



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 864 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 269 736	3 217 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 269 736</b>	<b>3 217 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 838	561 014
Annen driftskostnad	4	607 288	694 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 126</b>	<b>1 255 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 102 610</b>	<b>1 961 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 555	
Annen renteinntekt			140 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 555</b>	<b>140 719</b>
Annen rentekostnad		170	2 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>2 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 385</b>	<b>138 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 263 996</b>	<b>2 099 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 047	462 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 764 949</b>	<b>1 637 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 764 949</b>	<b>1 637 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Annen egenkapital		764 949	1 037 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 764 949</b>	<b>1 637 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 517 276	27 034 826
Ombygging av lokaler	3		42 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 517 276</b>	<b>27 077 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 611 674	1 611 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 815	1 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 613 489</b>	<b>1 613 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 130 765</b>	<b>28 690 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 803	20 200
Andre fordringer		31 301	35 146
Konsernfordringer	8	6 623 758	5 490 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 660 861</b>	<b>5 546 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 501 349	1 999 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 501 349</b>	<b>1 999 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 162 210</b>	<b>7 545 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 292 975</b>	<b>36 236 415</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	34 624 909	33 859 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 624 909</b>	<b>33 859 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>34 724 909</b>	<b>33 959 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	951 610	931 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>951 610</b>	<b>931 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>951 610</b>	<b>931 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 868	100 350
Betalbar skatt	5	478 812	438 567
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		13 776	206 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616 456</b>	<b>1 345 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 066</b>	<b>2 276 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 292 975</b>	<b>36 236 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 864 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 961 864 712  
FJØSANGERVEIEN 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 269 736	3 217 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 269 736</b>	<b>3 217 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	559 838	561 014
Annen driftskostnad	4	607 288	694 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 126</b>	<b>1 255 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 102 610</b>	<b>1 961 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 555	
Annen renteinntekt			140 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 555</b>	<b>140 719</b>
Annen rentekostnad		170	2 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>2 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 385</b>	<b>138 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 047	462 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 764 949</b>	<b>1 637 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 764 949</b>	<b>1 637 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Annen egenkapital		764 949	1 037 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 764 949</b>	<b>1 637 330</b>



Organisasjonsnr: 961 864 712  
FJØSANGERVEIEN 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 517 276	27 034 826
Ombygging av lokaler	3		42 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 517 276</b>	<b>27 077 114</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 611 674	1 611 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 815	1 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 613 489</b>	<b>1 613 489</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 130 765</b>	<b>28 690 603</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	5 803	20 200
Andre fordringer		31 301	35 146
Konsernfordringer	8	6 623 758	5 490 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 660 861</b>	<b>5 546 215</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 501 349	1 999 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 501 349</b>	<b>1 999 597</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 162 210</b>	<b>7 545 812</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 292 975</b>	<b>36 236 415</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	34 624 909	33 859 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 624 909</b>	<b>33 859 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>34 724 909</b>	<b>33 959 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	951 610	931 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>951 610</b>	<b>931 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>951 610</b>	<b>931 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 868	100 350
Betalbar skatt	5	478 812	438 567
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		13 776	206 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616 456</b>	<b>1 345 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 066</b>	<b>2 276 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 292 975</b>	<b>36 236 415</b>



Organisasjonsnr: 961 864 712  
FJØSANGERVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### FJØSANGERVEIEN 57 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg	Ombygging	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	25 000 000	556 315	3 500 000	3 427 075	32 483 390
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>25 000 000</b>	<b>556 315</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 427 075</b>	<b>32 483 390</b>
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	4 980 000	426 276	0	0	5 406 276
Årets avskrivning	500 000	59 838			559 838
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	5 480 000	486 114	0	0	5 966 114
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>19 520 000</b>	<b>70 201</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 427 075</b>	<b>26 517 276</b>
	50 år	5-7 år			

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 370	17 437
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 370</b>	<b>17 437</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 263 996	2 099 885
+/- Permanente forskjeller	4 400	2 635
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(91 979)	(109 034)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 176 417</b>	<b>1 993 486</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	478 812	438 567
Sum	478 812	438 567
+/- Endring i utsatt skatt	20 235	23 988
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>499 047</b>	<b>462 555</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	478 812	438 567
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>478 812</b>	<b>438 567</b>



## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
AJ1 Bolig AS	Bergen	100%	1 653 130	72 558

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 803	20 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 803</b>	<b>20 200</b>

## Note 8 - Fordring datterselskap

Type	2021	2020
Fordring AJ1 Bolig AS	6 623 758	5 490 869

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aimi Fløysand	4 999	49,99%	Ordinære aksjer
John Fløysdand	4 999	49,99%	Ordinære aksjer
SJA Invest AS	2	0,02%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	33 859 960	33 959 960
Årets resultat		1 764 949	1 764 949
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>34 624 909</b>	<b>34 724 909</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	4 246 890	4 325 500	(78 610)
Kortsiktig gjeld	(13 369)	0	(13 369)
Sum midlertidige forskjeller	4 233 521	4 325 500	(91 979)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>931 375</b>	<b>951 610</b>	<b>(20 235)</b>



**Årsregnskap for 2021**

**FJØSANGERVEIEN 57 AS  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**FJØSANGERVEIEN 57 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 269 736	3 217 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 269 736</b>	<b>3 217 748</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(559 838)	(561 014)
Annen driftskostnad	4	(607 288)	(694 873)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 167 126)</b>	<b>(1 255 887)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 102 610</b>	<b>1 961 861</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 555	0
Annen renteinntekt		0	140 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 555</b>	<b>140 719</b>
Annen rentekostnad		(170)	(2 695)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(170)</b>	<b>(2 695)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 385</b>	<b>138 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 263 996</b>	<b>2 099 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(499 047)	(462 555)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 764 949</b>	<b>1 637 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 764 949</b>	<b>1 637 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen egenkapital		764 949	1 037 330
<b>Sum</b>		<b>1 764 949</b>	<b>1 637 330</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FJØSANGERVEIEN 57 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 517 276	27 034 826
Ombygging av lokaler	3	0	42 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 517 276</b>	<b>27 077 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 611 674	1 611 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 815	1 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 613 489</b>	<b>1 613 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 130 765</b>	<b>28 690 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 803	20 200
Andre fordringer		31 301	35 146
Konsernfordringer	8	6 623 758	5 490 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 660 861</b>	<b>5 546 215</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 501 349	1 999 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 501 349</b>	<b>1 999 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 162 210</b>	<b>7 545 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 292 975</b>	<b>36 236 415</b>

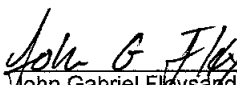


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FJØSANGERVEIEN 57 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	34 624 909	33 859 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 624 909</b>	<b>33 859 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>34 724 909</b>	<b>33 959 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	951 610	931 375
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>951 610</b>	<b>931 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>951 610</b>	<b>931 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 868	100 350
Betalbar skatt	5	478 812	438 567
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		13 776	206 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616 456</b>	<b>1 345 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 066</b>	<b>2 276 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 292 975</b>	<b>36 236 415</b>

Bergen, 23.05 2022

  
Aimi Fløysand  
Styrets leder

  
John Gabriel Fløysand  
Styremedlem

  
Svein Fløysand  
Styremedlem



## Noter 2021

### FJØSANGERVEIEN 57 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg	Ombygging	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	25 000 000	556 315	3 500 000	3 427 075	32 483 390
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>25 000 000</b>	<b>556 315</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 427 075</b>	<b>32 483 390</b>
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	4 980 000	426 276	0	0	5 406 276
Årets avskrivning	500 000	59 838			559 838
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	5 480 000	486 114	0	0	5 966 114
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>19 520 000</b>	<b>70 201</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 427 075</b>	<b>26 517 276</b>
	50 år	5-7 år			

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 370	17 437
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 370</b>	<b>17 437</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 263 996	2 099 885
+/- Permanente forskjeller	4 400	2 635
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(91 979)	(109 034)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 176 417</b>	<b>1 993 486</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	478 812	438 567
Sum	478 812	438 567
+/- Endring i utsatt skatt	20 235	23 988
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>499 047</b>	<b>462 555</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	478 812	438 567
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>478 812</b>	<b>438 567</b>



## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
AJ1 Bolig AS	Bergen	100%	1 653 130	72 558

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 803	20 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 803</b>	<b>20 200</b>

## Note 8 - Fordring datterselskap

Type	2021	2020
Fordring AJ1 Bolig AS	6 623 758	5 490 869

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aimi Fløysand	4 999	49,99%	Ordinære aksjer
John Fløysdand	4 999	49,99%	Ordinære aksjer
SJA Invest AS	2	0,02%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	33 859 960	33 959 960
Årets resultat		1 764 949	1 764 949
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>34 624 909</b>	<b>34 724 909</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 246 890	4 325 500	(78 610)
Kortsiktig gjeld	(13 369)	0	(13 369)
Sum midlertidige forskjeller	4 233 521	4 325 500	(91 979)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>931 375</b>	<b>951 610</b>	<b>(20 235)</b>



Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 57 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 57 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 764 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand  
*statsautorisert revisor*