



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 41 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 341 493	1 588 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 493</b>	<b>1 588 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	602 128	301 064
Annen driftskostnad		858 894	1 640 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 021</b>	<b>1 941 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 528</b>	<b>-353 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 300	117 250
Annen rentekostnad		976 619	558 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 144 919</b>	<b>675 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 144 890</b>	<b>-675 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 264 419</b>	<b>-1 029 599</b>
Skattekostnad på resultat	3	-278 173	-226 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-986 246</b>	<b>-803 088</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-986 246</b>	<b>-803 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-986 246</b>	<b>-803 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-986 246</b>	<b>-803 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-734 310	
Overført fra annen egenkapital		-251 935	-803 088



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-986 246	-803 088



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	371 831	93 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>371 831</b>	<b>93 658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 830 036	17 432 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 830 036</b>	<b>17 432 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 201 867</b>	<b>17 525 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>539 653</b>	<b>539 653</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 559	18 169
Andre kortsiktige fordringer		176 421	1 182 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 980</b>	<b>1 201 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 165	541 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 165</b>	<b>541 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 799</b>	<b>2 282 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 348 666</b>	<b>19 808 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			251 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>351 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		734 310	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 310</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-634 310</b>	<b>351 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 255 000	15 255 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 255 000</b>	<b>15 255 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 255 000</b>	<b>15 255 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 373	32 672
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 418 755	4 107 808
Annen kortsiktig gjeld		39 848	61 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 727 976</b>	<b>4 201 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 982 976</b>	<b>19 456 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 348 666</b>	<b>19 808 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 41 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 089 501  
STRANDGATEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 341 493	1 588 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 493</b>	<b>1 588 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	602 128	301 064
Annen driftskostnad		858 894	1 640 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 021</b>	<b>1 941 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 528</b>	<b>-353 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 300	117 250
Annen rentekostnad		976 619	558 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 144 919</b>	<b>675 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 144 890</b>	<b>-675 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 264 419</b>	<b>-1 029 599</b>
Skattekostnad på resultat	3	-278 173	-226 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-986 246</b>	<b>-803 088</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-986 246</b>	<b>-803 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-986 246</b>	<b>-803 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-986 246</b>	<b>-803 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-734 310	
Overført fra annen egenkapital		-251 935	-803 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-986 246</b>	<b>-803 088</b>



Organisasjonsnr: 989 089 501  
STRANDGATEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	371 831	93 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>371 831</b>	<b>93 658</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 830 036	17 432 164
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 830 036</b>	<b>17 432 164</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 201 867</b>	<b>17 525 821</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>539 653</b>	<b>539 653</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer		23 559	18 169
Andre kortsiktige fordringer		176 421	1 182 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 980</b>	<b>1 201 127</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		407 165	541 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 165</b>	<b>541 911</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 799</b>	<b>2 282 692</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 348 666</b>	<b>19 808 513</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			251 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>351 935</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		734 310	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-734 310	
Sum egenkapital	4	-634 310	351 935
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 255 000	15 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 255 000	15 255 000
Sum langsiktig gjeld		15 255 000	15 255 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 373	32 672
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 418 755	4 107 808
Annen kortsiktig gjeld		39 848	61 098
Sum kortsiktig gjeld		3 727 976	4 201 578
Sum gjeld		18 982 976	19 456 578
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 348 666</b>	<b>19 808 513</b>



Organisasjonsnr: 989 089 501  
STRANDGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra styremøte i Strandgaten 41 AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 24. juni 2024

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 986 246 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap kr 734 310

Overføres fra annen egenkapital kr 251 935

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Strandgaten 41 AS:

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Stian Sjølyst Malmin  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Strandgaten 41 AS**

**Sted:** Teams

**Dato:** 24. juni 2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

SOLON SØRVEST AS v/ Jørgen Stavrum som representerer alle aksjer.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jørgen Stavrum  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520844622

### Dokument

**240624 Styremøte og GF for Strandgaten 41 AS**  
Hoveddokument  
2 sider  
Initiert på 2024-06-24 12:05:59 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-06-24 12:24:49 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

**Stian Sjølyst Malmin (SSM)**  
ssm@soloneiendom.no  
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)  
Signert 2024-06-24 12:24:49 CEST (+0200)

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-24 12:11:33 CEST (+0200)

**Jørgen Stavrum (JS)**  
js@soloneiendom.no  
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-24 12:07:22 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520844622

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Årsregnskap 2023 Strandgaten 41 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 089 501

---

Transaksjon 09222115557520844441



Signert SSM, RSH



## Resultatregnskap

Strandgaten 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 341 493	1 588 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 341 493</b>	<b>1 588 044</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	602 128	301 064
Annen driftskostnad		858 894	1 640 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 461 021</b>	<b>1 941 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 528</b>	<b>-353 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 300	117 250
Annen rentekostnad		976 619	558 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 144 890</b>	<b>-675 648</b>
Resultat før skattekostnad		-1 264 419	-1 029 599
Skattekostnad på resultat	3	-278 173	-226 511
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-986 246</b>	<b>-803 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		734 310	0
Overført fra annen egenkapital		251 935	803 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>-986 246</b>	<b>-803 088</b>

Strandgaten 41 AS

Side 2





## Balanse

Strandgaten 41 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	371 831	93 658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>371 831</b>	<b>93 658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 830 036	17 432 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 830 036</b>	<b>17 432 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 201 867</b>	<b>17 525 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning		539 653	539 653
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 559	18 169
Andre kortsiktige fordringer		176 421	1 182 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 980</b>	<b>1 201 127</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 165	541 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 799</b>	<b>2 282 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 348 666</b>	<b>19 808 513</b>

Strandgaten 41 AS

Side 3





## Balanse

Strandgaten 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	251 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>351 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-734 310	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 310</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-634 310</b>	<b>351 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 255 000	15 255 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 255 000</b>	<b>15 255 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 373	32 672
Konserngjeld		3 418 755	4 107 808
Annen kortsiktig gjeld		39 848	61 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 727 976</b>	<b>4 201 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 982 976</b>	<b>19 456 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 348 666</b>	<b>19 808 513</b>

Stavanger, 24.06.2024  
Styret i Strandgaten 41 AS

Rune Schive Hognestad  
styreleder

Stian Sjølyst Malmin  
styremedlem

Strandgaten 41 AS

Side 4





Strandgaten 41 AS

989 089 501

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Strandgaten 41 AS

Side 5

Transaksjon 09222115557520844441



Signert SSM, RSH



Strandgaten 41 AS

989 089 501

**Note 1 Lønnskostnader**

Strandgaten 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.





Strandgaten 41 AS

989 089 501

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 500 000	15 053 591	220 314	22 773 905
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 500 000</b>	<b>15 053 591</b>	<b>220 314</b>	<b>22 773 905</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 422 492	220 314	5 642 806
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 500 000</b>	<b>9 631 099</b>	<b>0</b>	<b>17 131 099</b>
Årets ordinære avskrivninger		301 064		301 064
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-278 173	-226 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-278 173</b>	<b>-226 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 264 419	-1 029 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	394 970	89 678
Mottatt konsernbidrag	0	1 157 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-217 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-869 449</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-254 618
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	254 618
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-820 692	-425 722	394 970
<b>Sum</b>	<b>-820 691</b>	<b>-425 722</b>	<b>394 970</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 449	0	869 449
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 690 140</b>	<b>-425 722</b>	<b>1 264 419</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-371 831</b>	<b>-93 659</b>	<b>278 172</b>

Strandgaten 41 AS

Side 7





Strandgaten 41 AS

989 089 501

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000		251 935	0	351 935
Årets resultat			-251 935	-734 310	-986 246
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>		<b>0</b>	<b>-734 310</b>	<b>-634 310</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 255 000	15 255 000
<b>Sum</b>	<b>15 255 000</b>	<b>15 255 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 830 036	17 432 164
<b>Sum</b>	<b>16 830 036</b>	<b>17 432 164</b>

Selskapet har også en selvskyldnerkausjon på fast eiendom til kausjonist Solon Sørvest AS på kr 22 600 000.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520844441

### Dokument

Årsregnskap 2023 Strandgaten 41 AS  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2024-06-24 12:04:42 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-06-24 12:24:05 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)  
ssm@soloneiendom.no  
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)  
Signert 2024-06-24 12:24:05 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-06-24 12:10:21 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

