



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTEREN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 343	40 945
Sum kostnader		40 343	40 945
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 343</b>	<b>-40 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 221 851	1 286 397
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	922 752	703 105
Sum finansinntekter		2 144 603	1 989 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	18 000	24 151
Annen rentekostnad	2	1 860 455	1 087 115
Annen finanskostnad	1	0	0
Sum finanskostnader		1 878 455	1 111 266
<b>Netto finans</b>		<b>266 148</b>	<b>878 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 805</b>	<b>837 291</b>
Skattekostnad	3	49 816	184 277
<b>Årsresultat</b>		<b>175 989</b>	<b>653 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	804 698
Annen egenkapital		175 989	-151 684
Sum overføringer og disponeringer		175 989	653 014



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	1	22 487 542	23 123 398
Sum finansielle anleggsmidler		32 199 542	31 835 398
Sum anleggsmidler		32 199 542	31 835 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 221 851	1 286 397
Sum fordringer		1 221 851	1 286 397
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 378	12 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 378	12 549
Sum omløpsmidler		1 228 229	1 298 946
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 427 771</b>	<b>33 134 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 566 492	1 390 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 566 492</b>	<b>1 390 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 492</b>	<b>1 432 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 327 318	29 760 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2	0	627 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 327 318</b>	<b>30 387 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 327 318</b>	<b>30 387 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	49 815	184 277
Utbytte		0	804 698
Annen kortsiktig gjeld		442 146	325 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 961</b>	<b>1 314 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 819 279</b>	<b>31 701 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 427 771</b>	<b>33 134 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTEREN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 343	40 945
Sum kostnader		40 343	40 945
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 343</b>	<b>-40 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 221 851	1 286 397
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	922 752	703 105
Sum finansinntekter		2 144 603	1 989 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	18 000	24 151
Annen rentekostnad	2	1 860 455	1 087 115
Annen finanskostnad	1	0	0
Sum finanskostnader		1 878 455	1 111 266
<b>Netto finans</b>		<b>266 148</b>	<b>878 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 805</b>	<b>837 291</b>
Skattekostnad	3	49 816	184 277
<b>Årsresultat</b>		<b>175 989</b>	<b>653 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	804 698
Annen egenkapital		175 989	-151 684
Sum overføringer og disponeringer		175 989	653 014



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 4 9 712 000 8 712 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 1 22 487 542 23 123 398  
Sum finansielle  
anleggsmidler 32 199 542 31 835 398

Sum anleggsmidler 32 199 542 31 835 398

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 1 1 221 851 1 286 397  
Sum fordringer 1 221 851 1 286 397

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 378 12 549  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 378 12 549

Sum omløpsmidler 1 228 229 1 298 946

SUM EIENDELER 33 427 771 33 134 344

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 6 42 000 42 000  
Sum innskutt egenkapital 42 000 42 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5 1 566 492 1 390 503



Sum opptjent egenkapital		1 566 492	1 390 503
Sum egenkapital		1 608 492	1 432 503
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	31 327 318	29 760 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2	0	627 242
Sum annen langsiktig gjeld		31 327 318	30 387 242
Sum langsiktig gjeld		31 327 318	30 387 242
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	49 815	184 277
Utbytte		0	804 698
Annen kortsiktig gjeld		442 146	325 624
Sum kortsiktig gjeld		491 961	1 314 599
Sum gjeld		31 819 279	31 701 841
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 427 771</b>	<b>33 134 344</b>



Organisasjonsnr: 917 043 876  
OTTEREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





OTTEREN INVEST AS  
917 043 876

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-40 343	-40 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 343</b>	<b>-40 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 343</b>	<b>-40 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 221 851	1 286 397
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	922 752	703 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 144 603</b>	<b>1 989 502</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	-18 000	-24 151
Annen rentekostnad	2	-1 860 455	-1 087 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 878 455</b>	<b>-1 111 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 148</b>	<b>878 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 805</b>	<b>837 291</b>
Skattekostnad	3	-49 816	-184 277
<b>Årsresultat</b>		<b>175 989</b>	<b>653 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	804 698
Annen egenkapital		175 989	-151 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 989</b>	<b>653 014</b>



OTTEREN INVEST AS  
917 043 876

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	1	22 487 542	23 123 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 199 542</b>	<b>31 835 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 199 542</b>	<b>31 835 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 221 851	1 286 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 221 851</b>	<b>1 286 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 378	12 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 378</b>	<b>12 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 229</b>	<b>1 298 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 427 771</b>	<b>33 134 344</b>



OTTEREN INVEST AS  
917 043 876

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 566 492	1 390 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 566 492</b>	<b>1 390 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 492</b>	<b>1 432 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 327 318	29 760 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2	0	627 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 327 318</b>	<b>30 387 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	49 815	184 277
Utbytte		0	804 698
Annen kortsiktig gjeld		442 146	325 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 961</b>	<b>1 314 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 819 279</b>	<b>31 701 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 427 771</b>	<b>33 134 344</b>

Sandnes, 06.05.2024

Karl Jørgen Otteren  
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren  
styremedlem



OTTEREN INVEST AS  
917 043 876

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OTTEREN INVEST AS  
917 043 876

## Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer/lån til selskap i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
AS Kirkegt 10, konsernbidrag	624 704	570 757
Langgaten 17 AS, konsernbidrag	597 147	715 640
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>1 221 851</b>	<b>1 286 397</b>
AS Kirkegaten 10	14 849 200	15 330 360
Langgaten 17 AS	7 638 342	7 793 038
<b>Sum lån</b>	<b>22 487 542</b>	<b>23 123 398</b>

Lånene er renteberegnet med : 922 752 703 105

<b>Gjeld til nærstående selskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Oktaeder Eiendom AS	0	627 242
Sum gjeld til nærstående selskap	<b>0</b>	<b>627 242</b>
Gjeld til Oktaeder Eiendom AS er renteberegnet med:	18 000	24 151

## Note 2 - Gjeld og pantsettelse

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 327 318	29 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	627 242

Som sikkerhet for gjelden er eiendommene Langgaten 17 og Kirkegaten 8-10 stillet liggende i underliggende datterselskaper.

Bankgjeld etter 5 år er kr 24 867 840.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 816	184 277
<b>Skattekostnad</b>	<b>49 816</b>	<b>184 277</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	225 805	837 291
Permanente forskjeller	-1 221 223	-1 286 063
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 221 851	1 286 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226 433</b>	<b>837 291</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 815	184 277
Sum betalbar skatt i balansen	49 815	184 277



OTTEREN INVEST AS  
917 043 876

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Langgaten 17 AS	Sandnes	100 %	2 451 564	360 344
AS Kirkegaten 10	Sandnes	100 %	947 297	501 188
Otteren Jewellery AS	Sandnes	100 %	578 600	-421 400

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	42 000	1 390 503	1 432 503
Årsresultat	0	175 989	175 989
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>42 000</b>	<b>1 566 492</b>	<b>1 608 492</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	21	2 000	42 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Jørgen Otteren	17	80,95	Ordinære
Jørgen Otteren	4	19,05	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>21</b>	<b>100</b>	



OTTEREN INVEST AS  
917 043 876



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-40 343	-40 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 343</b>	<b>-40 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 343</b>	<b>-40 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 221 851	1 286 397
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	922 752	703 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 144 603</b>	<b>1 989 502</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	-18 000	-24 151
Annen rentekostnad	2	-1 860 455	-1 087 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 878 455</b>	<b>-1 111 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 148</b>	<b>878 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 805</b>	<b>837 291</b>
Skattekostnad	3	-49 816	-184 277
<b>Årsresultat</b>		<b>175 989</b>	<b>653 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	804 698
Annen egenkapital		175 989	-151 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 989</b>	<b>653 014</b>



OTTEREN INVEST AS  
917 043 876



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 712 000	8 712 000
Lån til foretak i samme konsern	1	22 487 542	23 123 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 199 542</b>	<b>31 835 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 199 542</b>	<b>31 835 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 221 851	1 286 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 221 851</b>	<b>1 286 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 378	12 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 378</b>	<b>12 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 229</b>	<b>1 298 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 427 771</b>	<b>33 134 344</b>



OTTEREN INVEST AS  
917 043 876



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 566 492	1 390 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 566 492</b>	<b>1 390 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 492</b>	<b>1 432 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 327 318	29 760 000
Langsiktig konserngjeld	1, 2	0	627 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 327 318</b>	<b>30 387 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	49 815	184 277
Utbytte		0	804 698
Annen kortsiktig gjeld		442 146	325 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 961</b>	<b>1 314 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 819 279</b>	<b>31 701 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 427 771</b>	<b>33 134 344</b>

Sandnes, 06.05.2024

Karl Jørgen Otteren  
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren  
styremedlem



OTTEREN INVEST AS  
917 043 876



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OTTEREN INVEST AS  
917 043 876



## Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskap inngår med følgende beløp i

regnskapspostene:

	2023	2022
<b>Fordringer/lån til selskap i samme konsern</b>		
AS Kirkegt 10, konsernbidrag	624 704	570 757
Langgaten 17 AS, konsernbidrag	597 147	715 640
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>1 221 851</b>	<b>1 286 397</b>
AS Kirkegaten 10	14 849 200	15 330 360
Langgaten 17 AS	7 638 342	7 793 038
<b>Sum lån</b>	<b>22 487 542</b>	<b>23 123 398</b>

Lånene er renteberegnet med : 922 752 703 105

	2023	2022
<b>Gjeld til nærstående selskap</b>		
Oktaeder Eiendom AS	0	627 242
<b>Sum gjeld til nærstående selskap</b>	<b>0</b>	<b>627 242</b>
Gjeld til Oktaeder Eiendom AS er renteberegnet med:	18 000	24 151

## Note 2 - Gjeld og pantsettelser

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 327 318	29 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	627 242

Som sikkerhet for gjelden er eiendommene Langgaten 17 og Kirkegaten 8-10 stillet liggende i underliggende datterselskaper.

Bankgjeld etter 5 år er kr 24 867 840.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	49 816	184 277
<b>Skattekostnad</b>	<b>49 816</b>	<b>184 277</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	225 805	837 291
Permanente forskjeller	-1 221 223	-1 286 063
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 221 851	1 286 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226 433</b>	<b>837 291</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 815	184 277
Sum betalbar skatt i balansen	49 815	184 277



OTTEREN INVEST AS  
917 043 876

 BankID Signing  
Jørgen Otteren  
2024-05-07

 BankID Signing  
Karl Jørgen Otteren  
2024-05-08

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Langgaten 17 AS	Sandnes	100 %	2 451 564	360 344
AS Kirkegaten 10	Sandnes	100 %	947 297	501 188
Otteren Jewellery AS	Sandnes	100 %	578 600	-421 400

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	42 000	1 390 503	1 432 503
Årsresultat	0	175 989	175 989
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>42 000</b>	<b>1 566 492</b>	<b>1 608 492</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	21	2 000	42 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Jørgen Otteren	17	80,95	Ordinære
Jørgen Otteren	4	19,05	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>21</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Otteren Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otteren Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7PZQW-V0PNJ-GN1E5-2U7FG-Y15ED-FZMWWJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wathne, Asbjørn

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 06:27:41 UTC



## Wathne, Asbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 06:27:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7PZQW-VOPNI-GNTES-2U7FG-Y15ED-FZMMUJ