



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 806 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kristenbrøtvegen 5  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Biksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		218 882	204 926
Annen driftsinntekt		1 612	1 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 494</b>	<b>206 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	56 544	56 544
Annen driftskostnad		66 024	86 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 568</b>	<b>142 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 926</b>	<b>63 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		61 345	71 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 345</b>	<b>71 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 345</b>	<b>-71 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 581</b>	<b>-7 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 048	-1 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 533</b>	<b>-5 921</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>28 533</b>	<b>-5 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 533</b>	<b>-5 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 533</b>	<b>-5 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 533	-5 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>28 533</b>	<b>-5 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	41 401	49 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 401</b>	<b>49 449</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 048 308	1 104 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 308</b>	<b>1 104 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 089 709</b>	<b>1 154 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 000	87 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>87 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 762	9 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 762</b>	<b>9 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 762</b>	<b>96 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 187 471</b>	<b>1 250 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 820	-8 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 180</b>	<b>21 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		118 809	147 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 809</b>	<b>-147 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 629</b>	<b>-126 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 266 770	1 351 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 770</b>	<b>1 351 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 770</b>	<b>1 351 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 375	6 375
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 747	15 509
Annen kortsiktig gjeld		4 208	4 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 330</b>	<b>26 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 285 100</b>	<b>1 377 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 187 471</b>	<b>1 250 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 806 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kristenbrøtvegen 5  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Biksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 997 806 069  
HALLINGDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		218 882	204 926
Annen driftsinntekt		1 612	1 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 494</b>	<b>206 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		56 544	56 544
Annen driftskostnad		66 024	86 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 568</b>	<b>142 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 926</b>	<b>63 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		61 345	71 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 345</b>	<b>71 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 345</b>	<b>-71 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 048	-1 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 533</b>	<b>-5 921</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>28 533</b>	<b>-5 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 533</b>	<b>-5 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 533</b>	<b>-5 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 533	-5 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>28 533</b>	<b>-5 921</b>



Organisasjonsnr: 997 806 069  
HALLINGDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	41 401	49 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 401</b>	<b>49 449</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 048 308	1 104 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 048 308</b>	<b>1 104 852</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 089 709</b>	<b>1 154 301</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		80 000	87 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>87 020</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 762	9 650
----------------------------------	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 762</b>	<b>9 650</b>
--	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 762</b>	<b>96 670</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 187 471</b>	<b>1 250 971</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 820	-8 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 180</b>	<b>21 180</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	118 809	147 342
Udekket tap		-118 809	-147 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 809</b>	<b>-147 342</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 629</b>	<b>-126 162</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 266 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		7 375
Betalbar skatt	5	6 375
Skyldig offentlige avgifter		15 509
Annen kortsiktig gjeld		4 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 285 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 250 971</b>



Organisasjonsnr: 997 806 069  
HALLINGDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hallingdal Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 997 806 069



## Resultatregnskap

Hallingdal Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		218 882	204 926
Annen driftsinntekt		1 612	1 612
Sum driftsinntekter		<u>220 494</u>	<u>206 538</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	56 544	56 544
Annen driftskostnad		66 024	86 186
Sum driftskostnader		<u>122 568</u>	<u>142 730</u>
Driftsresultat		<u>97 926</u>	<u>63 808</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	73
Annen rentekostnad		61 345	71 472
Resultat av finansposter		<u>-61 345</u>	<u>-71 399</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		36 581	-7 591
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 048	-1 670
Ordinært resultat		<u>28 533</u>	<u>-5 921</u>
Årsresultat	2	<u>28 533</u>	<u>-5 921</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		28 533	0
Overført til udekket tap		0	5 921
Sum overføringer	2	<u>28 533</u>	<u>-5 921</u>



## Balanse

### Hallingdal Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	41 401	49 449
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 401</u>	<u>49 449</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 048 308	1 104 852
Sum varige driftsmidler		<u>1 048 308</u>	<u>1 104 852</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 089 709</u>	<u>1 154 301</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 000	87 020
Sum fordringer		<u>80 000</u>	<u>87 020</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 762	9 650
Sum omløpsmidler		<u>97 762</u>	<u>96 670</u>
Sum eiendeler		<u>1 187 471</u>	<u>1 250 971</u>



## Balanse

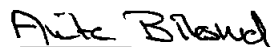
### Hallingdal Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		<u>21 180</u>	<u>21 180</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-118 809	-147 342
Sum opptjent egenkapital		<u>-118 809</u>	<u>-147 342</u>
Sum egenkapital		<u>-97 629</u>	<u>-126 162</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 266 770	1 351 004
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 266 770</u>	<u>1 351 004</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 375	6 375
Skyldig offentlige avgifter		6 747	15 509
Annen kortsiktig gjeld		4 208	4 245
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 330</u>	<u>26 129</u>
Sum gjeld		<u>1 285 100</u>	<u>1 377 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 187 471</u>	<u>1 250 971</u>

Gol, 30.05.2022

Styret i Hallingdal Invest AS

  
Børre Biksrud  
styreleder

  
Anita Biksrud  
styremedlem



## HALLINGDAL INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## HALLINGDAL INVEST AS

Noter til regnskapet

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygn. og anna fast eiendom, avskrivbart	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 413 798	200 000	1 613 798
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 413 798</b>	<b>200 000</b>	<b>1 613 798</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	565 490	0	565 490
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>848 308</b>	<b>200 000</b>	<b>1 048 308</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>56 544</b>	<b>0</b>	<b>56 544</b>
Avskrivningssats	4 %		
Endring i avskrivningssats	Nei		

### Note 2 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Aksjekapital pr. 01.01.	30 000	-8 820	-147 342	-126 162
Årets resultat	-	-	28 533	28 533
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 820</b>	<b>-118 809</b>	<b>-97 629</b>

### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 30 aksjer, pålydende kr. 1 000,- pr. aksje, totalt kr. 30 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i Hallingdal Invest AS pr. 31.12. var:



## HALLINGDAL INVEST AS

Noter til regnskapet

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Børre Biksrud	15	15	50,0 %	50,0 %	Styreleder
Anita Biksrud	15	15	50,0 %	50,0 %	Styremedlem
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 266 770	1 351 004
Sum	1 266 770	1 351 004

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 048 308	1 104 852
Totalt	1 048 308	1 104 852

### Note 5 – Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

**Spesifikasjoner av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:**



## HALLINGDAL INVEST AS

Noter til regnskapet

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring:
Driftsmidler	-91 631	-74 251	17 380
Fordringer	-	-	-
Akkumulert likn.m. underskudd	-96 556	-150 517	-53 961
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-188 187	-224 768	-36 581
Utsatt skattefordel, 22%	-41 401	-49 449	-8 048

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	36 581	-7 591
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	17 380	15 748
Årets skattegrunnlag	53 961	8 157
Grunnlag selskapets betalbare skatt	53 961	8 157
Anvendelse av framførbart undersk.	53 961	8 157
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Beregnet betalbar skatt 22 %	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	8 048	1 670
Netto skattekostnad	8 048	1 670

### Note 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.