



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 520 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 58
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lindkjølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 881 663	4 162 696
Salgsinntekt		5 036 640	1 940 492
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3	94 000	
Sum inntekter		9 012 304	6 103 188
Kostnader			
Varekostnad		5 148 092	3 009 835
Lønnskostnad	2	1 493 984	1 465 569
Ordinære avskrivninger	3	205 450	179 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		561 463
Tap v/ avgang anleggsmidler	3		324 000
Andre driftskostnader	2	1 457 857	2 903 965
Sum kostnader		8 305 382	8 443 831
Driftsresultat		706 921	-2 340 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 744	12 600
Andre finansinntekter		4 468 626	26 581 956
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 293 894	1 905 256
Sum finansinntekter		7 781 263	28 499 813
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 012 830	9 561 903
Annen rentekostnad		230 680	266 290
Andre finanskostnader		2 714 171	817 479
Sum finanskostnader		8 957 681	10 645 673
Netto finans		-1 176 418	17 854 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-469 497	15 513 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 328	-642 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 825	16 156 411
Årsresultat		-649 825	16 156 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-649 825	16 156 411
Totalresultat		-649 825	16 156 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	3 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-2 149 825	13 156 411
Sum overføringer og disponeringer		-649 825	16 156 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 017 714	2 198 042
Sum immaterielle eiendeler		2 017 714	2 198 042
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 441 009	2 333 009
Maskiner og anlegg	3		164 000
Transportmidler	3	636 000	
Langsiktig varelager	8	700 000	700 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		5 777 009	3 197 009
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 175 695	1 281 772
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 695	1 281 772
Sum anleggsmidler		8 970 418	6 676 823
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	1 505 986	4 856 186
Sum varer		1 505 986	4 856 186
Fordringer			
Kundefordringer		295 908	457 945
Andre kortsiktige fordringer		3 141 299	561 619
Sum fordringer		3 437 207	1 019 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	34 400 862	33 768 111
Sum investeringer		34 400 862	33 768 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 170 253	6 123 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 170 253	6 123 893
Sum omløpsmidler		46 514 309	45 767 754
SUM EIENDELER		55 484 728	52 444 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	5, 11	730 000	730 000
Overkurs	11	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	40 765 517	42 915 342
Sum opptjent egenkapital		40 765 517	42 915 342

Sum egenkapital

41 565 080 **43 714 905**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	3 871 083	3 871 083
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 871 083	3 871 083

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 875 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000	

Sum langsiktig gjeld

8 746 083 **3 871 083**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 131 114
Leverandørgjeld		3 216 172	318 172
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		145 807	144 481
Skyldig utbytte	11	1 500 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		311 585	264 822
Sum kortsiktig gjeld		5 173 565	4 858 589
Sum gjeld		13 919 648	8 729 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 484 728	52 444 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758390

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 520 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkevegen 58
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lindkjølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 881 663	4 162 696
Salgsinntekt		5 036 640	1 940 492
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3	94 000	
Sum inntekter		9 012 304	6 103 188
Kostnader			
Varekostnad		5 148 092	3 009 835
Lønnskostnad	2	1 493 984	1 465 569
Ordinære avskrivninger	3	205 450	179 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		561 463
Tap v/ avgang anleggsmidler	3		324 000
Andre driftskostnader	2	1 457 857	2 903 965
Sum kostnader		8 305 382	8 443 831
Driftsresultat		706 921	-2 340 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 744	12 600
Andre finansinntekter		4 468 626	26 581 956
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 293 894	1 905 256
Sum finansinntekter		7 781 263	28 499 813
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 012 830	9 561 903
Annen rentekostnad		230 680	266 290
Andre finanskostnader		2 714 171	817 479
Sum finanskostnader		8 957 681	10 645 673
Netto finans		-1 176 418	17 854 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-469 497	15 513 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 328	-642 915
Årsresultat		-649 825	16 156 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-649 825	16 156 411



Totalresultat	-649 825	16 156 411
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	1 500 000	3 000 000
Overført til / fra annen egenkapital	-2 149 825	13 156 411
Sum overføringer og disponeringer	-649 825	16 156 411



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 017 714	2 198 042
Sum immaterielle eiendeler		2 017 714	2 198 042
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 441 009	2 333 009
Maskiner og anlegg	3		164 000
Transportmidler	3	636 000	
Langsiktig varelager	8	700 000	700 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		5 777 009	3 197 009
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 175 695	1 281 772
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 695	1 281 772
Sum anleggsmidler		8 970 418	6 676 823
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	1 505 986	4 856 186
Sum varer		1 505 986	4 856 186
Fordringer			
Kundefordringer		295 908	457 945
Andre kortsiktige fordringer		3 141 299	561 619
Sum fordringer		3 437 207	1 019 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	34 400 862	33 768 111
Sum investeringer		34 400 862	33 768 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 170 253	6 123 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 170 253	6 123 893
Sum omløpsmidler		46 514 309	45 767 754
SUM EIENDELER		55 484 728	52 444 577



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	5, 11	730 000	730 000
Overkurs	11	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	40 765 517	42 915 342
Sum opptjent egenkapital		40 765 517	42 915 342

Sum egenkapital 41 565 080 43 714 905

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	3 871 083	3 871 083
Utsatt skatt	4		

Sum avsetninger for forpliktelser 3 871 083 3 871 083

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 875 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000	

Sum langsiktig gjeld 8 746 083 3 871 083

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 131 114
Leverandørgjeld		3 216 172	318 172

Betalbar skatt 4

Skyldige offentlige avgifter 145 807 144 481

Skyldig utbytte 11 1 500 000 3 000 000

Annen kortsiktig gjeld 311 585 264 822

Sum kortsiktig gjeld 5 173 565 4 858 589

Sum gjeld 13 919 648 8 729 672

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 55 484 728 52 444 577



Organisasjonsnr: 913 520 874
KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2020

**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 881 663	4 162 696
Salgsinntekt		5 036 640	1 940 492
Gevinst v/avgang anleggsmidler	3	94 000	0
Sum driftsinntekter		9 012 304	6 103 188
Varekostnad		5 148 092	3 009 835
Lønnskostnad	2	1 493 984	1 465 569
Ordinære avskrivninger	3	205 450	179 000
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	0	561 463
Tap v/ avgang anleggsmidler	3	0	324 000
Andre driftskostnader	2	1 457 857	2 903 965
Sum driftskostnader		8 305 382	8 443 831
Driftsresultat		706 921	-2 340 644
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		18 744	12 600
Andre finansinntekter		4 468 626	26 581 956
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 293 894	1 905 256
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 012 830	9 561 903
Rentekostnader		230 680	266 290
Andre finanskostnader		2 714 171	817 479
Resultat av finansposter		-1 176 418	17 854 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-469 497	15 513 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 328	-642 915
Ordinært resultat		-649 825	16 156 411
Årets resultat		-649 825	16 156 411
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	3 000 000
Overført til / fra annen egenkapital		-2 149 825	13 156 411
Sum overføringer		-649 825	16 156 411

**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 017 714	2 198 042
Sum immaterielle eiendeler		2 017 714	2 198 042
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 441 009	2 333 009
Maskiner og anlegg	3	0	164 000
Transportmidler	3	636 000	0
Langsiktig varelager	8	700 000	700 000
Sum varige driftsmidler		5 777 009	3 197 009
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 175 695	1 281 772
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 695	1 281 772
Sum anleggsmidler		8 970 418	6 676 823
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	1 505 986	4 856 186
Sum varer		1 505 986	4 856 186
Fordringer			
Kundefordringer		295 908	457 945
Andre kortsiktige fordringer		3 141 299	561 619
Sum fordring		3 437 207	1 019 564
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	34 400 862	33 768 111
Sum investeringer		34 400 862	33 768 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 170 253	6 123 893
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 170 253	6 123 893
Sum omløpsmidler		46 514 309	45 767 754
SUM EIENDELER		55 484 728	52 444 577

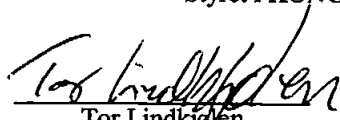
**KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS**

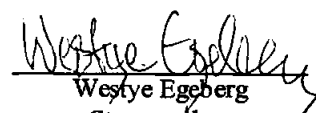
Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (292 aksjer à kr 2 500)	5, 11	730 000	730 000
Overkurs	11	69 563	69 563
Sum innskutt egenkapital		799 563	799 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	40 765 517	42 915 342
Sum opptjent egenkapital		40 765 517	42 915 342
Sum egenkapital		41 565 080	43 714 905
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	9	3 871 083	3 871 083
Sum avsetning for forpliktelser		3 871 083	3 871 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 875 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 875 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 131 114
Leverandørgjeld		3 216 172	318 172
Skyldige offentlige avgifter		145 807	144 481
Skyldig utbytte	11	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		311 585	264 822
Sum kortsiktig gjeld		5 173 565	4 858 589
Sum gjeld		13 919 648	8 729 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 484 728	52 444 577

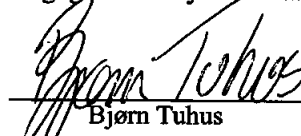
Kongsvinger, den 30. juni 2021

Styret i KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS


Tor Lindkjølen
Styrets leder


Westye Egeberg
Styremedlem


Bjørn Lindkjølen
Daglig leder / Styremedlem


Bjørn Tuhus
Styremedlem



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdigavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	1 342 194	1 305 096
Arbeidsgiveravgift	149 722	151 629
Endring av pensjonsforpliktelse	-	-
Andre lønnskostnader	2 068	8 844
Sum lønnskostnader	<u>1 493 984</u>	<u>1 465 569</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte:	2	2
---------------------------------	---	---

Godtgjørelse daglig leder og styre	Daglig leder	Styre
Lønn	624 602	130 000
Annen godtgjørelse	172 632	-

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 43.400.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av ligningspapirer og finansregnskap med kr 11.180,- Beløpene er vist eksklusive merverdiavgift.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger/ bygn.m innr.	Tomter	Biler og andre driftsm	Kontor- utstyr	Sum
Kostpris 01.01.	16 998 283	1 772 472	1 166 876	162 763	20 100 394
Tilgang	2 241 450	-	700 000	-	-
Avgang	-	-	403 660	-	403 660
Kostpris 31.12.	19 239 733	1 772 472	1 463 216	162 763	22 638 184
Akk ord avskr 01.01.	16 437 746	-	1 002 876	162 763	17 603 385
Avgang i året	-	-	247 660	-	247 660
Årets ord avskr	133 450	-	72 000	-	205 450
Årets nedskrivn	-	-	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.	16 571 196	-	827 216	162 763	17 561 175
Regn.m.bokf verdi 31.12.	2 668 537	1 772 472	636 000	-	5 077 009

Avskrivningsplan	Inntil 33 år lineær	Avskrives ikke	Inntil 10 år lineær	Inntil 5 år lineær

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-469 497	15 513 496
Endring i midlertidige forskjeller	-711 191	2 658 144
Permanente forskjeller	1 289 171	-18 435 837
Skattegrunnlag	108 484	-264 197
Benyttet fremførbart underskudd	-108 484	-
Netto skattegrunnlag	-	-264 197

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	180 328	-642 915
Sum	180 328	-642 915

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-2 380 575	-2 694 279	-313 704
Knyttet til omløpsmidler	-3 074 951	-3 550 162	-475 211
Gevinst og tapskonto	310 894	388 619	77 725
Knyttet til pensjonforpliktelse	-3 871 083	-3 871 083	-
Fremførbart underskudd	-155 712	-264 196	-108 484
Grunnlag for utsatt skatt	-9 171 426	-9 991 101	-819 674
Utsatt skatt/skattefordel	-2 017 714	-2 198 042	180 329

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.20 på kr 730 000, bestående av 292 aksjer pålydende kr 2 500,-. Det er kun en aksjeklasse. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel	
Bjørn Lindkjølen	195	66,78 %	Styremedlem/daglig leder
Tor Lindkjølen	29	9,93 %	Styrets leder
Kari Nystuen	17	5,82 %	
Grethe Tuhus Bråthen	17	5,82 %	
Bjørn Tuhus	17	5,82 %	Styremedlem
Frank Tuhus	17	5,82 %	
Sum	292	100,00 %	

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne midler til selskapets ansatte med kr 107.345.

Note 7 Aksjer i andre selskaper

Selskapet hadde pr 31.12 følgende aksjer i andre selskaper.

	Antall aksjer	Pålydende	Verdi i balansen	Likningsverdi	Kostpris
Parkgata Offentlig Eiendoms	126 990	10	1 106 705	1 155 716	1 106 705
Andel Flisa Vannverk	1	2 000	2 000	2 000	2 000
Aksjer i Tema Eiendom As	2 857	28 570	58 800	2 101 355	58 800
Norske Skogindustri ASA	3 000	30 000	8 190	-	29 112
Sum langsiktig plassering		60 580	1 175 695	3 259 071	1 196 617

	Antall aksjer	Pålydende	Verdi i balansen	Likningsverdi	Kostpris
DnB ASA	10 000		1 653 500	1 653 500	1 443 458
Dno ASA	100 000		695 300	695 300	1 502 729
Dof ASA	336 294		233 892	233 892	942 832
Equinor ASA	20 000		2 894 500	2 894 500	2 767 524
Norsk Hydro ASA	60 000		2 375 700	2 375 700	2 466 158
Telenor ASA	20 000		2 904 500	2 904 500	3 431 355
Aqualisbramemar ASA	64 829		580 219	580 219	521 036
Golden Ocean Group ASA	13 993		568 396	568 396	837 950
NRC Group ASA	10 000		308 750	308 750	683 415
BW Offshore Limited	20 000		779 800	779 800	1 388 023
BW Energy Limited	4 081		113 860	113 860	99 576
Austevoll Seafood ASA	30 000		2 608 500	2 608 500	2 727 751
Targovax ASA	40 000		384 800	384 800	320 000
Yara International ASA	20 000		7 169 000	7 169 000	7 625 591
Axactor SE Norge	158 800		1 630 082	1 630 082	3 814 288
XXL ASA	100 000		1 950 500	1 950 500	2 171 885
Norwegian Air Shuttle ASA	550		47 284	47 284	4 308 470
Europris ASA	100 000		5 065 000	5 065 000	4 249 622
Aker BP ASA	10 000		2 156 000	2 156 000	1 801 531
Societe Generale Indeksbt	24		281 280	281 280	384 810
Sum kortsiktig plassering			34 400 862	34 400 863	43 488 004

Aksjemarkedet er gått ned i 2020 som følge av korona-krisen. Selskapet har imidlertid god egenkapital og likviditet til å dekke tap på investeringer i aksjer som eventuelt oppstår.



KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Varelager

Langsiktig lager

Langsiktig lager består av investering i fast eiendom i 2010 og 2011 med senere påkostninger. Lageret består av tre stk leiligheter i Tyrkia som er kjøpt inn for videresalg. Lageret er klassifisert som langsiktig da det tar lengre tid å realisere enn antatt. Interne regler i Tyrkia tilsier at utenlandske selskap ikke kan eie fast eiendom, slik at tomtene er formalisert med skjøte utstedt til styremedlem. Lageret er nedskrevet til virkelig verdi.

Kortsiktig lager

Selskapet har kortsiktig lager på kr 1.505.986 pr 31.12.20. Dette består av varer innkjøpt for videresalg.

Lagrene er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelses kost.

Note 9 Pensjonskostnader/ - forpliktelse

Selskapet har en pensjonsforpliktelse til daglig leder ved fratreden på kr 430 000. pr år regnet fra fylte 63 år. Pensjonsforpliktelsen er ikke aktuarberegnet i 2020 og oppført som tidligere år

Note 10 Langsiktig gjeld

Bokført langsiktig gjeld pr 31.12 er på kr 4.875.000,- hvorav kr 3.625.000,- forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets bankforbindelse har pant pålydende kr 10.000.000,- i selskapets varelager. Selskapets bankforbindelse og långiver har pant pålydende kr 28.000.000,- i selskapets eiendommer.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	730 000	69 563	42 915 342	43 714 905
Årets resultat	-	-	-649 825	-649 825
Avsatt utbytte	-	-	-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2020	730 000	69 563	40 765 517	41 565 080



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet KONGSVINGER BILCO EIENDOM AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 649 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen heileder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 18. august 2021
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor