



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 30B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 065 085	2 482 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 085</b>	<b>2 482 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	354 400	354 400
Annen driftskostnad	3	824 840	984 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 240</b>	<b>1 338 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 845</b>	<b>1 143 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 656	53 860
Annen finansinntekt		6 900	5 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 556</b>	<b>58 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 556</b>	<b>58 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>953 401</b>	<b>1 202 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 748	264 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 653</b>	<b>937 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 653</b>	<b>937 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	792 472	988 278
Overføringer annen egenkapital	4	-48 819	-50 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>743 653</b>	<b>937 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 242 208	12 596 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 242 208</b>	<b>12 596 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 242 208</b>	<b>12 596 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		11 037
Andre fordringer	5	1 310 594	1 296 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 594</b>	<b>1 307 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 286</b>	<b>88 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 880</b>	<b>1 396 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 616 088</b>	<b>13 992 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 465 927	12 465 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 665 927</b>	<b>12 665 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-213 431	-164 612



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 431</b>	<b>-164 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 452 496</b>	<b>12 501 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	82 314	96 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 314</b>	<b>96 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 314</b>	<b>96 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 440	128 472
Annen kortsiktig gjeld	5	1 064 837	1 267 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 081 277</b>	<b>1 395 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 591</b>	<b>1 491 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 616 087</b>	<b>13 992 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 30B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 992 714 352  
FOSSEGRENDA 30B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 065 085	2 482 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 085</b>	<b>2 482 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	354 400	354 400
Annen driftskostnad	3	824 840	984 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 179 240</b>	<b>1 338 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>885 845</b>	<b>1 143 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 656	53 860
Annen finansinntekt		6 900	5 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 556</b>	<b>58 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 556</b>	<b>58 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>953 401</b>	<b>1 202 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 748	264 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 653</b>	<b>937 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 653</b>	<b>937 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	792 472	988 278
Overføringer annen egenkapital	4	-48 819	-50 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>743 653</b>	<b>937 749</b>



Organisasjonsnr: 992 714 352  
FOSSEGRENDA 30B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 242 208	12 596 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 242 208</b>	<b>12 596 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 242 208</b>	<b>12 596 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		11 037
Andre fordringer	5	1 310 594	1 296 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 594</b>	<b>1 307 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 286	88 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 880</b>	<b>1 396 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 616 088</b>	<b>13 992 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 465 927	12 465 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 665 927</b>	<b>12 665 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-213 431	-164 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 431</b>	<b>-164 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 452 496</b>	<b>12 501 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	82 314	96 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>82 314</b>	<b>96 084</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>82 314</b>	<b>96 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 16 440	128 472
Annen kortsiktig gjeld	5 1 064 837	1 267 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 081 277</b>	<b>1 395 495</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 163 591</b>	<b>1 491 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 616 087</b>	<b>13 992 894</b>



Organisasjonsnr: 992 714 352  
FOSSEGRENDA 30B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Fossegrenda 30b AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fossegrenda 30b AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Selskapet er datterselskap av NORinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	1 000	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	24 430 000	-12 128 686	12 501 314
Årsresultat	0	0	743 653	743 653
Avgitt konsernbidrag	0	0	-792 472	-792 472
Egenkapital 31.12.2024	200 000	24 430 000	-12 177 505	12 452 495

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Norinvest AS	-1 015 990	-1 267 023



## Fossegrenda 30b AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	223 518	278 745
Endring utsatt skatt	-13 770	-14 252
Årets totale skattekostnad	<u>209 748</u>	<u>264 493</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	953 401	1 202 242
Endring i midlertidige forskjeller	62 589	64 781
Alminnelig inntekt	1 015 990	1 267 023
Ytet konsernbidrag	-1 015 990	-1 267 023
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	374 155	436 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>374 155</u>	<u>436 744</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	82 314	96 084

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 978 000	16 978 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 978 000	16 978 000
 Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 735 792	-4 735 792
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>12 242 208</u>	<u>12 242 208</u>
 Årets avskrivninger	354 400	354 400
 Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	