



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 471 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 748 499	12 815 500
Annen driftsinntekt		1 678 974	1 996 688
Sum inntekter		9 427 473	14 812 188
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 335 127	
Varekostnad	2	13 495 200	20 094 563
Annen driftskostnad	3	2 355 273	2 652 405
Sum kostnader		18 185 600	22 746 969
Driftsresultat		-8 758 127	-7 934 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 849	9 948
Sum finansinntekter		15 849	9 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5		
Annen rentekostnad		3 123 401	3 203 447
Sum finanskostnader		3 123 401	3 203 447
Netto finans		-3 107 552	-3 193 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 865 679	-11 128 280
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 865 679	-11 128 280
Årsresultat		-11 865 679	-11 128 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 865 679	-11 128 280
Totalresultat		-11 865 679	-11 128 280
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-11 865 679	-11 128 280
Sum overføringer og disponeringer		-11 865 679	-11 128 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	47 900 082	65 023 301
Sum varer		47 900 082	65 023 301
Fordringer			
Kundefordringer	4		-322 828
Andre kortsiktige fordringer	5	415 698	499 006
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		415 698	176 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 682	1 388 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 648 682	1 388 596
Sum omløpsmidler		50 964 462	66 588 075
SUM EIENDELER		50 964 462	66 588 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 770 000	3 770 000
Overkurs		16 655 000	16 655 000
Sum innskutt egenkapital		20 425 000	20 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap		66 346 217	54 480 538
Sum opptjent egenkapital		-66 346 217	-54 480 538
Sum egenkapital	8, 9	-45 921 217	-34 055 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 061 686	39 880 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	39 829 199	39 729 199
Sum annen langsiktig gjeld		69 890 885	79 609 199
Sum langsiktig gjeld		69 890 885	79 609 199
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 587 001	1 555 748
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			2
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	25 407 794	19 478 665
Sum kortsiktig gjeld		26 994 794	21 034 415
Sum gjeld		96 885 679	100 643 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 964 462	66 588 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752581

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 471 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024



Organisasjonsnr: 986 471 081
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 748 499	12 815 500
Annen driftsinntekt		1 678 974	1 996 688
Sum inntekter		9 427 473	14 812 188
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 335 127	
Varekostnad	2	13 495 200	20 094 563
Annen driftskostnad	3	2 355 273	2 652 405
Sum kostnader		18 185 600	22 746 969
Driftsresultat		-8 758 127	-7 934 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 849	9 948
Sum finansinntekter		15 849	9 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5		
Annen rentekostnad		3 123 401	3 203 447
Sum finanskostnader		3 123 401	3 203 447
Netto finans		-3 107 552	-3 193 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 865 679	-11 128 280
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 865 679	-11 128 280
Årsresultat		-11 865 679	-11 128 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 865 679	-11 128 280
Totalresultat		-11 865 679	-11 128 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 865 679	-11 128 280
Sum overføringer og disponeringer		-11 865 679	-11 128 280



Organisasjonsnr: 986 471 081
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	47 900 082	65 023 301
Sum varer		47 900 082	65 023 301
Fordringer			
Kundefordringer	4		-322 828
Andre kortsiktige fordringer	5	415 698	499 006
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		415 698	176 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 648 682	1 388 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 648 682	1 388 596
Sum omløpsmidler		50 964 462	66 588 075
SUM EIENDELER		50 964 462	66 588 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 770 000	3 770 000
Overkurs		16 655 000	16 655 000
Sum innskutt egenkapital		20 425 000	20 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap		66 346 217	54 480 538
Sum opptjent egenkapital		-66 346 217	-54 480 538
Sum egenkapital	8, 9	-45 921 217	-34 055 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 061 686	39 880 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	39 829 199	39 729 199
Sum annen langsiktig gjeld		69 890 885	79 609 199
Sum langsiktig gjeld		69 890 885	79 609 199
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 587 001	1 555 748
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			2
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	25 407 794	19 478 665
Sum kortsiktig gjeld		26 994 794	21 034 415
Sum gjeld		96 885 679	100 643 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 964 462	66 588 075



Organisasjonsnr: 986 471 081
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tordenskiold Brygge AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Tordenskiold Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet opplyser i note 8 og i årsregnskapet at selskapets gjeld pr. 31.12.2023 overstiger samlede eiendeler med kr. 45 921 217. Det er ikke tilstrekkelige merverdier ved realisasjon av selskapets eiendeler til å dekke opp negativ egenkapital. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDTNK-J87W-OE982-MAAZ-4MVOQ-DFBC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-10-11 06:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDTNK-J87W-OEV82-MAZZ-4MV0Q-DFBC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Tordenskiold Brygge AS

Penneo Dokumentnøkkel: CLXNV-MB4MN-KN81X-0Q1QL-4C5T2-Y5XXJ

Organisasjonsnr: 986 471 081



Resultatregnskap Tordenskiold Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 748 499	12 815 500
Annen driftsinntekt		1 678 974	1 996 688
Sum driftsinntekter		9 427 473	14 812 188
Varekostnad	2	13 495 200	20 094 563
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 335 127	0
Annen driftskostnad	3	2 355 273	2 652 405
Sum driftskostnader		18 185 600	22 746 969
Driftsresultat		-8 758 127	-7 934 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 849	9 948
Annen rentekostnad		3 123 401	3 203 447
Resultat av finansposter		-3 107 552	-3 193 499
Resultat før skattekostnad		-11 865 679	-11 128 280
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-11 865 679	-11 128 280
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 865 679	11 128 280
Sum overføringer		-11 865 679	-11 128 280

Penneo Dokumentnøkkel: CLXMMV-MB4MMN-KN81X-0Q1QL-4C5T2-Y5XXJ



Balanse
Tordenskiold Brygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	47 900 082	65 023 301
Sum varer		<u>47 900 082</u>	<u>65 023 301</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	-322 828
Andre kortsiktige fordringer	5	415 698	499 006
Sum fordringer		<u>415 698</u>	<u>176 178</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 682	1 388 596
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 648 682</u>	<u>1 388 596</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 964 462</u>	<u>66 588 075</u>
Sum eiendeler		<u>50 964 462</u>	<u>66 588 075</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CLXNV-MB4MN-KN81X-0Q1QL-4C5T2-Y5XJ



Balanse

Tordenskiold Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	3 770 000	3 770 000
Overkurs		16 655 000	16 655 000
Sum innskutt egenkapital		20 425 000	20 425 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-66 346 217	-54 480 538
Sum opptjent egenkapital		-66 346 217	-54 480 538
Sum egenkapital	8, 9	-45 921 217	-34 055 538
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 061 686	39 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	39 829 199	39 729 199
Sum annen langsiktig gjeld		69 890 885	79 609 199
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 587 001	1 555 748
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	25 407 794	19 478 665
Sum kortsiktig gjeld		26 994 794	21 034 415
Sum gjeld		96 885 679	100 643 613
Sum egenkapital og gjeld		50 964 462	66 588 075

Fredrikstad
Styret i Tordenskiold Brygge AS

Cato Jansen
styreleder

Matias Rasmus Langaard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CLXMMV-MB4MMN-KN81X-0Q1QL-4C5T2-Y5XXJ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det er usikkert om selskapet får benyttet denne.

Note 2 Varer

	2023	2022
Ferdigvarer	47 900 082	65 023 301
Sum	47 900 082	65 023 301

Beholdningen består av leiligheter for videresalg.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 622 028	40 532 180
Øvrig langsiktig gjeld	39 829 199	39 729 199
Sum	70 451 227	80 261 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Lager av varer og annen beholdning	47 900 082	65 023 301
Sum	47 900 082	65 023 301

Selskapet har bokført gjeld til personlige aksjonærer med NOK 4 534 703 pr. 31.12. Gjelden er ikke renteberegnet i året.

Selskapet har avgitt følgende pant og sikkerhetsstillelser:
Pant pålydende NOK 68 000 000 til Pareto Bank ASA.

Jaca Eiendom AS, Clear Thought AS og Bearhill AS har stillet selvskylderkausjon med hhv. kr. 800 000, kr. 800 000 og kr. 400 000.

Jaca Eiendom AS og Clear Thought AS har solidaransvar knyttet til regresskrav fra forsikringselskap i forbindelse med rettsak.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	411 000	411 000
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	33 403 284	33 603 283

Gjeld til selskapsaksjonærer er ikke renteberegnet i året.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 865 679	-11 128 280
Permanente forskjeller	11 631	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 254 706	-1 310 553
Skattepliktig inntekt	-10 599 342	-12 438 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 796 335	-1 995 928	-199 593
Varebeholdning	-2 335 127	0	2 335 127
Fordringer	-204 953	-735 414	-530 461
Gevinst - og tapskonto	-1 401 470	-1 751 837	-350 367
Sum	-5 737 885	-4 483 179	1 254 706
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 629 403	-48 030 061	10 599 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 367 288	52 513 241	-11 854 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	56 550	67	3 770 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Jaca Eiendom AS		17 375	31 %
Clear Thought AS		17 375	31 %
Bearhill Inc AS		6 870	12 %
Otto Schnell Husby		2 000	4 %
Olav Vesaas		1 500	3 %
Solvik Holding AS		2 000	4 %
Tidro AS		1 000	2 %
Øvrige aksjonærer		8 430	15 %
Sum		56 550	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Tordenskiold Brygge AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: CLXMY-MB4MN-KN81X-0Q1QL-4C5T2-Y5XJ



Noter til regnskapet 2023

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jaca Eiendom AS, eiet av styreleder	styrets leder	17 375
Clear Thought AS, eiet av styremedlem	styremedlem	17 375

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har en bokført negativ egenkapital pr. 31.12. på kr. 45 921 217. Styret er klar over sin handlingsplikt etter Aksjeloven.

I tråd med handlingsplikten har styret sørget for at selskapet har hatt tilstrekkelig likviditet til å betjene sine løpende forpliktelser gjennom blant annet salg av leiligheter og opptak av nye lån. Det er ikke tilstrekkelige merverdier i selskapets eiendeler til å dekke opp for negativ egenkapital, og det vil ikke genereres likviditet nok til å håndtere selskapets gjeld.

Styret jobber aktivt for å sørge for tilstrekkelig likviditet til fortsatt drift slik at selskapet skal kunne realisere sine eiendeler til høyest mulig pris og betjene så mye av selskapets gjeld som mulig.

Styret mener således at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn så lenge selskapet har tilgang på likviditet til å dekke løpende forpliktelser.

Gjeld til aksjonærer dekker også opp for negativ egenkapital i selskapet.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 770 000	16 655 000	-54 480 538	-34 055 538
Årets resultat			-11 865 679	-11 865 679
Pr 31.12	3 770 000	16 655 000	-66 346 217	-45 921 217

Penneo Dokumentnøkkel: CLXNV-MB4MN-KN81X-0Q1QL-4C5T2-Y5XJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langaard, Matias Rasmus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3137540

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-10-09 12:28:28 UTC



Jansen, Cato

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1851644

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-10-10 15:52:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CLXMIV-MBAMN-KN81X-0Q1QL-4C5T2-Y5XXJ