



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                                  |      |                 | 4 140 366        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 780 000         |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>780 000</b>  | <b>4 140 366</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Varekostnad                                   |      | 86 070          |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 525 900         | 257 614          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>611 970</b>  | <b>257 614</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>168 030</b>  | <b>3 882 752</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 40               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>40</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 157 049         | 120 088          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>157 049</b>  | <b>120 088</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-157 049</b> | <b>-120 048</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>10 981</b>   | <b>3 762 704</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 3 170           | 830 725          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 7 811           | 2 931 979        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 6 615 848         | 6 324 545         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>6 615 848</b>  | <b>6 324 545</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 6 930 000         | 6 930 000         |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 987 000           | 2 619 696         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 917 000</b>  | <b>9 549 696</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 532 848</b> | <b>15 874 241</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 775 659           | 2 300 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 5 180             | 7 489             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>780 839</b>    | <b>2 307 489</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 702             | 5 395             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 702</b>      | <b>5 395</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>783 540</b>    | <b>2 312 884</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 316 388</b> | <b>18 187 125</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 7           | 902 000           | 902 000           |
| Overkurs                          |             | 100 880           | 100 880           |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 2 280 000         | 2 280 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>3 282 880</b>  | <b>3 282 880</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 3 727 040         | 3 719 229         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 727 040</b>  | <b>3 719 229</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>7 009 920</b>  | <b>7 002 109</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 4 750 000         | 2 750 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 750 000</b>  | <b>2 750 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 750 000</b>  | <b>2 750 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 3 569 299         | 783 412           |
| Betalbar skatt                    |             | 3 170             | 808 726           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4           | -16 000           | 6 842 878         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 556 469</b>  | <b>8 435 016</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 306 469</b>  | <b>11 185 016</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>15 316 388</b> | <b>18 187 125</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 227 585  
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                  |
| Salgsinntekt                                  |             |                 | 4 140 366        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 780 000         |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>780 000</b>  | <b>4 140 366</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                  |
| Varekostnad                                   |             | 86 070          |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                 |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 525 900         | 257 614          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>611 970</b>  | <b>257 614</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>168 030</b>  | <b>3 882 752</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                 | 40               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                 | <b>40</b>        |
| Annen rentekostnad                            |             | 157 049         | 120 088          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>157 049</b>  | <b>120 088</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-157 049</b> | <b>-120 048</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 3 170           | 830 725          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 7 811           | 2 931 979        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5           | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |



Organisasjonsnr: 914 227 585  
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      |                   |                   |
|  |      | 6 615 848         | 6 324 545         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 3    | <b>6 615 848</b>  | <b>6 324 545</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 6                      |      |                   |                   |
|  |      | 6 930 000         | 6 930 000         |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |      |                   |                   |
|  |      | 987 000           | 2 619 696         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>7 917 000</b>  | <b>9 549 696</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>14 532 848</b> | <b>15 874 241</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      |                   |                   |
|  |      | 775 659           | 2 300 000         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                   |                   |
|  | 4    | 5 180             | 7 489             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>780 839</b>    | <b>2 307 489</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                   |                   |
|  |      | 2 702             | 5 395             |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 702</b>      | <b>5 395</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>783 540</b>    | <b>2 312 884</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>15 316 388</b> | <b>18 187 125</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |      |                   |                   |
|  | 7    | 902 000           | 902 000           |
| Overkurs   |      |                   |                   |
|  |      | 100 880           | 100 880           |
| Annen innskutt egenkapital                         |      |                   |                   |
|  |      | 2 280 000         | 2 280 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>3 282 880</b>  | <b>3 282 880</b>  |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 3 727 040         | 3 719 229         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>3 727 040</b>  | <b>3 719 229</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>7 009 920</b>  | <b>7 002 109</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4        | 4 750 000         | 2 750 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 750 000</b>  | <b>2 750 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 750 000</b>  | <b>2 750 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 3 569 299         | 783 412           |
| Betalbar skatt                    |          | 3 170             | 808 726           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4        | -16 000           | 6 842 878         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 556 469</b>  | <b>8 435 016</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 306 469</b>  | <b>11 185 016</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>15 316 388</b> | <b>18 187 125</b> |



Organisasjonsnr: 914 227 585  
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

# Strandafjellet Eiendom AS

## STRANDA

Org.nr.  
914 227 585

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS  
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



### RESULTATREGNSKAP

#### STRANDAFJELLET EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2021            | 2020             |
|---|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt                                |      | 0               | 4 140 366        |
| Annen driftsinntekt                         |      | 780 000         | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>780 000</b>  | <b>4 140 366</b> |
| Varekostnad                                 |      | 86 070          | 0                |
| Annen driftskostnad                         | 1    | 525 900         | 257 614          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>611 970</b>  | <b>257 614</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>168 030</b>  | <b>3 882 752</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                          |      | 0               | 40               |
| Annen rentekostnad                          |      | 157 049         | 120 088          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-157 049</b> | <b>-120 048</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | 10 981          | 3 762 704        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 2    | 3 170           | 830 725          |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 7 811           | 2 931 979        |
| <b>Sum overføringer</b>                     | 5    | <b>7 811</b>    | <b>2 931 979</b> |



## BALANSE

### STRANDAFJELLET EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 6 615 848         | 6 324 545         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>6 615 848</b>  | <b>6 324 545</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 6        | 6 930 000         | 6 930 000         |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 987 000           | 2 619 696         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>7 917 000</b>  | <b>9 549 696</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>14 532 848</b> | <b>15 874 241</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 775 659           | 2 300 000         |
| Andre kortsiktige fordringer         | 4        | 5 180             | 7 489             |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>780 839</b>    | <b>2 307 489</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 2 702             | 5 395             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>783 540</b>    | <b>2 312 884</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>15 316 388</b> | <b>18 187 125</b> |



## BALANSE

### STRANDAFJELLET EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7    | 902 000           | 902 000           |
| Overkurs                           |      | 100 880           | 100 880           |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 2 280 000         | 2 280 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>3 282 880</b>  | <b>3 282 880</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 3 727 040         | 3 719 229         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>3 727 040</b>  | <b>3 719 229</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 5    | <b>7 009 920</b>  | <b>7 002 109</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 4    | 4 750 000         | 2 750 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>4 750 000</b>  | <b>2 750 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 3 569 299         | 783 412           |
| Betalbar skatt                     |      | 3 170             | 808 726           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 4    | -16 000           | 6 842 878         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 556 469</b>  | <b>8 435 016</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>8 306 469</b>  | <b>11 185 016</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>15 316 388</b> | <b>18 187 125</b> |

Stranda, 22.08.2022  
Styret i Strandafjellet Eiendom AS

Jan Arvid Berge  
Styreleder/daglig leder

Vidar Mork  
Styremedlem

Frode Kjetil Mork  
Styremedlem



## Noter

### Strandafjellet Eiendom AS

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. rsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Noter**

## Strandafjellet Eiendom AS

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

| <b>Lønnskostnader</b>   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Lønninger               | 0           | 0           |
| Arbeidsgiveravgift      | 0           | 0           |
| Pensjonskostnader       | 0           | 0           |
| Andre personalkostnader | 0           | 0           |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> | <b>Styre</b> | <b>Bedrifts-<br/>forsamling</b> |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|
| Lønn                                | 0                   |              |                                 |

Honorar til revisor i år 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP

**Note 2 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>  | <b>2020</b>    |
|--|--------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |                |
| Betalbar skatt                           | 3 170        | 808 725        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0            | 22 000         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>3 170</b> | <b>830 725</b> |

Skattepliktig inntekt:

|                                    |               |                  |
|------------------------------------|---------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt        | 10 981        | 3 762 704        |
| Permanente forskjeller             | 3 430         | 13 322           |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0             | -100 000         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>14 410</b> | <b>3 676 026</b> |

Betalbar skatt i balansen:

|                                      |              |                |
|--------------------------------------|--------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 3 170        | 808 726        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>3 170</b> | <b>808 726</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

**Noter**

## Strandafjellet Eiendom AS

**Note 3 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 6 324 545                      | 6 324 545        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 291 303                        | 291 303          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>6 615 848</b>               | <b>6 615 848</b> |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>6 615 848</b>               | <b>6 615 848</b> |

**Note 4 Gjeld, pantsettelse og garantier**

|   | <b>2020</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig pantegjeld:</b>                   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig pantegjeld:</b>                   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 2 750 000        | 4 750 000        |
| Påløpt ikke forfalt rente                       | 4 415            | 0                |
| Bankgarantier ikke regnskapsført                | 0                | 0                |
| <b>Sum gjeld og garantier sikret med pant</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>8 624 545</b> | <b>8 378 507</b> |

|   |         |
|---|---------|
| Fordring på aksjonær, uten pant:            | 16 000  |
| Gjeld til samarbeidende selskap, uten pant: | 0       |
| Fordring på datterselskap uten pant:        | 987 000 |

**Note 5 Egenkapital**

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs-<br/>fond</b> | <b>Annen innskutt<br/>EK</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 902 000             | 100 880                   | 2 280 000                    | 3 719 229                    | <b>7 002 109</b>           |
| Endringer ført mot EK |                     |                           |                              |                              | 0                          |
| <b>Pr 01.01.2021</b>  | <b>902 000</b>      | <b>100 880</b>            | <b>2 280 000</b>             | <b>3 719 229</b>             | <b>7 002 109</b>           |
| Konsernbidrag nto     |                     | 0                         | 0                            | 0                            | <b>0</b>                   |
| Årets resultat        |                     | 0                         | 0                            | 7 811                        | <b>7 811</b>               |
| <b>Pr 31.12.2021</b>  | <b>902 000</b>      | <b>100 880</b>            | <b>2 280 000</b>             | <b>3 727 040</b>             | <b>7 009 920</b>           |



## Noter

### Strandafjellet Eiendom AS

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                       | Eierandel | Anskaffelses-<br>kost | Balanseført<br>verdi | Liknings-<br>verdi |
|-----------------------|-----------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |           |                       |                      |                    |
| Stranda Fjellgrend AS | 100%      | 6 500 000             | 6 500 000            | 2 674 885          |
| Skarhaugen AS         | 100%      | 30 000                | 30 000               | 525 480            |
| <b>Sum</b>            |           | <b>6 530 000</b>      | <b>6 530 000</b>     | <b>3 200 365</b>   |

  

|                                       | Sum egen-<br>kapital 31.12 | Resultat<br>etter skatt |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Stranda Fjellgrend AS - datterbedrift | 3 759 665                  | -492 352                |
| Skarhaugen AS - datterbedrift         | 860 268                    | 355 926                 |
| <b>Sum resultat i datterselskap</b>   | <b>4 619 933</b>           | <b>-136 426</b>         |

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|                     | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|--------|-----------|-------------|
| <b>Aksjekapital</b> |        |           |             |
| Ordinære aksjer     | 1 000  | 902       | 902 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

|                    | Aksjer       | Eierandel   |
|--------------------|--------------|-------------|
| <b>Aksjonærer:</b> |              |             |
| Sølø Invest AS     | 334          | 33%         |
| Tind1 AS           | 333          | 33%         |
| Res1 AS            | 333          | 33%         |
| <b>Sum</b>         | <b>1 000</b> | <b>100%</b> |