



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 551 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRISTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kindsveien 1  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 688	222 336
Annen driftsinntekt		558 583	368 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 272</b>	<b>590 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 062	54 062
Annen driftskostnad		671 523	318 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 585</b>	<b>372 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 313</b>	<b>218 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 919	1 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 919</b>	<b>1 253</b>
Annen rentekostnad		302 472	272 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 472</b>	<b>272 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 553</b>	<b>-271 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 867</b>	<b>-53 023</b>
Skattekostnad	3, 4	-99 970	-11 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 897</b>	<b>-41 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-41 329
Annen egenkapital		-356 897	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 897</b>	<b>-41 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 224 323	4 278 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	1
Sum varige driftsmidler		4 224 323	4 278 387
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 224 323	4 278 387
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 832	694 612
Andre kortsiktige fordringer		9 162	230 722
Sum fordringer		336 994	925 334
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 315	442 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 315	442 648
Sum omløpsmidler		958 309	1 367 982
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 182 632</b>	<b>5 646 369</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	461 438	818 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 438</b>	<b>818 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 438</b>	<b>1 318 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	214 244	314 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 244</b>	<b>314 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 837 865	3 928 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 837 865</b>	<b>3 928 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 052 109</b>	<b>4 242 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 570	-32 861
Betalbar skatt		0	-1 648
Skyldige offentlige avgifter		91 983	0
Annen kortsiktig gjeld		47 531	119 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 084</b>	<b>85 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 193</b>	<b>4 328 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 182 632</b>	<b>5 646 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 551 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRISTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kindsveien 1  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karlengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 551 214  
TYRISTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 688	222 336
Annen driftsinntekt		558 583	368 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 272</b>	<b>590 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 062	54 062
Annen driftskostnad		671 523	318 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 585</b>	<b>372 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 313</b>	<b>218 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 919	1 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 919</b>	<b>1 253</b>
Annen rentekostnad		302 472	272 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 472</b>	<b>272 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 553</b>	<b>-271 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 867</b>	<b>-53 023</b>
Skattekostnad	3, 4	-99 970	-11 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 897</b>	<b>-41 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-41 329
Annen egenkapital		-356 897	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 897</b>	<b>-41 329</b>



Organisasjonsnr: 976 551 214  
TYRISTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 224 323	4 278 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	1
Sum varige driftsmidler		4 224 323	4 278 387
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 224 323	4 278 387
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 832	694 612
Andre kortsiktige fordringer		9 162	230 722
Sum fordringer		336 994	925 334
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 315	442 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 315	442 648
Sum omløpsmidler		958 309	1 367 982
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 182 632</b>	<b>5 646 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	461 438	818 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 438</b>	<b>818 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 438</b>	<b>1 318 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	214 244	314 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>214 244</b>	<b>314 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 837 865	3 928 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 837 865</b>	<b>3 928 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 052 109</b>	<b>4 242 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 570	-32 861
Betalbar skatt		0	-1 648
Skyldige offentlige avgifter		91 983	0
Annen kortsiktig gjeld		47 531	119 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 084</b>	<b>85 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 193</b>	<b>4 328 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 182 632</b>	<b>5 646 369</b>



Organisasjonsnr: 976 551 214  
TYRISTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





TYRISTRAND EIENDOM AS  
976 551 214

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 688	222 336
Annen driftsinntekt		558 583	368 367
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>561 272</b>	<b>590 703</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-54 062	-54 062
Annen driftskostnad		-671 523	-318 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-725 585</b>	<b>-372 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 314</b>	<b>218 252</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 919	1 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 919</b>	<b>1 253</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-302 472	-272 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-302 472</b>	<b>-272 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 553</b>	<b>-271 274</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 867</b>	<b>-53 023</b>
Skattekostnad	3, 4	99 970	11 694
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 897</b>	<b>-41 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-356 897	0
Udekket tap		0	-41 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>-356 897</b>	<b>-41 329</b>



TYRISTRAND EIENDOM AS  
976 551 214

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 224 323	4 278 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 224 323</b>	<b>4 278 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 224 323</b>	<b>4 278 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		327 832	694 612
Andre kortsiktige fordringer		9 162	230 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 994</b>	<b>925 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 315	442 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 315</b>	<b>442 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>958 309</b>	<b>1 367 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 182 632</b>	<b>5 646 369</b>



TYRISTRAND EIENDOM AS  
976 551 214

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	461 438	818 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 438</b>	<b>818 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 438</b>	<b>1 318 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	214 244	314 214
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>214 244</b>	<b>314 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 837 865	3 928 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 837 865</b>	<b>3 928 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 570	-32 861
Betalbar skatt		0	-1 648
Skyldige offentlige avgifter		91 983	0
Annen kortsiktig gjeld		47 531	119 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 084</b>	<b>85 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 193</b>	<b>4 328 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 182 632</b>	<b>5 646 369</b>

TYRISTRAND, 30.06.2025

Jan Karlengen  
styrets leder / daglig leder



TYRISTRAND EIENDOM AS  
976 551 214

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TYRISTRAND EIENDOM AS  
976 551 214

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 686 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 686 222</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 407 837
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 461 899
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 224 323</b>
Årets av- og nedskrivninger	54 062
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-99 970	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-99 970</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-456 867	-156 832
Permanente forskjeller	2 446	-11 829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	103 258	57 752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-351 163</b>	<b>-110 909</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 547 380	1 579 736	-32 356
Omløpsmidler	-30 000	-143 826	113 826
Gevinst- og tapskonto	21 788	0	21 788
Fremførbart underskudd	-110 909	-462 072	351 163
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 428 259</b>	<b>973 838</b>	<b>454 421</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 428 259</b>	<b>973 838</b>	<b>454 421</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	314 214	214 244	99 970

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
GUNVOR KARIN KARLENGEN	100	100,00	Ordinære



TYRISTRAND EIENDOM AS  
976 551 214

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	818 335	1 318 335
Årsresultat	0	-356 897	-356 897
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>461 438</b>	<b>961 438</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 352 865
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån er ikke sikret ved pant. Lån er bevilget av Sparebank 1 Ringerike Hadeland.