



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 060 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tora Vaagan  
7203 VINJEØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Vaagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 404	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 404</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 051	89 051
Annen driftskostnad		98 519	57 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 570</b>	<b>146 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 834</b>	<b>81 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		25 089	30 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 089</b>	<b>30 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 925</b>	<b>-29 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 909	51 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 256 769	1 345 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 256 769</b>	<b>1 345 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 769</b>	<b>1 345 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 899	64 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 899</b>	<b>64 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 899</b>	<b>64 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 668</b>	<b>1 410 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		213 646	253 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 646</b>	<b>-253 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>336 355</b>	<b>296 445</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		442 853	622 956
Øvrig langsiktig gjeld		488 500	464 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>931 353</b>	<b>1 087 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>931 353</b>	<b>1 087 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 538	
Skyldige offentlige avgifter		-16 843	-4 305
Annen kortsiktig gjeld		70 266	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 961</b>	<b>26 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 313</b>	<b>1 114 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 668</b>	<b>1 410 595</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655651

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 060 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tora Vaagan  
7203 VINJEØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Vaagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 404	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 404</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 051	89 051
Annen driftskostnad		98 519	57 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 570</b>	<b>146 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 834</b>	<b>81 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		25 089	30 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 089</b>	<b>30 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 925</b>	<b>-29 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 909	51 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 256 769

1 345 820

Sum varige driftsmidler

1 256 769

1 345 820

Sum anleggsmidler

1 256 769

1 345 820

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

80 899

64 775

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

80 899

64 775

Sum omløpsmidler

80 899

64 775

SUM EIENDELER

1 337 668

1 410 595

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

550 000

550 000

Sum innskutt egenkapital

550 000

550 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

213 646

253 555

Sum opptjent egenkapital

-213 646

-253 555

Sum egenkapital

336 355

296 445

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

442 853

622 956

Øvrig langsiktig gjeld

488 500

464 500

Sum annen langsiktig gjeld

931 353

1 087 456

Sum langsiktig gjeld

931 353

1 087 456



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 538	
Skyldige offentlige avgifter	-16 843	-4 305
Annen kortsiktig gjeld	70 266	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 961</b>	<b>26 695</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 001 313</b>	<b>1 114 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 337 668</b>	<b>1 410 595</b>



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





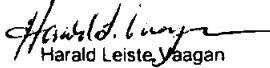
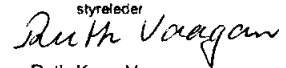


<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>VAAGAN EIENDOM AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		252 404	228 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 404</b>	<b>228 000</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	89 051	89 051
Annen driftskostnad		98 519	57 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 570</b>	<b>146 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 834</b>	<b>81 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	21
Annen rentekostnad		25 089	30 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 925</b>	<b>-29 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-39 909	-51 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 909</b>	<b>51 211</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>VAAGAN EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 256 769	1 345 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 256 769</b>	<b>1 345 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 769</b>	<b>1 345 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 899	64 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>80 899</b>	<b>64 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 899</b>	<b>64 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 668</b>	<b>1 410 595</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>VAAGAN EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Udekket tap		-213 646	-253 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 646</b>	<b>-253 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>336 355</b>	<b>296 445</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		442 853	622 956
Øvrig langsiktig gjeld		488 500	464 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>931 353</b>	<b>1 087 456</b>
Leverandørgjeld		16 538	0
Skyldig offentlige avgifter		-16 843	-4 305
Annen kortsiktig gjeld		70 266	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 961</b>	<b>26 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 313</b>	<b>1 114 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 668</b>	<b>1 410 595</b>
Hellandsjøen 19.06.2023			
 Tora Vaagan Hofset styreleder	 Randi Vaagan styremedlem	 Harald Leiste Vaagan styremedlem	
 Ruth-Karin Vaagan styremedlem			
988 060 151	VAAGAN EIENDOM AS		Side 3



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Ansettelsesforhold

Selskapet haar ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og/eller styrehonorar

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepiiktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskostnad	2 671 540
Akk nedskr pr 31/12-21	1 325 720
Årets avskrivning	89 051
Bokf verdi pr 31/12-22	1 256 769