



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 805 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DALSBERGSTIEN 10
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 996	570 494
Annen driftsinntekt			156 940
Sum inntekter	3	735 996	727 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	
Annen driftskostnad		518 220	576 988
Sum kostnader		546 745	576 988
Driftsresultat		189 251	150 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	65
Annen finansinntekt		9 851	9 453
Sum finansinntekter		9 895	9 518
Annen finanskostnad		55 408	60 168
Sum finanskostnader		55 408	60 168
Netto finans		-45 513	-50 650
Ordinært resultat før skattekostnad		143 738	99 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 738	99 796
Årsresultat		143 738	99 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 739	99 795
Sum overføringer og disponeringer		143 739	99 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		143 259	138 314
Sum fordringer		143 259	138 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	218 608	136 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 608	136 709
Sum omløpsmidler		361 867	275 023
SUM EIENDELER		361 867	275 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 015 660	-1 159 399
Sum opptjent egenkapital		-1 015 660	-1 159 399
Sum egenkapital	5	-1 015 660	-1 159 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 321 616	1 376 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 616	1 376 830
Sum langsiktig gjeld		1 321 616	1 376 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 654	43 252
Annen kortsiktig gjeld		14 257	14 340
Sum kortsiktig gjeld		55 911	57 592
Sum gjeld		1 377 527	1 434 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 867	275 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523338

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 805 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DALSBERGSTIEN 10
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 996 805 654
SAMEIET DALSBURGSTIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 996	570 494
Annen driftsinntekt			156 940
Sum inntekter	3	735 996	727 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	
Annen driftskostnad		518 220	576 988
Sum kostnader		546 745	576 988
Driftsresultat		189 251	150 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	65
Annen finansinntekt		9 851	9 453
Sum finansinntekter		9 895	9 518
Annen finanskostnad		55 408	60 168
Sum finanskostnader		55 408	60 168
Netto finans		-45 513	-50 650
Ordinært resultat før skattekostnad		143 738	99 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 738	99 796
Årsresultat		143 738	99 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 739	99 795
Sum overføringer og disponeringer		143 739	99 795



Organisasjonsnr: 996 805 654
SAMEIET DALSBURGSTIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		143 259	138 314
Sum fordringer		143 259	138 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	218 608	136 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 608	136 709
Sum omløpsmidler		361 867	275 023
SUM EIENDELER		361 867	275 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 015 660	-1 159 399
Sum opptjent egenkapital		-1 015 660	-1 159 399



Sum egenkapital	5	-1 015 660	-1 159 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 321 616	1 376 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 616	1 376 830
Sum langsiktig gjeld		1 321 616	1 376 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 654	43 252
Annen kortsiktig gjeld		14 257	14 340
Sum kortsiktig gjeld		55 911	57 592
Sum gjeld		1 377 527	1 434 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 867	275 023



Organisasjonsnr: 996 805 654
SAMEIET DALSBERGSTIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Dalsbergstien 10 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 15.03.2021

N. S. Hovd
Styreleder sign

Nina Sakshaug Hovd
Styreleders navn blokkbokstaver

B. Langestrand
Forretningsfører



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Dalsbergstien 10

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dalsbergstien 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q18XT-D8528-88SZF-EFV03-JN000-ALESC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 07:54:01Z



Penneo Dokumentnr: Q18XT-DBS28-88SZF-EFV03-JN000-ALESC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsoppgjør

 Legally signed by
Nicolai Berg Johansen
15.03.2021

 Legally signed by
Marie Espeland
15.03.2021

 Legally signed by
Nina Sakshaug Hovd
15.03.2021

 Legally signed by
Yngve Johansen
15.03.2021

Sameiet Dalsbergstien 10
2020



Årsregnskap for Sameiet Dalsbergstien 10

Legally signed by
Nicolai Berg Johansen
15.03.2021

Legally signed by
Marie Espeland
15.03.2021

Legally signed by
Nina Sakshaug Hovd
15.03.2021

Legally signed by
Yngve Johansen
15.03.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	
Driftsinntekter		735 996	677 990	735 865	751 573
Andre inntekter		0	49 444	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	3	735 996	727 434	735 865	751 573
Lønn og personalkostnader	2,3	28 525	0	28 525	28 525
Renhold		34 740	34 740	35 500	35 800
Kabel-TV/Bredbånd		100 099	98 302	100 300	103 200
Kommunale avgifter		161 151	155 062	161 900	162 700
Strøm og nettleie		15 479	19 974	17 800	20 754
Andre driftskostnader	3	3 537	1 555	2 000	3 700
Reparasjon og vedlikehold	3	21 913	95 409	2 300 000	30 000
Eksterne tjenester	3	66 428	64 810	144 200	67 800
Serviceavtaler	3	23 469	8 708	8 800	17 200
Forsikringer		76 429	71 835	79 100	80 300
Andre kostnader	3	14 976	26 594	11 100	13 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		546 745	576 988	2 889 225	563 079
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		189 251	150 446	-2 153 360	188 494
DRIFTSRESULTAT:		189 251	150 446	-2 153 360	188 494
Finansinntekter		9 895	9 518	5 009	0
Finanskostnader		55 408	60 168	120 000	51 200
SUM NETTO FINANSPOSTER		-45 513	-50 651	-114 991	-51 200
ÅRSRESULTAT		143 739	99 795	-2 268 351	137 294
Resultat		143 739	99 795	-2 268 351	137 294
Overført annen egenkapital		143 739	99 795	0	0
SUM DISPONERT		143 739	99 795	0	0



Balanse Sameiet Dalsbergstien 10

 Legally signed by Nicolai Berg Johansen 15.03.2021
 Legally signed by Marie Espeland 15.03.2021
 Legally signed by Nina Sakshaug Hovd 15.03.2021
 Legally signed by Yngve Johansen 15.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		143 259	138 314
Sum fordringer		143 259	138 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	218 608	136 709
SUM OMLØPSMIDLER		361 867	275 022
SUM EIENDELER		361 867	275 022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-1 015 660	-1 159 399
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-1 015 660	-1 159 399
SUM EGENKAPITAL	5	-1 015 660	-1 159 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 321 616	1 376 830
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 616	1 376 830
Leverandørgjeld		41 654	43 252
Annen kortsiktig gjeld		14 257	14 340
Sum kortsiktig gjeld		55 911	57 592
SUM GJELD		1 377 527	1 434 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 867	275 022

OSLO,
Styret for Sameiet Dalsbergstien 10

Nina Sakshaug Hovd
Styrets leder

Yngve Farbu Johansen
Styremedlem

Nicolai Berg Johansen
Styremedlem

Marie Espeland
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Dalsbergstien 10



Disponible midler

Sameiet Dalsbergstien 10

 Legally signed by
Nicolai Berg Johansen
15.03.2021

 Legally signed by
Marie Espeland
15.03.2021

 Legally signed by
Nina Sakshaug Hovd
15.03.2021

 Legally signed by
Yngve Johansen
15.03.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	217 431	170 123
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	143 739	99 795
Endring langsiktige lån	-55 214	-52 488
B. Årets endring i disponible midler	88 525	47 307
C. Disponible midler pr. 31.12.	305 956	217 431

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	143 259	138 314
Kontanter og Bank	218 608	136 709
Omløpsmidler	361 867	275 022
Kortsiktig gjeld	-55 911	-57 592
Disponible midler	305 956	217 431

Disponible midler for Sameiet Dalsbergstien 10



 Legally signed by
Nicolai Berg Johansen
15.03.2021

 Legally signed by
Marie Espeland
15.03.2021

 Legally signed by
Nina Sakshaug Hovd
15.03.2021

 Legally signed by
Yngve Johansen
15.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



 Legally signed by
Nicolai Berg Johansen
15.03.2021

 Legally signed by
Marie Espeland
15.03.2021

 Legally signed by
Nina Sakshaug Hovd
15.03.2021

 Legally signed by
Yngve Johansen
15.03.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	
Styrehonorar	25 000	
Arbeidsgiveravgift	3 525	
Sum lønnskostnader	28 525	0

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	623 064
Fakturert renter og avdrag	112 932
Sum driftsinntekter	735 996

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	3 537
Sum andre driftskostnader	3 537

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	1 913
Egenandel forsikring	20 000
Sum reparasjon og vedlikehold	21 913

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester		 Legally signed by Nicolai Berg Johansen 15.03.2021
		 Legally signed by Marie Espeland 15.03.2021
		 Legally signed by Nina Sakshaug Hovd 15.03.2021
		 Legally signed by Yngve Johansen 15.03.2021
Honorar for revisjon	8 438	
Andre konsulentonorarer	12 320	
Forretningsførsel og regnskap	41 920	
Ligningsoppgaver	3 750	
Sum eksterne tjenester	66 428	

Serviceavtaler		2020
Sikkerhetsavtale - Rasfare.No	12 375	
Årskontroll - Autronica AS	11 094	
Sum serviceavtaler	23 469	


Andre kostnader		2020
Lisens og systemkostnader	2 486	
Portotjenester	44	
Kontingent - Huseiernes Landsforbund	1 490	
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	6 500	
Bank- og kortgebyrer	2 572	
Annen kostnad	1 674	
Tap på fordringer	210	
Sum andre kostnader	14 976	


Note 4 Drift- og bundne midler		2020
Driftskonto	218 608	
Skattetrekkskonto	0	
Saldo per 31.12.	218 608	


Bundne midler:


Sameiet har ikke skattetrekkskonto



 Legally signed by
Nicolai Berg Johansen
15.03.2021

 Legally signed by
Marie Espeland
15.03.2021

 Legally signed by
Nina Sakshaug Hovd
15.03.2021

 Legally signed by
Yngve Johansen
15.03.2021

Note 5 Egenkapital

Annen EK

Saldo 01.01.	-1 159 399
Årsresultat	143 739
Saldo 31.12.	-1 015 660

Egenkapitalen er tapt som følge av større vedlikeholdsprosjekter. Prosjektene er finansiert ved låneopptak.

Note 6 Langsiktig gjeld

2020

Opprinnelig lånesum	1 500 000
Restlån per 01.01.	1 376 830
Nedbetalt i år	55 214
Restsaldo per 31.12.	1 321 616

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.05.2037
Renter: 3,2%

Sameiet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 1 321 616 til kredittinstitusjoner, derav kr. 1 045 500 er restgjeld som forfaller etter 5 år.