



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjelinveien 19A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Stenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 600	2 504 033
Sum inntekter		269 600	2 504 033
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	126 329	223 275
Sum kostnader		126 329	223 275
Driftsresultat		143 271	2 280 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			16 356
Sum finanskostnader			16 356
Netto finans			-16 346
Ordinært resultat før skattekostnad		143 271	2 264 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 520	498 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 751	1 766 241
Årsresultat	4	111 751	1 766 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 751	1 766 241
Totalresultat		111 751	1 766 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		157 800	715 773
Avsatt til annen egenkapital			1 050 468
Overført fra annen egenkapital		-46 049	
Sum overføringer og disponeringer		111 751	1 766 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 910 411	1 910 411
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 910 411	1 910 411
Sum anleggsmidler		1 910 411	1 910 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	157 799	715 773
Sum fordringer		157 799	715 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 658	58 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 658	58 965
Sum omløpsmidler		193 457	774 738
SUM EIENDELER		2 103 868	2 685 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 487	1 197 536
Sum opptjent egenkapital		1 151 487	1 197 536
Sum egenkapital	4	1 401 487	1 447 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		24 914	37 699
Betalbar skatt	3	31 520	476 329
Utbytte	5	157 800	715 773
Annen kortsiktig gjeld		488 134	7 800
Sum kortsiktig gjeld		702 380	1 237 613
Sum gjeld		702 380	1 237 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 868	2 685 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685516

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjelinveien 19A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Stenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 600	2 504 033
Sum inntekter		269 600	2 504 033
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	126 329	223 275
Sum kostnader		126 329	223 275
Driftsresultat		143 271	2 280 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			16 356
Sum finanskostnader			16 356
Netto finans			-16 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 520	498 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 751	1 766 241
Årsresultat	4	111 751	1 766 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 751	1 766 241
Totalresultat		111 751	1 766 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		157 800	715 773
Avsatt til annen egenkapital			1 050 468
Overført fra annen egenkapital		-46 049	
Sum overføringer og disponeringer		111 751	1 766 241



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 910 411	1 910 411
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 910 411	1 910 411
Sum anleggsmidler		1 910 411	1 910 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	157 799	715 773
Sum fordringer		157 799	715 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 658	58 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 658	58 965
Sum omløpsmidler		193 457	774 738
SUM EIENDELER		2 103 868	2 685 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 487	1 197 536
Sum opptjent egenkapital		1 151 487	1 197 536



Sum egenkapital	4	1 401 487	1 447 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		24 914	37 699
Betalbar skatt	3	31 520	476 329
Utbytte	5	157 800	715 773
Annen kortsiktig gjeld		488 134	7 800
Sum kortsiktig gjeld		702 380	1 237 613
Sum gjeld		702 380	1 237 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 868	2 685 149



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jemas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 972 417 564



Resultatregnskap			
Jemas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		269 600	2 504 033
Sum driftsinntekter		269 600	2 504 033
Annen driftskostnad	2	126 329	223 275
Sum driftskostnader		126 329	223 275
Driftsresultat		143 271	2 280 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		0	16 356
Resultat av finansposter		0	-16 346
Ordinært resultat før skattekostnad		143 271	2 264 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 520	498 171
Ordinært resultat		111 751	1 766 241
Årsresultat	4	111 751	1 766 241
Overføringer			
Avsatt til utbytte		157 800	715 773
Avsatt til annen egenkapital		0	1 050 468
Overført fra annen egenkapital		46 049	0
Sum overføringer		111 751	1 766 241
Jemas Eiendom AS	Årsregnskapet 2021	Side 2	



Balanse			
Jemas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 910 411</u>	<u>1 910 411</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 910 411</u>	<u>1 910 411</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 910 411</u>	<u>1 910 411</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>157 799</u>	<u>715 773</u>
Sum fordringer		<u>157 799</u>	<u>715 773</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 658	58 965
Sum omløpsmidler		<u>193 457</u>	<u>774 738</u>
Sum eiendeler		<u>2 103 868</u>	<u>2 685 149</u>
Jemas Eiendom AS	Årsregnskapet 2021	Side 3	



Balanse			
Jemas Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 487	1 197 536
Sum opptjent egenkapital		1 151 487	1 197 536
Sum egenkapital	4	1 401 487	1 447 536
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		24 914	37 699
Betalbar skatt	3	31 520	476 329
Utbytte	5	157 800	715 773
Annen kortsiktig gjeld		488 134	7 800
Sum kortsiktig gjeld		702 380	1 237 613
Sum gjeld		702 380	1 237 613
Sum gjeld og egenkapital		2 103 868	2 685 149
Torp, 30.06.2022 Styret i Jemas Eiendom AS			
<hr/> Jens Martin Stenrød styreleder			
Jemas Eiendom AS	Årsregnskapet 2021	Side 4	



Jemas Eiendom AS

972 417 564

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jemas Eiendom AS

972 417 564

Note 1 Anleggsmidler

	Boliger/Tomter Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 910 411	1 910 411
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 910 411	1 910 411
= Bokført verdi 31.12.21	1 910 411	1 910 411

Leiligheter avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader m.m

Selskapet har ikke kostnadsført lønnskostnader i 2021

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP avtale

Selskapet har fravalgt revisjon av regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 520	476 329
Endring i utsatt skatt	0	21 842
Skattekostnad ordinært resultat	31 520	498 171
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 271	2 264 412
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-99 280
Skattepliktig inntekt	143 271	2 165 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 520	476 329
Sum betalbar skatt i balansen	31 520	476 329

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Jemas Eiendom AS

972 417 564

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	0	0	1 197 536	1 447 536
Årets resultat				111 751	111 751
Utbytte				-157 800	-157 800
Pr 31.12.2021	250 000	0	0	1 151 487	1 401 487

Note 5 Fordringer og gjeld.

Selskapet har fordring på aksjonær. Saldo på fordringen er pr 31.12.2021 er kr 157 799 .
Fordringen er ikke renteberegnet og vil avregnes mot utbytte i 2021.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i JEMAS Eiendom AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250	1 000,00	250 000,00

Eierstruktur

Selskapets aksjonær, aksjer, opsjoner, pr. 31.12.21:

	Verv	Ordinære	Eier/stemme andel	Opsjoner
Jens Martin Stenrød Styreform		250	100,0	0
Totalt antall aksjer		250	100,0	0
Sum >1% eierandel		250	100,0	
Sum øvrige		0	0,0	