



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 35  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		4 940 000	4 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 940 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	947 630	947 630
Annen driftskostnad	3	111 525	96 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 155</b>	<b>1 044 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 880 845</b>	<b>3 655 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166 463	1 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 463</b>	<b>1 581</b>
Annen rentekostnad		1 907	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 907</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164 556</b>	<b>1 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 045 401</b>	<b>3 657 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	890 408	804 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 154 993</b>	<b>2 852 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 154 993</b>	<b>2 852 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 154 993	-1 147 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 154 993</b>	<b>2 852 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	226 514	153 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 514</b>	<b>153 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 871 370	5 178 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 880 270	3 520 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 751 640</b>	<b>8 699 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 978 154</b>	<b>8 852 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 525 000	1 450 000
Andre fordringer		1 204 453	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 729 453</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 992 273	5 310 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 992 273</b>	<b>5 310 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 721 726</b>	<b>6 760 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 699 880</b>	<b>15 613 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 401 480	10 246 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 401 480</b>	<b>10 246 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 431 480</b>	<b>10 276 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	963 400	865 016
Skyldige offentlige avgifter		305 000	290 000
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	181 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 268 400</b>	<b>5 336 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 268 400</b>	<b>5 336 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 699 880</b>	<b>15 613 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 35  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 917 339 864  
STANSEVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		4 940 000	4 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 940 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	947 630	947 630
Annen driftskostnad	3	111 525	96 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 155</b>	<b>1 044 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 880 845</b>	<b>3 655 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166 463	1 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 463</b>	<b>1 581</b>
Annen rentekostnad		1 907	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 907</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>164 556</b>	<b>1 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	890 408	804 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 154 993</b>	<b>2 852 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 154 993</b>	<b>2 852 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 154 993	-1 147 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 154 993</b>	<b>2 852 750</b>



Organisasjonsnr: 917 339 864  
STANSEVEIEN 35 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	226 514	153 522
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 514</b>	<b>153 522</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 871 370	5 178 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 880 270	3 520 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 751 640</b>	<b>8 699 270</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 978 154</b>	<b>8 852 792</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 525 000	1 450 000
Andre fordringer		1 204 453	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 729 453</b>	<b>1 450 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 992 273	5 310 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 992 273</b>	<b>5 310 672</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 721 726</b>	<b>6 760 672</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 699 880</b>	<b>15 613 464</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 401 480	10 246 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 401 480</b>	<b>10 246 486</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 431 480</b>	<b>10 276 486</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	963 400	865 016
Skyldige offentlige avgifter		305 000	290 000
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	181 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 268 400</b>	<b>5 336 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 268 400</b>	<b>5 336 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 699 880</b>	<b>15 613 464</b>



Organisasjonsnr: 917 339 864  
STANSEVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Det er ingen ansatte i selskapet

Sum Beløp

Note  
5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8699270.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8699270.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	947630.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7751640.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

JIRA Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Svingen 10B, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1204453.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	181961.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Stanseveien 35 AS**

**917 339 864**

## **Årsrapport for 2024**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Stanseveien 35 AS Styrets årsberetning 2024

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, utvikling og utleie av bolig- og forretningsseiendommer, samt annen virksomhet forbundet med dette, herunder deltagelse i andre selskaper.

Selskapet har sitt forretningskontor i Stanseveien 35 i Oslo.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen ansatte i selskapet. Og det har ikke vært noen skader.

Selskapets påvirkning av det ytre miljø anses for å være ubetydelig.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Stanseveien 35 AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets driftsinntekter for regnskapsåret ble NOK 4 940 000,- med et overskudd før skattekostnad på NOK 4 045 401,-.

Bedriftens likviditet har vært god gjennom hele året. Likviditetsreserven ved årets slutt var på MNOK 4,0. Selskapet har ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 14,7, sammenlignet med MNOK 15,6 året før. Egenkapitalen var ved utgangen av året MNOK 13,4 mot MNOK 10,3 året før. Annen egenkapital utgjorde MNOK 13,4.

Styret foreslår at av årets overskudd etter skatt på NOK 3 154 994, utbetales NOK 0 i utbytte og rest, NOK -3 154 994, overføres fra annen egenkapital.

### **Bankforbindelse**

Selskapet har et fint og tillitsfullt forhold til sin bankforbindelse, Nordea Bank Norge ASA.

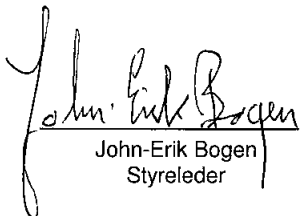
### **Forskning og utvikling**

Det drives ikke forskning og utvikling i selskapet.

### **Utsikter for 2025**

Stanseveien 35 AS har langsiktige kontrakter om utleie av eiendom hvor inntektene forventes å bli i samme størrelse i 2025 som i 2024 med minimale kostnader.

Oslo, 07.05.2025



John-Erik Bogen  
Styreleder



## Stanseveien 35 AS

### Resultatregnskap 1.1. - 31.12

Beløp vises i NOK

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		4 940 000	4 700 000
Sum driftsinntekter		<u>4 940 000</u>	<u>4 700 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	111 525	96 543
Avskrivninger		947 630	947 630
Sum driftskostnader		<u>1 059 155</u>	<u>1 044 173</u>
Driftsresultat		<u>3 880 845</u>	<u>3 655 827</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		166 463	1 581
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		1 907	28
Netto finansposter		<u>164 556</u>	<u>1 553</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 045 401</u>	<u>3 657 380</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	<u>890 408</u>	<u>804 630</u>
Årsresultat		<u>3 154 994</u>	<u>2 852 750</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte			4 000 000
Overført annen egenkapital	6	3 154 994	-1 147 250
Sum overføringer		<u>3 154 994</u>	<u>2 852 750</u>



## Stanseveien 35 AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK

#### Anleggsmidler

##### *Immatrielle eiendeler*

Utsatt skattefordel	4	226 514	93 136
Sum immaterielle eiendler		<u>226 514</u>	<u>93 136</u>

##### *Varige driftsmidler*

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 871 370	5 178 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		<u>2 880 270</u>	<u>3 520 330</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 751 640</u>	<u>8 699 270</u>

Sum anleggsmidler		<u>7 978 154</u>	<u>8 792 406</u>
-------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### *Fordringer*

Kundefordringer		1 525 000	1 450 000
Andre fordringer		<u>1 204 453</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 729 453</u>	<u>1 450 000</u>

Bankinnskudd		<u>3 992 273</u>	<u>5 310 672</u>
--------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		<u>6 721 726</u>	<u>6 760 672</u>
------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 699 880</u>	<u>15 553 078</u>
----------------------	--	-------------------	-------------------



## Stanseveien 35 AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note	2024	2023
2, 6	30 000	30 000
	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	13 401 480	10 246 486
	<u>13 401 480</u>	<u>10 246 486</u>

Sum egenkapital

	<u>13 431 480</u>	<u>10 276 486</u>
--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0

Skyldig off. avg.

305 000

Betalbar skatt

4	963 400	804 630
---	---------	---------

Avsatt utbytte

6	0	4 000 000
---	---	-----------

Annen kortsiktig gjeld

181 961

Sum kortsiktig gjeld

	<u>1 268 400</u>	<u>5 276 592</u>
--	------------------	------------------

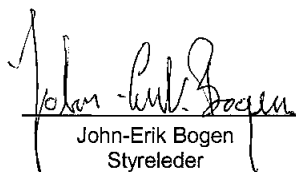
Sum Gjeld

	<u>1 268 400</u>	<u>5 276 592</u>
--	------------------	------------------

Sum EK og gjeld

	<u>14 699 880</u>	<u>15 553 078</u>
--	-------------------	-------------------

Oslo, 07.05.2025

  
John-Erik Bogen  
Styreleder



Stanseveien 35 AS

Noter til regnskapet 2024  
Beløp vises i NOK

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og god regnskapsskikk for små foretak

### Salg av varer og tjenester

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleie inntektsføres i gjeldende periode.

### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes i balansen til opprinnelig anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært basert på antatt økonomisk levetid og nedskrives til virkelig ved verdifall som antas å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gevinst eller tap ved salg av varige driftsmidler inkluderes som henholdsvis driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stanseveien 35 AS pr. 31.12.:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

### Eierstruktur

Aksjonærene i Stanseveien 35 AS pr. 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JIRA holding AS	30 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %	100,00 %



Stanseveien 35 AS

Noter til regnskapet 2024

Beløp vises i NOK

### Note 3 Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder, eller avsatt noe i styrehonorar. Det er heller ikke avtalt noen bonusordninger eller stilt lån til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Revisor</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	29 900	28 435
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	27 042	18 852
Sum revisjonshonorar	56 942	47 287

Alle beløp er eks. mva.

Beløp samsvarer med kostnadsført revisjonshonorar i 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	963 400	865 016
Endring utsatt skatt	-72 992	-60 386
Tilbakeføring underskudd		
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	890 408	804 630

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 045 401	3 657 380
Permanente forskjeller	1 907	28
Endring i midlertidige forskjeller	331 783	274 484
Grunnlag betalbar skatt	4 379 091	3 931 892
Skatt, 22 %, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	963 400	865 016

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	963 400	865 016
Sum betalbar skatt	963 400	865 016

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2024	2023
Anleggsmidler	-1 029 606	-697 823
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-1 029 606	-697 823
Ubenyttet fremførbart underskudd		
Netto midlertidige forskjeller	-1 029 606	-697 823
Ikke balanseført utsatt skatt		
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-226 513	-153 521



Stanseveien 35 AS

Noter til regnskapet 2024

Beløp vises i NOK

## Note 5 Driftsmidler, Egenregiprojekt - bygg og tomt

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Bokført verdi 01.01	835 000	4 343 940	3 520 330	8 699 270
Tilgang			0	0
Avgang				0
Av-/nedskrivning		-307 570	-640 060	-947 630
Bokført verdi 31.12	835 000	4 036 370	2 880 270	7 751 640

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	10 246 486	10 276 486
Årets resultat		3 154 994	3 154 994
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30 000	13 401 480	13 431 480

## Note 7 Gjeld til nærstående

Posten annen kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapet JIRA Holding



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stanseveien 35 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: CCGYS-K49P1-OW06D-7209L-R5QWF-D3HZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-04 16:00:14 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: GCGYS-K49P1-OW06D-7209L-R5QWF-D3HZC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.