837 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	672 177	433 311
Avgitt konsernbidrag	-5 557 687	-5 271 190
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 222 691	1 159 662
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 222 691	-1 159 662
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-314 551	357 626	672 177
Sum	-314 551	357 626	672 177
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-314 551	357 626	672 177
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-69 201	78 678	147 879



Note 4 Driftsmidler

	Bygg og tekn. install.	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 083 704	9 477 942	1 795 050	70 356 696
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 477 845	0	202 699	2 680 544
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	61 561 549	9 477 942	1 997 749	73 037 240
Akk. avskrivninger 01.01	28 143 267	0	0	28 143 267
Akk. avskrivninger 31.12.	30 055 369	0	0	30 055 369
Bokført verdi per 31.12.2020	31 506 180	9 477 942	1 997 749	42 981 872
Årets avskrivninger	1 912 102	0	0	1 912 102
Økonomisk levetid	Inntil 40 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldervegen 8 AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	799 637 001	0,01	7 996 370
Sum	799 637 001		7 996 370

Aksjonærer

	William Eiendom AS	Antall aksjer
Totalt antall aksjer	799 637 001	100,0%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.19	7 996 370	18 526 705	0	26 523 075
Årets resultat		3 810 699		3 810 699
Avgitt konsernbidrag		-4 334 996		-4 334 996
Utbytte		-5 000 000		-5 000 000
Pr. 31.12.2020	7 996 370	13 002 408	0	20 998 778



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	0
Kundefordringer konsern	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	14 263 305
Leverandørgjeld innen konsern	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 557 687
Sum	24 820 992
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	14 263 305

Renter til selskap i samme konsern utgjør kr 315 362.

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendommen ovenfor bank for William Eiendom AS. Sikkerhetsstillelsen utgjør kr 140 000 000 og bokført verdi av pantsatte eiendeler er 42 981 872.

Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder konsernbidrag og utbytte.

Note 8 Konsern

Huldervegen 8 AS er 100 % eiet av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Huldervegen 8 AS konsolideres med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS ved Terminalgata 44, 9019 Tromsø.



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huldervegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huldervegen 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 810 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Arendal
Bergen
Bodo

Kristiansand



Revisors beretning - 2020
Huldervegen 8 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 17. juni 2021
KPMG AS


Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor