



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 375 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	APSARA AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 5 0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
--	------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 710 758	2 558 642
Sum inntekter		1 710 758	2 558 642
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 222 506	2 522 616
Sum kostnader		3 222 506	2 522 616
Driftsresultat		-1 511 748	36 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 845	1 986
Annen finansinntekt	3	5 515	314 735
Sum finansinntekter		16 360	316 720
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	
Annen rentekostnad		569 787	342 573
Annen finanskostnad	3		82 049
Sum finanskostnader		599 786	424 622
Netto finans		-583 426	-107 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 095 174	-71 876
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 095 174	-71 876
Årsresultat		-2 095 174	-71 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 095 174	-71 876
Totalresultat		-2 095 174	-71 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 095 174	-71 876
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 095 174	-71 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1	30 000
Sum anleggsmidler		1	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 817	
Sum fordringer		5 817	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	11 756 605	9 544 911
Sum investeringer		11 756 605	9 544 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 821	135 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 821	135 599
Sum omløpsmidler		12 018 242	9 680 510
SUM EIENDELER		12 018 243	9 710 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	1 352 351	1 351 000
Overkurs	5	16 097 549	11 098 900
Sum innskutt egenkapital		17 449 900	12 449 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	19 389 974	17 294 800
Sum opptjent egenkapital		-19 389 974	-17 294 800
Sum egenkapital		-1 940 074	-4 844 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 138 483	7 143 998
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 628 329	2 463 190
Sum annen langsiktig gjeld		10 766 812	9 607 188
Sum langsiktig gjeld		10 766 812	9 607 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 589 714	3 716 513
Leverandørgjeld		46 855	26 139
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 554 936	1 205 569
Sum kortsiktig gjeld		3 191 505	4 948 222
Sum gjeld		13 958 317	14 555 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 018 243	9 710 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616289

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 375 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APSARA AS
Forretningsadresse: Holmenveien 5
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 375 082
APSARA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 710 758	2 558 642
Sum inntekter		1 710 758	2 558 642
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 222 506	2 522 616
Sum kostnader		3 222 506	2 522 616
Driftsresultat		-1 511 748	36 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 845	1 986
Annen finansinntekt	3	5 515	314 735
Sum finansinntekter		16 360	316 720
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		29 999	342 573
Annen finanskostnad	3	569 787	82 049
Sum finanskostnader		599 786	424 622
Netto finans		-583 426	-107 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 095 174	-71 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 095 174	-71 876
Årsresultat		-2 095 174	-71 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 095 174	-71 876
Totalresultat		-2 095 174	-71 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 095 174	-71 876
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 095 174	-71 876



Organisasjonsnr: 888 375 082
APSARA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 30 000

Investeringer i aksjer og andeler 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 30 000

Sum anleggsmidler 1 30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 817

Sum fordringer 5 817

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 11 756 605 9 544 911

Sum investeringer 11 756 605 9 544 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 255 821 135 599

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 255 821 135 599

Sum omløpsmidler 12 018 242 9 680 510

SUM EIENDELER 12 018 243 9 710 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 352 351 1 351 000

Overkurs 5 16 097 549 11 098 900

Sum innskutt egenkapital 17 449 900 12 449 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 19 389 974 17 294 800



Sum opptjent egenkapital		-19 389 974	-17 294 800
Sum egenkapital		-1 940 074	-4 844 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 138 483	7 143 998
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 628 329	2 463 190
Sum annen langsiktig gjeld		10 766 812	9 607 188
Sum langsiktig gjeld		10 766 812	9 607 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 589 714	3 716 513
Leverandørgjeld		46 855	26 139
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 554 936	1 205 569
Sum kortsiktig gjeld		3 191 505	4 948 222
Sum gjeld		13 958 317	14 555 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 018 243	9 710 510



Organisasjonsnr: 888 375 082
APSARA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Apsara AS

Org.nr.: 888 375 082

UTARBEIDET AV:





Apsara AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 710 758	2 558 642
Sum driftsinntekter		1 710 758	2 558 642
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	3 222 506	2 522 616
Sum driftskostnader		3 222 506	2 522 616
Driftsresultat		-1 511 748	36 026
Finansposter			
Annen renteinntekt		10 845	1 986
Annen finansinntekt	3	5 515	314 735
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	0
Annen rentekostnad		569 787	342 573
Annen finanskostnad	3	0	82 049
Resultat av finansposter		-583 426	-107 902
Resultat før skattekostnad		-2 095 174	-71 876
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-2 095 174	-71 876
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 095 174	71 876
Sum overføringer	5	-2 095 174	-71 876

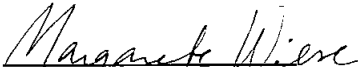


Apsara AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1	30 000
Sum finansielle driftsmidler		1	30 000
Sum anleggsmidler		1	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 817	0
Sum fordringer		5 817	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	7	11 756 605	9 544 911
Sum investeringer		11 756 605	9 544 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 821	135 599
Sum omløpsmidler		12 018 242	9 680 510
Sum eiendeler		12 018 243	9 710 510



Apsara AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 352 351	1 351 000
Overkurs	5	16 097 549	11 098 900
Sum innskutt egenkapital		17 449 900	12 449 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-19 389 974	-17 294 800
Sum opptjent egenkapital		-19 389 974	-17 294 800
Sum egenkapital		-1 940 074	-4 844 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 138 483	7 143 998
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 628 329	2 463 190
Sum annen langsiktig gjeld		10 766 812	9 607 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 589 714	3 716 513
Leverandørgjeld		46 855	26 139
Annen kortsiktig gjeld	6	1 554 936	1 205 569
Sum kortsiktig gjeld		3 191 505	4 948 222
Sum gjeld		13 958 317	14 555 410
Sum egenkapital og gjeld		12 018 243	9 710 510

Oslo, 24.04.2023


Margarete Wiese
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Andre driftsinntekter

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskaper inntektsføres som annen driftsinntekt. Renteinntekter på obligasjoner inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster ved salg av aksjer og andre verdipapirer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Apsara AS

Noter 2022

Note 2

Annen driftsinntekt og Annen driftskostnad

Annen driftsinntekt	2022	2021
Utbytter på aksjer og verdipapir	95 692	56 737
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-	-
Gevinst fra realisasjon av verdipapir	1 615 067	2 501 905
Annen driftsinntekt	1 710 758	2 558 642

Annen driftskostnad	2022	2021
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1 487 210	1 096 748
Tap fra realisasjon verdipapir	1 464 165	1 231 384
Andre driftskostnader	271 131	194 484
Annen driftskostnad	3 222 506	1 425 868

Note 3

Agio gevinster og tap

Selskapet har i 2022 resultatført netto valutagevinst med kr 5.515, dette er knyttet til lån i valuta.



Apsara AS

Noter 2022

Note 4	Skatt		
Fordeling av skattekostnaden		2022	2021
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
Skattekostnad		0	0
Skattesats betalbar skatt		22 %	22 %
Skattepliktig resultat		2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt		-2 095 174	-71 876
Permanente forskjeller		1 275 266	-228 808
Endring midlertidige forskjeller		23 460	29 325
Skattepliktig resultat		-796 447	-271 358
Overføring til / anvendelse av underskudd til fremføring		796 447	271 358
Grunnlag betalbar skatt		0	0
Midlertidige forskjeller		2022	2021
Gevinst- og tapskonto		93 840	117 300
Investeringer utenfor fritaksmetoden		0	0
Underskudd til fremføring		-10 038 569	-9 242 122
Grunnlag utsatt skattefordel		-9 944 729	-9 124 822
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel		9 944 729	9 124 822
Grunnlag utsatt skattefordel		0	0
Netto balanseført utsatt skattefordel		0	0
Skattesats netto balanseført utsatt skattefordel		22 %	22 %
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.			



Apsara AS

Noter 2022

Note 5

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 351 000	11 098 900	-17 294 800	-4 844 900
Emisjon	1 351	4 998 649	0	5 000 000
Årets resultat	0	0	-2 095 174	-2 095 174
Egenkapital 31.12.	1 352 351	16 097 549	-19 389 974	-1 940 074

Note 6

Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn (kontorkommune)	Aksje- kapital	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Byggark AS (Oslo)	30 000	1	-39 397	-10 751

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til selskapet på kr 65.287.

Gjelden renteberegnes

Selskapet er hjemmehørende i Oslo kommune.

Note 7

Markedsbaserte aksjer, gr.fondsbevis og fond

	Kostpris	Markeds- verdi	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis	14 394 706	12 165 962	-2 228 744
Unoterte aksjer	499 918	124 560	-375 358
Sum	14 894 624	12 290 522	-2 604 102

Resultatført netto nedskrivning på markedsbaserte aksjer, gr.fondsbevis og fond i 2022 er NOK 1.487.210.

Note 8

Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 351	1 001	1 352 351

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Margarete Uchermann Wiese	Styrets leder	1 351	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 351	100,0 %



Apsara AS

Noter 2022

Note 9

Pantstillelser

Selskapet har en valutalånramme hos DNB Bank ASA på kr 7.000.000.
Saldo per 31.12.2022 utgjør kr 7.138.483. Gjelden er pr 31.12.22 i USD.
Gjelden er sikret ved følgende pant:

1. prioritets pant pålydende kr 6.000.000 i fast eiendom gnr 108, bnr 33 i Lunner Kommune.
1. prioritets pant pålydende kr 12.000.000 i fast eiendom gnr 33, bnr 8 i Nøtterøy Kommune.
2. prioritets pant pålydende kr 8.200.000 i fast eiendom gnr 33, bnr 66 i Oslo Kommune.

Pant i eiendommer som ikke er eiet av selskapet er utstedt av aksjonær.
Alle pantsatte eiendommer tilhører selskapets aksjonær.

Selskapet har en kassekreditt hos DNB Bank ASA på kr 3.325.000. Pr 31.12 har selskapet benyttet kr 1.589.714. av kredittrammen. DNB har pant på kr 4.800.000 i selskapets VPS konto.

Note 10

Nærstående parter

Per 31.12.2022 har selskapet gjeld til aksjonær på NOK 3.628.329.
Lånet renteberegnes.

Lånet er klassifisert som langsiktig. Lån til aksjonær står tilbake for annen gjeld.

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap, Tybl AS, på kr 1.406.497 per 31.12.2022.
Lånet renteberegnes

Note 11

Fortsatt drift

Selskapets reelle egenkapital anses å være mindre enn 50% av aksjekapitalen ved utgangen av 2022.
I løpet av året er det tatt grep ved å konvertere 5.000.000 av aksjonærgjelden til aksjekapital.
Underbalansen i selskapet er i sin helhet finansiert ved lån fra aksjonærer og nærstående av aksjonærer.
Lån fra aksjonærer og nærstående av aksjonærer vil ikke bli tilbakebetalt før selskapets økonomiske situasjon tillater det. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.