



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 016 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTFJELL UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		68 460
Annen driftskostnad	1	126 322	324 894
Sum kostnader		126 322	393 354
Driftsresultat		-126 322	-393 354
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 295	4 919
Sum finansinntekter		4 295	4 919
Annen rentekostnad		199 984	142 273
Sum finanskostnader		199 984	142 273
Netto finans		-195 689	-137 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 011	-530 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 788	-117 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 223	-412 870
Årsresultat		-250 223	-412 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 223	-412 870
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-250 223	-412 870
Sum overføringer og disponeringer		-250 223	-412 870



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	519 148	447 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 148</b>	<b>447 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 148</b>	<b>447 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,6	5 875 410	5 033 082
<b>Sum varer</b>		<b>5 875 410</b>	<b>5 033 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 102	10 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 102</b>	<b>10 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 884 512</b>	<b>5 043 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 403 660</b>	<b>5 490 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 824 666	1 574 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 824 666</b>	<b>-1 574 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>775 334</b>	<b>1 025 557</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 612 408	2 614 775
Leverandørgjeld		9 426	41 618
Skyldig offentlige avgifter			3 435
Annen kortsiktig gjeld		6 492	5 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 628 325</b>	<b>2 665 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 628 325</b>	<b>4 465 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 403 660</b>	<b>5 490 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 016 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTFJELL UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 016 255  
MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		68 460
Annen driftskostnad	1	126 322	324 894
Sum kostnader		126 322	393 354
<b>Driftsresultat</b>		-126 322	-393 354
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 295	4 919
Sum finansinntekter		4 295	4 919
Annen rentekostnad		199 984	142 273
Sum finanskostnader		199 984	142 273
<b>Netto finans</b>		-195 689	-137 354
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-322 011	-530 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 788	-117 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-250 223	-412 870
<b>Årsresultat</b>		-250 223	-412 870
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-250 223	-412 870
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-250 223	-412 870
Sum overføringer og disponeringer		-250 223	-412 870



Organisasjonsnr: 921 016 255  
MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	519 148	447 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 148</b>	<b>447 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>519 148</b>	<b>447 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,6	5 875 410	5 033 082
<b>Sum varer</b>		<b>5 875 410</b>	<b>5 033 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 102	10 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 102</b>	<b>10 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 884 512</b>	<b>5 043 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 403 660</b>	<b>5 490 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 824 666	1 574 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 824 666</b>	<b>-1 574 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>775 334</b>	<b>1 025 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 612 408	2 614 775



Leverandørgjeld	9 426	41 618
Skyldig offentlige avgifter		3 435
Annen kortsiktig gjeld	6 492	5 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 628 325</b>	<b>2 665 126</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 628 325</b>	<b>4 465 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 403 660</b>	<b>5 490 684</b>



Organisasjonsnr: 921 016 255  
MIDTFJELL UTBYGGINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Midtfjell Utbyggingselskap AS**

**Organisasjonsnr. 921016255**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	68 460
Annen driftskostnad	1	126 322	324 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 322</b>	<b>393 354</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(126 322)</b>	<b>(393 354)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 295	4 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 295</b>	<b>4 919</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		199 984	142 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 984</b>	<b>142 273</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(195 689)</b>	<b>(137 354)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(322 011)</b>	<b>(530 708)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(71 788)	(117 838)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(250 223)</b>	<b>(412 870)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(250 223)</b>	<b>(412 870)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	(250 223)	(412 870)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(250 223)</b>	<b>(412 870)</b>



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	519 148	447 360
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 148</b>	<b>447 360</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>519 148</b>	<b>447 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5,6	5 875 410	5 033 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 102	10 242
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 884 512</b>	<b>5 043 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 403 660</b>	<b>5 490 684</b>



## Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8	2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 824 666)	(1 574 443)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 824 666)</b>	<b>(1 574 443)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>775 334</b>	<b>1 025 557</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 000 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	9	2 612 408	2 614 775
Skyldig offentlige avgifter		9 426	41 619
Annen kortsiktig gjeld		0	3 435
		6 492	5 298
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 628 325</b>	<b>2 665 126</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 628 325</b>	<b>4 465 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 403 660</b>	<b>5 490 684</b>

Underskrifter  
Ålgård / 2023

Erik Larsen  
styreleder

Øyvind K Brakstad  
styremedlem

Kjell Fjeldheim  
daglig leder

Bjørn Askim  
styremedlem

Helge Sigve Wiig  
styremedlem



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtfjell Utbyggingsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtfjell Utbyggingsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AE30G-DUUYQ-CJHT-Y54VN-Z8P5C-IND54



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-08 09:19:57 UTC



### Stein Rhoar Juul

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-08 09:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE30G-DUUYQ-CJHT-Y54VN-Z8P5C-IND54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 460
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har ingen avtale med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeiere.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-322 011
+ Permanente og andre forskjeller	-4 295
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-326 306</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-71 788
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-71 788</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 600 000	0	-1 574 443	1 025 557
-Til årets resultat			-250 223	-250 223
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 824 666</b>	<b>775 334</b>

Noter for Midtfjell Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 921016255



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 359 764	2 033 458
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 359 764</b>	<b>-2 033 458</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 359 764	2 033 458
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 359 764</b>	<b>2 033 458</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>519 148</b>	<b>447 361</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>519 148</b>	<b>447 360</b>

### Note 5 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Det er betalt kr 2 000 000 i opsjonspremie til grunneiere. Det er bokført et tap på kr 500 000 pga brudd på intensjonsavtale med en av grunneierne.

### Note 6 - Varer

Det er påløpt kr 5 875 410 i kostnader til planlegging av tomteområde inkludert opsjonsavtaler.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 000.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:



Midtfjell Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tomtepartner Norge AS	812 077 732	1 300	50,00 %
Aalgaard Bygg AS	896 453 432	1 300	50,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har fått innvilget kassekreditt på kr 2 600 000,-.

#### I år

Gjeld sikret med pant: kr 2 600 000

Nytt depot:

- Selvskyldnerkausjonen deles 50/50 med 1,3 mill hver på HellvikHus AS og TomtePartner AS

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 3 000 000 til selskapets aksjonærer.