



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 526	3 900 000
Sum inntekter		7 526	3 900 000
Kostnader			
Varekostnad		17 880	3 279 361
Annen driftskostnad		3 061 949	2 125 684
Sum kostnader		3 079 829	5 405 044
Driftsresultat		-3 072 303	-1 505 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306 231	258 382
Annen finansinntekt		0	-46
Sum finansinntekter		306 231	258 336
Annen rentekostnad		1 692	2 071
Sum finanskostnader		1 692	2 071
Netto finans		304 539	256 265
Resultat før skattekostnad		-2 767 764	-1 248 779
Skattekostnad	1	0	174 321
Årsresultat		-2 767 764	-1 423 100
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-2 767 764	-2 423 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	9 152 945	8 757 320
Andre langsiktige fordringer	2	250 000	335 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 426 945	9 116 320
Sum anleggsmidler		9 426 945	9 116 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 529
Andre kortsiktige fordringer		4 026	3 132
Sum fordringer		4 026	23 661
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057	191 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057	191 966
Sum omløpsmidler		5 083	215 627
SUM EIENDELER		9 432 028	9 331 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 229 421	6 997 185
Sum opptjent egenkapital		4 229 421	6 997 185
Sum egenkapital		4 346 421	7 114 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 037 727	2 037 727
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 727	2 037 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 880	5 713
Betalbar skatt	1	0	174 321
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		47 880	180 034
Sum gjeld		5 085 607	2 217 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 432 028	9 331 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319672

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simone Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 053 598
SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 526	3 900 000
Sum inntekter		7 526	3 900 000
Kostnader			
Varekostnad		17 880	3 279 361
Annen driftskostnad		3 061 949	2 125 684
Sum kostnader		3 079 829	5 405 044
Driftsresultat		-3 072 303	-1 505 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306 231	258 382
Annen finansinntekt		0	-46
Sum finansinntekter		306 231	258 336
Annen rentekostnad		1 692	2 071
Sum finanskostnader		1 692	2 071
Netto finans		304 539	256 265
Resultat før skattekostnad		-2 767 764	-1 248 779
Skattekostnad	1	0	174 321
Årsresultat		-2 767 764	-1 423 100
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-2 767 764	-2 423 100



Organisasjonsnr: 912 053 598
SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		24 000	24 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2	9 152 945	8 757 320
Andre langsiktige			
fordringer	2	250 000	335 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 426 945	9 116 320
Sum anleggsmidler		9 426 945	9 116 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 529
Andre kortsiktige			
fordringer		4 026	3 132
Sum fordringer		4 026	23 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		1 057	191 966
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 057	191 966
Sum omløpsmidler		5 083	215 627
SUM EIENDELER		9 432 028	9 331 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 229 421	6 997 185
Sum opptjent egenkapital		4 229 421	6 997 185
Sum egenkapital		4 346 421	7 114 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 037 727	2 037 727
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 727	2 037 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 880	5 713
Betalbar skatt	1	0	174 321
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		47 880	180 034
Sum gjeld		5 085 607	2 217 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 432 028	9 331 946



Organisasjonsnr: 912 053 598
SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9402945.00

Mer om fordringer

Fordringer er lån sikret med pant i eiendom og ansvarlig lån i tilknyttede selskap.

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS

912053598

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS
912 053 598

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 526	3 900 000
Sum driftsinntekter		7 526	3 900 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 880	-3 279 361
Annen driftskostnad		-3 061 949	-2 125 684
Sum driftskostnader		-3 079 829	-5 405 044
Driftsresultat		-3 072 303	-1 505 044
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		306 231	258 382
Annen finansinntekt		0	-46
Sum finansinntekter		306 231	258 336
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 692	-2 071
Sum finanskostnader		-1 692	-2 071
Netto finans		304 539	256 265
Resultat før skattekostnad		-2 767 764	-1 248 779
Skattekostnad	1	0	-174 321
Årsresultat		-2 767 764	-1 423 100
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-2 767 764	-2 423 100
Sum overføringer		-2 767 764	-1 423 100



SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS
912 053 598

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	9 152 945	8 757 320
Andre langsiktige fordringer	2	250 000	335 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 426 945	9 116 320
Sum anleggsmidler		9 426 945	9 116 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 529
Andre kortsiktige fordringer		4 026	3 132
Sum fordringer		4 026	23 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057	191 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057	191 966
Sum omløpsmidler		5 083	215 627
SUM EIENDELER		9 432 028	9 331 946



SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS
912 053 598

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 229 421	6 997 185
Sum opptjent egenkapital		4 229 421	6 997 185
Sum egenkapital		4 346 421	7 114 185
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 037 727	2 037 727
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 727	2 037 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 880	5 713
Betalbar skatt	1	0	174 321
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		47 880	180 034
Sum gjeld		5 085 607	2 217 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 432 028	9 331 946

GAMLE, 30.01.2026

Simone Madelen Martinsen
styrets leder

Stian Alexander Martinsen
styremedlem

Erik Rødningen
styremedlem

Kåre Rødningen
styremedlem / daglig leder



SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS
912 053 598

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Silhuett eiendomsutvikling AS er et investerings- og eiendomsutviklingselskap. Selskapet driver virksomhet knyttet til oppføring, utvikling og omsetning av boligprosjekter og investering i selskaper med samme virksomhet.

Selskapet har ingen ansatte og virksomheten drives fra Skjeberg i Sarpsborg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS

912 053 598

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-2 767 764	0
Permanente forskjeller	1 026	0
Skattepliktig inntekt	-2 766 738	0

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 402 945
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringer er lån sikret med pant i eiendom og ansvarlig lån i tilknyttede selskap.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	117 000	6 997 185	7 114 185
Årsresultat	0	-2 767 764	-2 767 764
Egenkapital 31.12.2025	117 000	4 229 421	4 346 421

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.