



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
Forretningsadresse: Trøgstadveien 5
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Nedreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 374	875 773
Sum inntekter		926 374	875 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 5	44 499	44 499
Annen driftskostnad	6, 8	881 609	655 523
Sum kostnader		926 108	700 022
Driftsresultat		266	175 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 688
Sum finansinntekter		1 089	1 688
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		1 089	1 675
Ordinært resultat før skattekostnad		1 355	177 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 355	177 426
Årsresultat		1 355	177 426
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 355	177 426
Sum overføringer og disponeringer		1 355	177 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	95 436	52 683
Andre fordringer	4	17 150	16 149
Sum fordringer		112 586	68 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	122 569	115 756
Avsetning fremtidig vedlikehold	9	446 661	478 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 230	593 863
Sum omløpsmidler		681 816	662 694
SUM EIENDELER		681 816	662 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	610 062	608 707
Sum opptjent egenkapital		610 062	608 707
Sum egenkapital	10	610 062	608 707
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 775	22 469
Annen kortsiktig gjeld		32 979	31 519
Sum kortsiktig gjeld		71 754	53 987
Sum gjeld		71 754	53 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 816	662 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204097

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
Forretningsadresse: Trøgstadveien 5
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Nedreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		926 374	875 773
Sum inntekter		926 374	875 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	44 499	44 499
Annen driftskostnad	6, 8	881 609	655 523
Sum kostnader		926 108	700 022
Driftsresultat		266	175 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 688
Sum finansinntekter		1 089	1 688
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		1 089	1 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 355	177 426
Årsresultat		1 355	177 426
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 355	177 426
Sum overføringer og disponeringer		1 355	177 426



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	95 436	52 683
Andre fordringer	4	17 150	16 149
Sum fordringer		112 586	68 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	122 569	115 756
Avsetning fremtidig vedlikehold	9	446 661	478 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 230	593 863
Sum omløpsmidler		681 816	662 694
SUM EIENDELER		681 816	662 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	610 062	608 707
Sum opptjent egenkapital		610 062	608 707
Sum egenkapital	10	610 062	608 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 775	22 469
Annen kortsiktig gjeld		32 979	31 519
Sum kortsiktig gjeld		71 754	53 987
Sum gjeld		71 754	53 987



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

681 816

662 694



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører. Skatt Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler. Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	39000.00	39000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	5499.00	5499.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
Sum	44 499	44 499

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	2021	2020
Styrehonorar	39 000	37 000
Sum	39 000	37 000

Det er utbetalt kr 16 000 til styreleder og til sammen kr 23 000 til de andre styremedlemmene i 2021.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	7 000	6 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 000	6 875

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	95 436	52 683
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	95 436	52 683

Note 8 - Andre kostnader

Andre driftskostnader	2021	2020
Elektrisitet	161 526	72 354
Kommunale avgifter, renovasjon	57 653	69 432
Kommunale avgifter, vann/kloakk	152 062	162 578
Renhold og vindusvask	47 035	41 145
Heiskostnader	39 712	21 664
Leie matter	8 564	8 141
Driftsmaterialer, el-billader i 2019	159 018	32 804
Rep/vedlikehold bygning	17 491	34 751
Rep/vedlikehold utstyr	10 542	
Rep/vedlikehold uteareal	3 434	1 447
Revisjon	7 000	6 875
Bokføring	23 896	24 447
Kontorrekvisita	4 052	11 679
Kabel TV og internett	129 851	113 786
Telefonkostnader - heis	3 463	3 763
Porto	222	538
Kontigenter	1 490	1 490
Gaver	787	1 383
Forsikring	51 211	46 436
Møtekostnader	1 850	0
Bankgebyrer	777	762
Div.adm. kostnader	(26)	49
Sum driftskostnader	881 610	655 524



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Bokført beholdning i bankinnskudd er kr 569 230 pr. 31.12.2021

Beholdning består av :

Bankinnskudd løpende drift	kr 122 569
Avsetning til fremtidig vedlikehold	kr 446 661

Sameiet har ikke opprettet skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	608 707	608 707
Årets resultat	1 355	1 355
Egenkapital 31.12.2021	610 062	610 062



SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 01.01.2021 – 31.12.2021

ORGANISASJON:

Sameiet Trøgstadveien 5 er et eierseksjons sameie lokalisert til Askim sentrum.

Følgende styre har fungert fra årsmøte 1. juni 2021:

Styreleder : Ansgar Nedreberg
Styremedlem : Petter Herud
Styremedlem : Gerd Lunder
Varamedlem : Alfinn Jakobsen

Det er i perioden avholdt 8 styremøter.

DAGLIG DRIFT:

Året 2021 ble preget av Corona, men driften av sameiet har vært lite påvirket av pandemien.

Styret ved kasserer har håndtert den løpende økonomiske oppfølging i form av betaling av innkomne fakturaer og innbetaling fra seksjonseierne. Selve regnskapsføringen har vært håndtert av eksternt regnskapskontor. Økonomiske oversikter har vært fremlagt for styret under perioden.

Økonomien gjennom året har vært utfordrende, men allikevel sunn. Den største utfordringen har uten tvil vært strømutgiftene. Vi har hatt en økning i strømutgifter på kr 89.172,- (123%), i forhold til 2020. Dette er ekstremt og hvis utviklingen fortsetter vil dette måtte medføre at fellesutgiftene må økes.

Sameiets vedtekter og regnskap er godkjent av Brønnøysundregistrene.

VEDLIKEHOLD/ANDRE FORHOLD:

Taksjekk er foretatt av Søhoel Eiendom & Byggservice AS, vår og høst. Noen avvik ble rapportert som må utbedres til våren

Årlig service på garasjeport er foretatt av Rune Teig AS.

Garasjeglulv ble feid og vasket på dugnad. Takk for deltagelsen.

Årlig kontroll og test av nødlys og brannalarmanlegg foretatt av Caverion AS. Det ble byttet markeringslys til Led belysning i alle fellesområder.

Et slamtømmingsfirma ble engasjert for å tømme slamsluk i garasjen.



Heisen er en av de større utgiftspostene sameiet har. Service og tilfeldige feil er veldig kostbart.

Det er inngått serviceavtale med firma Brannservice Øst innenfor sameiets ansvarsområde for brannsikkerhet. Det gjennomføres årlig kontroll av brannslukningsutstyr som sameiet har ansvar for.

Brannsikkerhet er noe styret tar meget alvorlig. Det er derfor bestemt at det skal avholdes en varslet brannøvelse i samarbeid med Indre Østfold brannvesen i løpet av første halvår 2022. Dette er også en viktig del av sameiets HMS.

Sameiet kan ikke påta seg ansvar for den enkelte beboers oppfølging av brannsikkerhet, men det henstilles til den enkelte beboer å ta brannsikkerhet på stort alvor.

Internkontroll – HMS er et viktig og pålagt dokument for sameiet å ha på plass. Det skal foretas årlig rullering/oppfølging av dokumentet. I tillegg skal det lages en såkalt ROS-analyse. Det er en risiko og sårbarhetsanalyse av alle mulige uønskede hendelser som kan forekomme i tilknytning til driften av sameiet.

Sameiet har avtale med Askim El-installasjon AS som omfatter el kontroll av fellesområdene i bygget.

Styret må minne om at det er veldig viktig å vedlikeholde ventilasjonssystemet i den enkelte leilighet, årlig. Spesielt kjøkkenvifte med motor må rengjøres for å unngå brannfare og opprettholde effektivitet både for den enkelte leilighet og for fellesskapet.

Styret har en liste over behov/ønsker for fremtidige vedlikeholdsoppgaver. Vi nevner: male resten av trappeoppgangen, tette blikk på verandaer i 4. etg. (mot hagen), maling av indre ganger i alle etasjer, ny farge på blokka utvendig og beise noe av utvendig bordkledning i 4. og 5. etg.

Det styret har som prioritet en, er tetning av blikk på verandaer i 4. etg. mot hagen. Etter flere besøk av både blikkenslager og andre håndverkere som ble bedt om å komme med en løsning, fant vi til slutt et tetningsstoff som vi håper vil løse noe av problemet. Noen garanti kan verken styret eller leverandør av dette stoffet gi, men vi vil gi det et forsøk. Arbeidet kan ikke utføres før til våren, da det er visse værforbehold som må hensyntas.

Velger man å utføre alle disse oppgavene som er på lista, vil utgiftene måtte dekkes av de avsatte vedlikeholdsmidler sameiet har. Styret ønsker samtidig å ha midler på fondet, for å møte mulige større påkostninger som måtte komme. Derfor må flere av de ønskede vedlikeholdsoppgaver stå noe på vent.

Styret følger opp jevnlig eventuelle vedlikeholdsbehov av blokka, utvendig og innvendig.

Styret har en arbeidsplan (årsplan). Det er en oversikt over arbeidsoppgaver med tidspunkt for når oppgaver skal utføres av styret. Denne planen er laget som et hjelpemiddel for nåværende og kommende styrer. Planen ajourføres etter behov og minst en gang årlig.

Vi fikk flere henvendelser fra Altibox/Viken Fiber om tillatelse til å foreta kabelgjennomføring i sameiets hage og også spørsmål om tilkobling til vårt anlegg inne i bygget for å skaffe et nabobygg bedre nettløsning. Det sa styret absolutt nei til. Dette ville blant annet medført skade på hekk og plen, samtidig som det ville kunne påføre sameiet erstatningskostnader i fremtiden.

Styret engasjerte et firma til å vaske fellesområdets vinduer utvendig og innvendig. Planen er at dette skal gjennomføres en gang år og det blir utført på våren.

Det henstilles sterkt til alle beboere om IKKE å bruke vaskemaskiner, tørketromler og oppvaskmaskiner når man ikke er til stede i leiligheten. Å bruke disse maskiner etter leggetid er ikke akseptabelt, på grunn av fare for vannlekkasjer og i verste fall brann. På tross av at noe strømselskaper vil at vi skal fordele vårt strømforbruk annerledes, for eksempel bruke mer strøm på nattetid, gjelder ikke dette denne type elektriske maskiner som nevnt ovenfor.



Det ble vedtatt at sameiet skulle montere avtappingsmoduler på flatkabel til elbillading i garasjen. Beboer må selv dekke påkobling på avtappingsmodulen og installering av ladestasjon. Strømforbruk faktureres den enkelte fra sameiet.

Styret iverksatte tidligere vedtak om innkjøp av automatisk plenklipper. (Robotklipper) Det er også inngått serviceavtale med leverandør Norlett AS. Det innebærer blant annet at firmaet henter, bringer og utfører service på maskinen. Roboten er plassert hos leverandør utenom sesongen.

Vi har måttet bytte 3 varmtvannsmålere i leiligheter dette året. Gjennom årene har vi måttet bytte maghe av disse målerne, og det ser ut til at dette fortsetter. Dette koster sameiet masse penger.

Det ble vedtatt å bytte samtlige spotter i taket på hele fellesområdet, unntatt i garasje. Dette ble utført da halogen belysning som opprinnelig var montert for det første er tatt ut av produksjon, vi sparer strømutgifter og de Ledspottene som nå er montert avgir minimal varme. Dette med varme har vært et problem i bygget. Resultatet ble meget bra.

Det jobbes med noe som har vært et problem i flere vintere. Det er varmekablene til nedkjøring garasje. Løsningen har ikke fungert og det har hittil vært løst ved at strøm/varme har til tider på vintertid stått på hele døgnet. Det er ikke holdbart lenger med de strømpriser vi opplever for tiden.

Styret har kontaktet flere strømleverandører for å forsøke å få til bedre avtale på strømløse. Konklusjonen ble at vi fortsetter med Fortum som vi har hatt i alle år.

Det er også innhentet tilbud fra flere forsikringsselskaper på forsikring av bygning m.m. Det endte med et meget gunstig tilbud fra det selskapet vi har i dag, så noe bytte ble ikke. Vi fikk tilbud som sparte oss for ca. kr 9.000,- i årlig premie.

Sameiets renholder Daglig Miljø-renhold ved Eva Strøm har sagt opp sin avtale med sameiet. Avtale med nytt firma er allerede etablert.

Det drives for tiden med oppgradering av vann og avløp i sentrum av Askim. Vi har alle mottatt nabovarsel i forbindelse med gravearbeid i Trøgstadveien med omegn. Hvilke utfordringer dette vil medføre for oss, har vi ikke oversikt over enda.

HAGE/UTEAREAL:

Hagen er, som tidligere år, blitt holdt i god stand. Vi har en veldig fin hage med flotte blomster/planter/trær og en alltid velklippet plen.

På tross av at parkeringsplassen og plassen ved søppelkassene er annen manns eiendom, er det alltid rent og ryddig der. Avfallsdunkene blir også vasket og rengjort.

Uten, ikke navngitte personers store innsats, ville vi ikke hatt det så fint i vårt nærområde. Tusen, tusen takk til de få, men veldig flinke.

FORRETNINGSFØRSEL:

Våre regnskaper blir ført av firma Brænds Økonomi AS.

Vår revisor er Alpha Revisjon AS.

EIENDOMSFORHOLD:



Sameiet består av 24 eierseksjoner/boenheter. 2 forretningsseksjoner er eid av MaKo-Invest AS.

FORSIKRING:

Sameiet er fullverdiforsikret med bygningskasko i Forsikringsselskapet Sparebank1. Forsikringssummen pr. 31.12.2021 for boenhetene, garasje og forretningslokalene er kr 87.981.708,00.

DIVERSE AVTALER:

Det foreligger avtaler med:

Strøm	: Fortum AS/Elvia AS
Forsikring	: Sparebank1 Forsikring
Bank	: Askim og Spydeberg Sparebank
Renhold	: Daglig Miljø Renhold
Heis:	: Kone Heis AS
Telefon heis	: Telenor AS
Matteleie	: Stil Matteservice AS
TV/Internett	: Altibox/Viken Fiber AS
Nøkkeltaler	: Kone Heis AS, Daglig Miljø Renhold, Postverket og Stil Matteservice AS
Regnskap	: Brænds Økonomi AS
Revisjon	: Alpha Revisjon AS
Elektriske anlegg	: Caverion AS

ØKONOMI:

Regnskapet for 2021 viser inntekter på kr 927.463,11 og utgifter på kr 926.108,04. Resultatet viser overskudd i regnskapet for 2021, med kr 1.355,07. (Resultatet for 2020 ble til sammenligning et overskudd på kr 177.426,25)

Årets resultat må sees i sammenheng med at det er brukt av vedlikeholdsfondet til sammen kr 132.350,50. Korrigeres resultatet for dette, ville årets resultat vist et overskudd på kr 133.705,57.

Midler fra fondet er brukt til montering av avtappingsmoduler til elbillading, innkjøp av robotklipper og bytte av spotter i hele fellesområdet.


Det er bokført en del utgifter for 2021 som først blir betalt i 2022. Det utgjør totalt kr 38.774,80.

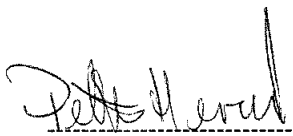
Som tidligere år er det i 2021 satt av kr 100.000,- til vedlikeholdsfond.

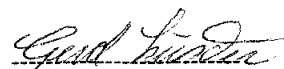
Overskuddet for 2021 tillegges egenkapitalen.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene om fortsatt drift til stede.

Askim, 02.03.2022


Ansgar Nedreberg


Petter Herud


Gerd Lunder



Til årsmøtet i Sameiet Trøgstadveien 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trøgstadveien 5 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.03.2022 11.46.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.