



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 281 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. FLÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 4  
9550 ØKSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: K E Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 349 535	1 285 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 535</b>	<b>1 285 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	403 388	402 548
Annen driftskostnad	2	562 070	807 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 458</b>	<b>1 210 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 077</b>	<b>75 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 101	3 460
Annen finansinntekt		343 000	511 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 101</b>	<b>514 866</b>
Annen rentekostnad		278 459	249 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 459</b>	<b>249 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 642</b>	<b>265 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>450 719</b>	<b>340 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 292	-34 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 427</b>	<b>374 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 427</b>	<b>374 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 427</b>	<b>374 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		424 427	374 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 427</b>	<b>374 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	72 902	57 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 902</b>	<b>57 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 651 870	6 835 225
Maskiner og anlegg	1,5	158 000	157 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5		6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 809 870</b>	<b>6 998 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 195 379	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap	6	650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 371 662	2 371 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 317 041</b>	<b>6 317 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 199 813</b>	<b>13 372 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 733	23 310
Andre fordringer		77 000	57 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 733</b>	<b>80 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 393 983	683 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 393 983</b>	<b>683 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 498 716</b>	<b>763 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 698 529</b>	<b>14 136 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 705 612	9 281 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 705 612</b>	<b>9 281 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 805 612</b>	<b>9 381 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 810 145	4 727 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 145</b>	<b>4 727 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 145</b>	<b>4 727 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 750	5 355
Betalbar skatt	3	42 106	
Skyldig offentlige avgifter		4 763	3 463
Annen kortsiktig gjeld		26 153	18 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 772</b>	<b>27 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 892 917</b>	<b>4 754 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 698 529</b>	<b>14 136 040</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321275

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 281 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. FLÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 4  
9550 ØKSFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: K E Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 932 281 198  
E. FLÅTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 349 535	1 285 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 535</b>	<b>1 285 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	403 388	402 548
Annen driftskostnad	2	562 070	807 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 458</b>	<b>1 210 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 077</b>	<b>75 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 101	3 460
Annen finansinntekt		343 000	511 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 101</b>	<b>514 866</b>
Annen rentekostnad		278 459	249 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 459</b>	<b>249 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 642</b>	<b>265 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 292	-34 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 427</b>	<b>374 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 427</b>	<b>374 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 427</b>	<b>374 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		424 427	374 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 427</b>	<b>374 958</b>



Organisasjonsnr: 932 281 198  
E. FLÅTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	72 902	57 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 902</b>	<b>57 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 651 870	6 835 225
Maskiner og anlegg	1,5	158 000	157 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5		6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 809 870</b>	<b>6 998 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 195 379	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap	6	650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 371 662	2 371 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 317 041</b>	<b>6 317 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 199 813</b>	<b>13 372 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 733	23 310
Andre fordringer		77 000	57 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 733</b>	<b>80 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 393 983	683 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 393 983</b>	<b>683 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 498 716</b>	<b>763 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 698 529</b>	<b>14 136 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 705 612	9 281 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 705 612</b>	<b>9 281 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 805 612</b>	<b>9 381 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 810 145	4 727 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 145</b>	<b>4 727 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 145</b>	<b>4 727 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 750	5 355
Betalbar skatt	3	42 106	
Skyldig offentlige avgifter		4 763	3 463
Annen kortsiktig gjeld		26 153	18 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 772</b>	<b>27 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 892 917</b>	<b>4 754 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 698 529</b>	<b>14 136 040</b>



Organisasjonsnr: 932 281 198  
E. FLÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kai Edgar Flåten	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Edgar Magne Flåten	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandland Brygge AS	26.67%	26.67%	1608.00	-1144.00
E flåten as	100.00%	100.00%	1111.00	370.00
Leiout Eiendom AS	44.44%	44.44%	116.00	-30.00



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i E. Flåten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert E. Flåten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 424 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - E. Flåten Eiendom AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 27. april 2021

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen

Statsautorisert revisor



## E. Flåten Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 349 535	1 285 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 349 535</b>	<b>1 285 816</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	403 388	402 548
Annen driftskostnad	2	562 070	807 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>965 458</b>	<b>1 210 507</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>384 077</b>	<b>75 309</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 101	3 460
Annen finansinntekt		343 000	511 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345 101</b>	<b>514 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		278 459	249 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 459</b>	<b>249 542</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>66 642</b>	<b>265 324</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>450 719</b>	<b>340 633</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 292	-34 325
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>424 427</b>	<b>374 958</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>424 427</b>	<b>374 958</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		424 427	374 958
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>424 427</b>	<b>374 958</b>



E. Flåten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	72 902	57 088
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 651 870	6 835 225
Maskiner og anlegg	1,5	158 000	157 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	0	6 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 195 379	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap	6	650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 371 662	2 371 662
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 199 813</b>	<b>13 372 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		27 733	23 310
Andre fordringer		77 000	57 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 393 983	683 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 498 716</b>	<b>763 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 698 529</b>	<b>14 136 040</b>



E. Flåten Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 705 612	9 281 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 705 612</b>	<b>9 281 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 805 612</b>	<b>9 381 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 810 145	4 727 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 810 145</b>	<b>4 727 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 750	5 355
Betalbar skatt	3	42 106	0
Skyldig offentlige avgifter		4 763	3 463
Annen kortsiktig gjeld		26 153	18 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 772</b>	<b>27 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 698 529</b>	<b>14 136 040</b>

Øksfjord, 27/1-21

Kai Edgar Flåten  
Styreleder og daglig leder



E. Flåten Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## E. Flåten Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 663 811	164 948	1 366 026	13 194 785
+ Tilgang	2 194 245	20 788	0	2 215 033
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 858 056</b>	<b>185 736</b>	<b>1 366 026</b>	<b>15 409 818</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 828 586	7 948	1 360 026	6 196 560
+ Ordinære avskrivninger	377 600	19 788	6 000	403 388
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 206 186</b>	<b>27 736</b>	<b>1 366 026</b>	<b>6 599 948</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 651 870</b>	<b>158 000</b>	<b>0</b>	<b>8 809 870</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	10-20	10-33	

## Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar inkl mva	20 250
Honorar til revisor består av:	
Revisjon	10 125
Andre tjenester utenfor revisjon	
Skatterådgivning	10 125
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>20 250</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	450 719
+ Permanente og andre forskjeller	-331 210
+ Endring i midlertidige forskjeller	126 637
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>246 146</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	54 754
<b>= Inntekt</b>	<b>191 392</b>



E. Flåten Eiendom AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 106
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>42 106</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 814
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>26 292</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 106
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 106</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-331 377	-204 740
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	54 754
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-331 377</b>	<b>-259 494</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	331 377	259 494
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>331 377</b>	<b>259 494</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>72 902</b>	<b>57 089</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>72 902</b>	<b>57 088</b>



## E. Flåten Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 169 614	-2 737 932
<b>Totalt</b>	<b>-5 169 614</b>	<b>-2 737 932</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 810 145	-4 727 772
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Forretningsbygg og boliger	8 651 870	6 835 225

## Note 6 - Investeringer i aksjer

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
E. Flåten Eiendom AS	Øksfjord	
<u>Datterselskaper:</u>		
E flåten as		100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Sandland Brygge AS		26,67 %
Leiout Eiendom AS		44,44 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
E flåten as	100,00 %	100,00 %	370	1 111

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sandland Brygge AS	26,67 %	26,67 %	-1 144	1 608
Leiout Eiendom AS	44,44 %	44,44 %	-30	116



E. Flåten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 195 379	3 195 379
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 195 379</b>	<b>3 195 379</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.000, samlet kr 100.000,-.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
Kai Edgar Flåten	90	90 %	styreleder og daglig leder
Edgar Flåten	10	10 %	