



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 915 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTTIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 855	940 000
Sum inntekter		1 671 855	940 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	8 346
Annen driftskostnad		147 117	233 109
Sum kostnader		147 117	241 456
Driftsresultat		1 524 738	698 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	907
Sum finansinntekter		1 101	907
Annen rentekostnad		509 758	521 692
Sum finanskostnader		509 758	521 692
Netto finans		-508 657	-520 785
Resultat før skattekostnad		1 016 081	177 759
Skattekostnad	1, 2	223 540	39 107
Årsresultat		792 541	138 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	120 120
Annen egenkapital		792 541	18 532
Sum overføringer og disponeringer		792 541	138 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 930 217	17 572 364
Sum varige driftsmidler		15 930 217	17 572 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 930 217	17 572 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 570	1 128 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 570	1 128 509
Sum omløpsmidler		602 570	1 128 509
SUM EIENDELER		16 532 787	18 700 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099 317	306 776
Sum opptjent egenkapital		1 099 317	306 776
Sum egenkapital		1 205 317	412 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	201 223	82 490
Sum avsetninger for forpliktelser		201 223	82 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 875 441	17 911 415
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 441	17 911 415
Sum langsiktig gjeld		15 076 664	17 993 905
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	104 806	192
Kortsiktig konserngjeld		0	154 000
Annen kortsiktig gjeld		146 000	140 000
Sum kortsiktig gjeld		250 806	294 192
Sum gjeld		15 327 470	18 288 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 532 787	18 700 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522894

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 915 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTTIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 915 835
UTTIAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 855	940 000
Sum inntekter		1 671 855	940 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	8 346
Annen driftskostnad		147 117	233 109
Sum kostnader		147 117	241 456
Driftsresultat		1 524 738	698 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	907
Sum finansinntekter		1 101	907
Annen rentekostnad		509 758	521 692
Sum finanskostnader		509 758	521 692
Netto finans		-508 657	-520 785
Resultat før skattekostnad		1 016 081	177 759
Skattekostnad	1, 2	223 540	39 107
Årsresultat		792 541	138 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	120 120
Annen egenkapital		792 541	18 532
Sum overføringer og disponeringer		792 541	138 652



Organisasjonsnr: 989 915 835
UTTIAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	15 930 217	17 572 364
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		15 930 217	17 572 364
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		15 930 217	17 572 364
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		602 570	1 128 509
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 570	1 128 509
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		602 570	1 128 509
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		16 532 787	18 700 873
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Overkurs

		6 000	6 000
--	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 099 317	306 776
--	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 099 317	306 776
--------------------------	--	-----------	---------



Sum egenkapital		1 205 317	412 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	201 223	82 490
Sum avsetninger for forpliktelser		201 223	82 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 875 441	17 911 415
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 441	17 911 415
Sum langsiktig gjeld		15 076 664	17 993 905
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	104 806	192
Kortsiktig konserngjeld		0	154 000
Annen kortsiktig gjeld		146 000	140 000
Sum kortsiktig gjeld		250 806	294 192
Sum gjeld		15 327 470	18 288 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 532 787	18 700 873



Organisasjonsnr: 989 915 835
UTTIAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	7315.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



0.00 1031.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8346.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17572363.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1892147.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15930216.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15930216.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 671 855	940 000
Sum driftsinntekter		1 671 855	940 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-8 346
Annen driftskostnad		-147 117	-233 109
Sum driftskostnader		-147 117	-241 456
Driftsresultat		1 524 738	698 544
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 101	907
Sum finansinntekter		1 101	907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-509 758	-521 692
Sum finanskostnader		-509 758	-521 692
Netto finans		-508 657	-520 785
Resultat før skattekostnad		1 016 081	177 759
Skattekostnad	1, 2	-223 540	-39 107
Årsresultat		792 541	138 652
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	120 120
Annen egenkapital		792 541	18 532
Sum overføringer		792 541	138 652



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 930 217	17 572 364
Sum varige driftsmidler		15 930 217	17 572 364
Sum anleggsmidler		15 930 217	17 572 364
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 570	1 128 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 570	1 128 509
Sum omløpsmidler		602 570	1 128 509
SUM EIENDELER		16 532 787	18 700 873



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099 317	306 776
Sum opptjent egenkapital		1 099 317	306 776
Sum egenkapital		1 205 317	412 776
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	201 223	82 490
Sum avsetning for forpliktelser		201 223	82 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 875 441	17 911 415
Sum annen langsiktig gjeld		14 875 441	17 911 415
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	104 806	192
Kortsiktig konserngjeld		0	154 000
Annen kortsiktig gjeld		146 000	140 000
Sum kortsiktig gjeld		250 806	294 192
Sum gjeld		15 327 470	18 288 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 532 787	18 700 873

Trondheim, 15.05.2024

Olav Stolpnes
styrets leder / daglig leder

Egil Johnsen
styremedlem



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 807	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	118 733	0
Skattekostnad	223 540	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 016 081	0
Permanente forskjeller	2	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-539 693	0
Skattepliktig inntekt	476 390	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	104 806	0
Sum betalbar skatt i balansen	104 806	0



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	374 955	914 648	-539 693
Netto forskjeller	374 955	914 648	-539 693
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	374 955	914 648	-539 693
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	82 490	201 223	-118 733

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 572 363
Tilgang i året	250 000
Avgang i året	-1 892 147
Anskaffelseskost 31.12.	15 930 216
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	15 930 216

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	7 315
Arbeidsgiveravgift	0	1 031
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	8 346