



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trond Glomsrød
Sletteveien 29
1785 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glomsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		749 750	745 200
Sum inntekter		749 750	745 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 429	15 652
Annen driftskostnad		742 921	605 876
Sum kostnader		753 350	621 528
Driftsresultat		-3 600	123 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	2 780
Annen finansinntekt		3 672 928	2 829 052
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	276 986	1 070 886
Sum finansinntekter		3 951 005	3 902 719
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad			3 720
Sum finanskostnader			3 720
Netto finans		3 951 005	3 898 998
Ordinært resultat før skattekostnad		3 947 404	4 022 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 133	42 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 857 271	3 980 204
Årsresultat		3 857 271	3 980 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 857 271	3 980 204
Totalresultat		3 857 271	3 980 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		3 857 271	980 204
Sum overføringer og disponeringer		3 857 271	3 980 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
Sum varige driftsmidler		2 273 084	2 273 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 260 000	11 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 260 000	11 260 000
Sum anleggsmidler		13 533 084	13 533 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	
Andre kortsiktige fordringer		39 405	35 664
Sum fordringer		39 505	35 664
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	25 617 705	25 187 394
Sum investeringer		25 617 705	25 187 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 260	274 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 260	274 936
Sum omløpsmidler		26 341 470	25 497 994
SUM EIENDELER		39 874 554	39 031 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
Sum innskutt egenkapital		5 799 880	5 799 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 295 974	29 438 702
Sum opptjent egenkapital		27 295 974	29 438 702
Sum egenkapital	7	33 095 854	35 238 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	449 938	501 219
Sum avsetninger for forpliktelser		449 938	501 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		449 938	501 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	141 414	110 489
Skyldige offentlige avgifter		2 752	72
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 184 596	180 716
Sum kortsiktig gjeld		6 328 762	3 291 277
Sum gjeld		6 778 700	3 792 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 874 554	39 031 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453015

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trond Glomsrød
Sletteveien 29
1785 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glomsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 328 117
GLOMSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		749 750	745 200
Sum inntekter		749 750	745 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 429	15 652
Annen driftskostnad		742 921	605 876
Sum kostnader		753 350	621 528
Driftsresultat		-3 600	123 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	2 780
Annen finansinntekt		3 672 928	2 829 052
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		276 986	1 070 886
Sum finansinntekter		3 951 005	3 902 719
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			3 720
Annen finanskostnad			3 720
Sum finanskostnader			3 720
Netto finans		3 951 005	3 898 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 133	42 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 857 271	3 980 204
Årsresultat		3 857 271	3 980 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 857 271	3 980 204
Totalresultat		3 857 271	3 980 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 857 271	980 204
Sum overføringer og disponeringer		3 857 271	3 980 204



Organisasjonsnr: 979 328 117
GLOMSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
Sum varige driftsmidler		2 273 084	2 273 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 260 000	11 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 260 000	11 260 000
Sum anleggsmidler		13 533 084	13 533 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100	
Andre kortsiktige fordringer		39 405	35 664
Sum fordringer		39 505	35 664
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	25 617 705	25 187 394
Sum investeringer		25 617 705	25 187 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		684 260	274 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 260	274 936
Sum omløpsmidler		26 341 470	25 497 994
SUM EIENDELER		39 874 554	39 031 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
Sum innskutt egenkapital		5 799 880	5 799 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 295 974	29 438 702
Sum opptjent egenkapital		27 295 974	29 438 702
Sum egenkapital	7	33 095 854	35 238 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	449 938	501 219
Sum avsetninger for forpliktelser		449 938	501 219
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		449 938	501 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	141 414	110 489
Skyldige offentlige avgifter		2 752	72
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 184 596	180 716
Sum kortsiktig gjeld		6 328 762	3 291 277
Sum gjeld		6 778 700	3 792 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 874 554	39 031 078



Organisasjonsnr: 979 328 117
GLOMSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Glomsrød Eiendom AS

Org.nr.: 979 328 117



Resultatregnskap			
Glomsrød Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		749 750	745 200
Sum driftsinntekter		<u>749 750</u>	<u>745 200</u>
Lønnskostnad	2	10 429	15 652
Annen driftskostnad		742 921	605 876
Sum driftskostnader		<u>753 350</u>	<u>621 528</u>
Driftsresultat		<u>-3 600</u>	<u>123 672</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	2 780
Annen finansinntekt		3 672 928	2 829 052
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	276 986	1 070 886
Annen finanskostnad		0	3 720
Resultat av finansposter		<u>3 951 005</u>	<u>3 898 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 947 404	4 022 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 133	42 466
Årsresultat		<u>3 857 271</u>	<u>3 980 204</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 857 271	980 204
Sum overføringer		<u>3 857 271</u>	<u>3 980 204</u>



Balanse			
Glomsrød Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>2 273 084</u>	<u>2 273 084</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 273 084</u>	<u>2 273 084</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>11 260 000</u>	<u>11 260 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 260 000</u>	<u>11 260 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 533 084</u>	<u>13 533 084</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>39 405</u>	<u>35 664</u>
Sum fordringer		<u>39 505</u>	<u>35 664</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	<u>25 617 705</u>	<u>25 187 394</u>
Sum investeringer		<u>25 617 705</u>	<u>25 187 394</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>684 260</u>	<u>274 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 341 470</u>	<u>25 497 994</u>
Sum eiendeler		<u>39 874 554</u>	<u>39 031 078</u>



Balanse			
Glomsrød Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
Sum innskutt egenkapital		<u>5 799 880</u>	<u>5 799 880</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 295 974	29 438 702
Sum opptjent egenkapital		<u>27 295 974</u>	<u>29 438 702</u>
Sum egenkapital	7	<u>33 095 854</u>	<u>35 238 582</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	449 938	501 219
Sum avsetning for forpliktelser		<u>449 938</u>	<u>501 219</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	141 414	110 489
Skyldige offentlige avgifter		2 752	72
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 184 596	180 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 328 762</u>	<u>3 291 277</u>
Sum gjeld		<u>6 778 700</u>	<u>3 792 496</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>39 874 554</u>	<u>39 031 078</u>
Halden, 12.06.2022 Styret i Glomsrød Eiendom AS			
_____ Trond Glomsrød Styrets leder	_____ Karl Glomsrød styremedlem	_____ Martin Glomsrød styremedlem	
Glomsrød Eiendom AS		Side 4	



Til generalforsamlingen i
Glomsrød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glomsrød Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 857 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

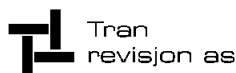
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Halden, 13. juni 2022

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert
av Trung Tran

Trung Tran

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Glomsrød Eiendom AS

Org.nr.: 979 328 117



Resultatregnskap			
Glomsrød Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		749 750	745 200
Sum driftsinntekter		<u>749 750</u>	<u>745 200</u>
Lønnskostnad	2	10 429	15 652
Annen driftskostnad		742 921	605 876
Sum driftskostnader		<u>753 350</u>	<u>621 528</u>
Driftsresultat		<u>-3 600</u>	<u>123 672</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	2 780
Annen finansinntekt		3 672 928	2 829 052
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	276 986	1 070 886
Annen finanskostnad		0	3 720
Resultat av finansposter		<u>3 951 005</u>	<u>3 898 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 947 404	4 022 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 133	42 466
Årsresultat		<u>3 857 271</u>	<u>3 980 204</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 857 271	980 204
Sum overføringer		<u>3 857 271</u>	<u>3 980 204</u>



Balanse			
Glomsrød Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 273 084	2 273 084
Sum varige driftsmidler		<u>2 273 084</u>	<u>2 273 084</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 260 000	11 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 260 000</u>	<u>11 260 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 533 084</u>	<u>13 533 084</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100	0
Andre kortsiktige fordringer		39 405	35 664
Sum fordringer		<u>39 505</u>	<u>35 664</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	25 617 705	25 187 394
Sum investeringer		<u>25 617 705</u>	<u>25 187 394</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>684 260</u>	<u>274 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 341 470</u>	<u>25 497 994</u>
Sum eiendeler		<u>39 874 554</u>	<u>39 031 078</u>



Balanse			
Glomsrød Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	6	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
Sum innskutt egenkapital		<u>5 799 880</u>	<u>5 799 880</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 295 974	29 438 702
Sum opptjent egenkapital		<u>27 295 974</u>	<u>29 438 702</u>
Sum egenkapital	7	<u>33 095 854</u>	<u>35 238 582</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	449 938	501 219
Sum avsetning for forpliktelser		<u>449 938</u>	<u>501 219</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	141 414	110 489
Skyldige offentlige avgifter		2 752	72
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 184 596	180 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 328 762</u>	<u>3 291 277</u>
Sum gjeld		<u>6 778 700</u>	<u>3 792 496</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>39 874 554</u>	<u>39 031 078</u>
Halden, Styret i Glomsrød Eiendom AS			
_____ Trond Glomsrød Styrets leder	_____ Karl Glomsrød styremedlem	_____ Martin Glomsrød styremedlem	
Glomsrød Eiendom AS		Side 4	



Glomsrød Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 141	15 007
Folketrygdavgift	1 289	646
Sum	10 429	15 652
Årsverk	-	-

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Markedsbarerte finansielle omløpsmidler

Selskap	Eierandel i %	Kostpris	Balanseført	
			verdi	Markedsverdi
Andeler hedgefond	Ubetydelig	2 904 910	7 866 616	7 866 616
Andeler eiendom	Ubetydelig	7 992 375	10 644 136	10 644 136
Andeler norske børsm. aksjer	Ubetydelig	415 272	926 230	926 230
Andeler utenlandske selskap	Ubetydelig	431 459	605 051	605 051
Private Equity	Ubetydelig	1 060 974	2 592 936	2 592 936
Pengemarked	Ubetydelig	183 722	183 808	183 808
Obligasjoner	Ubetydelig	2 671 874	2 798 928	2 798 928
Sum		15 660 586	25 617 705	25 617 705



Glomsrød Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper forts.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Selskap	Eierandel i %	Kostpris	Balanseført	
			verdi	Markedsverdi
Portalen Invest AS	Ubetydelig	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Telegrafan Invest AS	Ubetydelig	7 260 000	7 260 000	7 260 000
Sum		11 260 000	11 260 000	11 260 000

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 947 404	4 022 670
Permanente forskjeller	-3 537 707	-3 812 541
Endring i midlertidige forskjeller	233 095	292 095
Anvendt ligningsmessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	642 791	502 224
Betalbar skatt for 2021 utgjør kr 642 791 * 22%	141 414	110 489

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	141 414	110 489
Endring utsatt skatt	-51 281	-68 023
Netto skattekostnad	90 133	42 466



Glomsrød Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-6 800	-11 700
Gevinst / tapskonto	951 975	1 189 970
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	2 045 175	2 278 270
Utsatt skatt/skattefordel 22%	449 938	501 219

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Eiendommer</u>
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 273 084
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 273 084
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2 273 084
Årets avskrivninger	-
Avskrivningssats	

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:		Eierandel
Trond Glomsrød	Styreleder	16 %
Karl Glomsrød	Styremedl.	32 %
Martin Glomsrød	Styremedl.	32 %
Morten Glomsrød		4 %
Gerd Løvig Glomsrød		16 %
		<u>100 %</u>



Glomsrød Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr 31.12.2020	436 000	5 363 880	29 438 702	35 238 582
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat			3 857 271	3 857 271
Pr 31.12.2021	436 000	5 363 880	27 295 974	33 095 854