



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 846 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRO-GA-MO AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune H. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 126 383	7 346 453
Sum inntekter		7 126 383	7 346 453
Kostnader			
Varekostnad			11 766
Lønnskostnad	8	2 515 730	1 240 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	325 396	338 635
Annen driftskostnad	8	1 661 187	2 954 022
Sum kostnader		4 502 313	4 544 884
Driftsresultat		2 624 070	2 801 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 869	41 964
Annen finansinntekt		403 332	99 561
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 478	-10 564
Sum finansinntekter		471 679	130 962
Annen rentekostnad		22 892	1 620
Annen finanskostnad		17 679	8 615
Sum finanskostnader		40 570	10 235
Netto finans		431 109	120 727
Ordinært resultat før skattekostnad		3 055 179	2 922 296
Skattekostnad på ordinært resultat	7	557 519	629 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 497 660	2 292 706
Årsresultat		2 497 660	2 292 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 497 660	2 292 706
Totalresultat		2 497 660	2 292 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 660	292 706
Sum overføringer og disponeringer		2 497 660	2 292 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 019 367	4 019 367
Skip, rigger, fly og lignende	1	9 333 394	9 539 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	58 335	152 017
Sum varige driftsmidler		13 411 096	13 710 673
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Obligasjoner	8	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 000	1 101 000
Sum anleggsmidler		14 512 096	14 811 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	55 843
Andre fordringer		1 449 806	1 940 549
Sum fordringer		1 467 806	1 996 391
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 777 634	3 520 842
Sum investeringer		3 777 634	3 520 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 023 317	1 091 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 317	1 091 216
Sum omløpsmidler		7 268 757	6 608 450
SUM EIENDELER		21 780 853	21 420 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 040 000	4 040 000
Overkurs		243 255	243 255
Sum innskutt egenkapital		4 283 255	4 283 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 730 481	11 232 821
Sum opptjent egenkapital		11 730 481	11 232 821
Sum egenkapital	5	16 013 736	15 516 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 900 577	1 965 159
Sum avsetninger for forpliktelser		1 900 577	1 965 159
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 625	35 625
Sum annen langsiktig gjeld		35 625	35 625
Sum langsiktig gjeld		1 936 202	2 000 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 765	55 436
Betalbar skatt	7	622 101	680 090
Skyldige offentlige avgifter		124 744	796 252
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 053 305	371 485
Sum kortsiktig gjeld		3 830 915	3 903 263
Sum gjeld		5 767 117	5 904 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 780 853	21 420 123



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fro-Ga-Mo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fro-Ga-Mo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. juni 2018

BDO AS

Hans Petter Urkedal
Registrert revisor



Resultatregnskap

FRO-GA-MO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		7 126 383	7 346 453
Sum driftsinntekter		7 126 383	7 346 453
Varekostnad		0	11 766
Lønnskostnad	8	2 515 730	1 240 461
Avskrivning på varige driftsmidler	1	325 396	338 635
Annen driftskostnad	8	1 661 187	2 954 022
Sum driftskostnader		4 502 313	4 544 884
Driftsresultat		2 624 070	2 801 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		57 869	41 964
Annen finansinntekt		403 332	99 561
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 478	-10 564
Rentekostnad		22 892	1 620
Annen finanskostnad		17 679	8 615
Resultat av finansposter		431 109	120 727
Ordinært resultat før skattekostnad		3 055 179	2 922 296
Skattekostnad på ordinært resultat	7	557 519	629 591
Årsresultat		2 497 660	2 292 706
Overføringer			
Avsatt tillegsutbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		497 660	292 706
Sum overføringer		2 497 660	2 292 706



Balanse FRO-GA-MO AS


Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	1	4 019 367	4 019 367
Bygninger	1	9 333 394	9 539 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	58 335	152 017
Sum varige driftsmidler		13 411 096	13 710 673
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Lån til nærstående	8	1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 101 000	1 101 000
Sum anleggsmidler		14 512 096	14 811 673
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 000	55 843
Andre kortsiktige fordringer		1 449 806	1 940 549
Sum fordringer		1 467 806	1 996 391
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 777 634	3 520 842
Sum investeringer		3 777 634	3 520 842
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 023 317	1 091 216
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 023 317	1 091 216
Sum omløpsmidler		7 268 757	6 608 450
Sum eiendeler		21 780 853	21 420 123

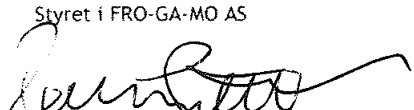



Balanse
FRO-GA-MO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	4 040 000	4 040 000
Overkurs		243 255	243 255
Sum innskutt egenkapital		<u>4 283 255</u>	<u>4 283 255</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 730 481	11 232 821
Sum opptjent egenkapital		<u>11 730 481</u>	<u>11 232 821</u>
Sum egenkapital	5	<u>16 013 736</u>	<u>15 516 076</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 900 577	1 965 159
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 900 577</u>	<u>1 965 159</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld		35 625	35 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 625</u>	<u>35 625</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 765	55 436
Betalbar skatt	7	622 101	680 090
Skyldig offentlige avgifter		124 744	796 252
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 053 305	371 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 830 915</u>	<u>3 903 263</u>
Sum gjeld		<u>5 767 117</u>	<u>5 904 046</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 780 853</u>	<u>21 420 123</u>

Lysaker, 20.06.2018
Styret i FRO-GA-MO AS


Rolf Pettersen
Styrets leder


Rune H. Pettersen
Styremedlem/daglig leder


Nina Pettersen Skoglund
Styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Fro-Ga-Mo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapslovens 53-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte omløpsmidler

For kortsiktige markedsbaserte omløpsmidler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noter til regnskapet 2017

Fro-Ga-Mo AS

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2017	19 367	12 145 745	1 947 836	14 112 948
Tilgang	0	25 819	0	25 819
Anskaffelseskost 31.12.2017	19 367	12 171 564	1 947 836	14 138 767
Herav balanseførte lånekostnader på egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0	0
Oppskrevet tidligere				0
Oppskrevet før 01.01	4 000 000	5 000 000		9 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	0	7 838 170	1 889 501	9 727 671
Balanseført verdi 31.12.2017	4 019 367	9 333 394	58 335	13 411 096
Årets avskrivninger	0	231 714	93 682	325 396

Avskrivningsplan 2% lineært 20-33% lineært

Note 2 Markedsbaserte omløpsmidler

	Anskaff. Kost	Markedsverd
Markedsbaserte omløpsmidler	3 654 796	3 777 634

Note 3 Bundne midler

	2017	2016
Herav bundne bankinnskudd	164 671	147 832

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 040 000 består av 1 aksje à kr. 4 040 000.

Aksje eies av Rune Hartvik Pettersen, styremedlem og daglig leder.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	4 040 000	243 255	11 232 821	15 516 076
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	2 497 660	2 497 660
Egenkapital 31.12.2017	4 040 000	243 255	11 730 481	16 013 736

Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2017

Fro-Ga-Mo AS

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	8 832 501	8 899 564
Gevinst og tapskonto	-569 122	-711 402
Grunnlag for utsatt skatt	8 263 379	8 188 162
Utsatt skatt i balansen	1 900 577	1 965 159
Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	622 101	680 090
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-64 582	0
Skattekostnad	557 519	680 090

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 124 705	1 068 705
Styrehonorar	1 050 000	450 000
Arbeidsgiveravgift	309 452	216 894
Andre lønnsrelaterte ytelser, inkl redusert avsetning st honorar 450'	31 573	-495 105
Sum	2 515 730	1 240 494

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 068 705	450 000
Annen godtgjørelse	4 392	0

	Annen nærstående
Lån	1 100 000,00

Lån til andre nærstående er gitt på følgende betingelser:

Lånet er avdragsfritt i 5 år fra 6.02.2013 og deretter nedbetales lånet over 20 år. Renten som beregnes er satt til normrenten for lån i arbeidsforhold. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Revisjon	38 618	44 000
Andre tjenester	17 000	12 050
Sum godtgjørelse til revisor	55 618	56 050