



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 172 329	14 034 726
Sum inntekter		14 172 329	14 034 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	982 065	907 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	92 321	70 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	9 592 183	8 749 902
Sum kostnader		10 666 570	9 728 048
Driftsresultat		3 505 759	4 306 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 811	27 440
Sum finansinntekter		17 811	27 440
Annen rentekostnad	12	736 013	1 233 462
Sum finanskostnader		736 013	1 233 462
Netto finans		-718 202	-1 206 022
Ordinært resultat før skattekostnad		2 787 558	3 100 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 787 558	3 100 655
Årsresultat	1	2 787 557	3 100 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	2 787 557	3 100 657
Sum overføringer og disponeringer		2 787 557	3 100 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	39 590 491	39 682 812
Sum varige driftsmidler		39 590 491	39 682 812
Sum anleggsmidler		39 590 491	39 682 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 575	45 300
Andre fordringer		727 151	3 810
Sum fordringer		735 726	49 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 544 889	5 875 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 544 889	5 875 618
Sum omløpsmidler		5 280 614	5 924 728
SUM EIENDELER		44 871 106	45 607 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 700	20 700
Sum innskutt egenkapital		20 700	20 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 576 768	-25 364 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-22 576 768	-25 364 325
Sum egenkapital	10	-22 556 068	-25 343 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	58 840 109	62 114 181
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 405 800	7 405 800
Sum annen langsiktig gjeld		66 245 909	69 519 981
Sum langsiktig gjeld		66 245 909	69 519 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025 309	876 252
Skyldige offentlige avgifter		35 228	40 574
Annen kortsiktig gjeld		120 728	514 359
Sum kortsiktig gjeld		1 181 265	1 431 184
Sum gjeld		67 427 174	70 951 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 871 106	45 607 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389369

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 757 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 757 885
HATLELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 172 329	14 034 726
Sum inntekter		14 172 329	14 034 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	982 065	907 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	92 321	70 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	9 592 183	8 749 902
Sum kostnader		10 666 570	9 728 048
Driftsresultat		3 505 759	4 306 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 811	27 440
Sum finansinntekter		17 811	27 440
Annen rentekostnad	12	736 013	1 233 462
Sum finanskostnader		736 013	1 233 462
Netto finans		-718 202	-1 206 022
Ordinært resultat før skattekostnad		2 787 558	3 100 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 787 558	3 100 655
Årsresultat	1	2 787 557	3 100 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	2 787 557	3 100 657
Sum overføringer og disponeringer		2 787 557	3 100 657



Organisasjonsnr: 948 757 885
HATLELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	39 590 491	39 682 812
Sum varige driftsmidler		39 590 491	39 682 812

Sum anleggsmidler		39 590 491	39 682 812
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 575	45 300
Andre fordringer		727 151	3 810
Sum fordringer		735 726	49 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 544 889	5 875 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 544 889	5 875 618

Sum omløpsmidler		5 280 614	5 924 728
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 871 106	45 607 540
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 700	20 700
Sum innskutt egenkapital		20 700	20 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-22 576 768	-25 364 325
Sum opptjent egenkapital		-22 576 768	-25 364 325

Sum egenkapital	10	-22 556 068	-25 343 625
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	58 840 109	62 114 181
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	7 405 800	7 405 800
Sum annen langsiktig gjeld		66 245 909	69 519 981
Sum langsiktig gjeld		66 245 909	69 519 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025 309	876 252
Skyldige offentlige avgifter		35 228	40 574
Annen kortsiktig gjeld		120 728	514 359
Sum kortsiktig gjeld		1 181 265	1 431 184
Sum gjeld		67 427 174	70 951 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 871 106	45 607 540



Organisasjonsnr: 948 757 885
HATLELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Hatlelia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		12 901 010	12 900 564	12 900 000	12 900 000
Kabel TV avgift		1 242 000	1 125 847	1 242 000	1 264 400
Andre driftsinntekter		29 319	8 315	24 000	18 000
Sum inntekter		14 172 329	14 034 726	14 166 000	14 182 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	735 265	634 677	621 500	654 300
Styrehonorar	3	246 800	272 600	270 000	260 000
Energi og strøm		598 508	375 018	590 000	590 000
Vedlikehold	4	3 135 039	2 708 311	3 000 000	4 000 000
Avskrivninger	8	92 321	70 870	63 400	81 900
Revisjonshonorar	5	13 846	13 228	13 300	13 800
Forretningsførerhonorar		426 432	414 042	426 400	441 400
Andre konsulenttjenester		36 070	4 356	20 000	20 000
Kabel-TV		1 229 134	1 164 889	1 242 000	1 264 400
Kontigent boligbyggelag		41 400	41 400	41 400	62 100
Forsikringer		414 619	421 070	434 600	454 900
Kommunale avgifter	6	2 887 847	2 874 360	2 875 900	2 974 400
Snøbrøyting		182 339	90 134	110 000	120 000
Andre driftskostnader	7	626 949	643 094	553 800	539 300
Sum kostnader		10 666 570	9 728 048	10 262 300	11 476 500
Driftsresultat		3 505 759	4 306 679	3 903 700	2 705 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		17 811	27 440	30 000	8 000
Rentekostnad	12	736 013	1 233 462	828 700	895 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-718 202	-1 206 022	-798 700	-887 800
Årsresultat	1	2 787 557	3 100 657	3 105 000	1 818 100
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	2 787 557	3 100 657	3 105 000	1 818 100
Sum overføringer og disponeringer		2 787 557	3 100 657	3 105 000	1 818 100

Hatlelia Borettslag - Organisasjonsnr. 948757885



Balanse pr. 31.12.21 Hatlelia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	39 590 491	39 682 812
Sum anleggsmidler		39 590 491	39 682 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 575	45 300
Andre fordringer		727 151	3 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	4 544 889	5 875 618
Sum omløpsmidler		5 280 614	5 924 728
SUM EIENDELER		44 871 106	45 607 540



Balanse pr. 31.12.21 Hatlelia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		20 700	20 700
Opptjent egenkapital		-22 576 768	-25 364 325
Sum egenkapital	10	-22 556 068	-25 343 625
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	58 840 109	62 114 181
Borettsinnskudd	13	7 405 800	7 405 800
Sum langsiktig gjeld		66 245 909	69 519 981
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 438	50 476
Leverandørgjeld		1 025 309	876 252
Skyldig til off. myndigheter		35 228	40 574
Annen kortsiktig gjeld		76 290	463 883
Sum kortsiktig gjeld		1 181 265	1 431 184
Sum gjeld		67 427 174	70 951 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 871 106	45 607 540

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Astrid Krane
Styreleder

Egil Halvor Torvik
Styremedlem

Tor Arne Bergsli Gujord
Styremedlem

Eva Olise Andersen
Styremedlem

Harry Holt
Styremedlem

Hatlelia Borettslag - Organisasjonsnr. 948757885



Noter Hatlelia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	4 493 544	4 302 578
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 787 557	3 100 657
Avskrivninger	92 321	70 870
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-206 239
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-3 274 072	-2 774 322
B. Årets endring disponible midler	-394 194	190 965
C. Disponible midler 31.12	4 099 349	4 493 544

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5101 Lønn - Overtid	12 587	1 199
5102 Lønn ansatte	520 906	0
5120 Lønn ansatte	0	467 141
5150 Opptjente feriepenger	64 019	58 045
5151 Avtalefestede feriepenger	12 270	8 928
5271 Trekkpl. naturalytelser (motkto 5272)	4 392	0
5272 Motpost Trekkpl. naturaytelse (motkto 5271)	-4 392	0
5311 Avgiftspliktig bilgodtgjørelse	0	358
5400 Arbeidsgiveravgift	110 709	104 523
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	10 757	9 443
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	1 340	1 414
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-16 374
5900 Gaver ansatte	900	0
5940 Personalopplæring	1 776	0
Sum	735 265	634 677

Borettslaget har 3 ansatte i totalt ca 1 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	246 800	155 000
5390 Møtehonorar	0	117 600
Sum	246 800	272 600

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	735 818	703 414
6602 Vedlikehold vvs	893 935	927 138
6603 Vedlikehold elektro	108 751	84 711
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	473 587	211 830
6605 Vedlikehold heis	492 252	509 830
6607 Vedlikehold garasjer	151 863	9 675
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	699	395
6630 Egenandel forsikringsskader	278 133	261 318
Sum	3 135 039	2 708 311

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	13 846	13 228
Sum	13 846	13 228

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	1 743 472	1 740 293
7761 Eiendomsskatt	1 144 375	1 134 067
Sum	2 887 847	2 874 360

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6305 Driftskostnader til EI-bil	3 544	2 927
6360 Renhold, sanitærartikler	303 007	365 041
6390 Andre driftskostnader	0	1 861
6400 Leie maskiner	16 495	0
6440 Leie av container, transportmidler	48 557	71 693
6490 Andre leiekostnader	28 200	0
6500 Verktøy og redskaper	13 589	24 818
6540 Inventar	0	5 750
6550 Driftsmaterialer	83 259	58 837
6552 HMS-system	9 390	11 305
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	5 841	8 602
6800 Kontorrekvisita	16 138	7 024
6825 Kopiering	2 687	2 525
6890 Andre kontorkostnader	8 453	19 443
6905 Mobiltelefon	16 688	18 307
6910 Kostnader internett	7 816	5 250
6940 Porto	3 048	2 465
6990 Andre kostnader tele/post	23 836	21 709
7000 Drivstoff	1 149	1 409
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	3 199	2 366
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	484	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	750	3 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	558	2 460
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	322
7720 Generalforsamling	12 298	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	5 363	5 482
7799 Diverse ikke fradragsberettigete kostnader	12 600	0
Sum	626 949	643 094

Hatlelia Borettslag 2021



Noter Hatlelia Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Porttelefon oppgang B	Porttelefon oppgang A og C	ITV-anlegg	3 ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 276 169	89 244	265 105	123 594	82 646
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 276 169	89 244	265 105	123 594	82 646
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	89 244	128 134	12 359	16 529
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 276 169	0	136 971	111 234	66 116
Årets avskrivninger :	0	10 412	53 021	12 359	16 529
Anskaffelsesår :	1975	2016	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :		5	5	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Kvilebenk	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 625	19 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 625	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 625	19 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2012
Antatt levetid i år :	5	3



Noter Hatlelia Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	207	100	20 700

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			-25 364 325
+/- Årets resultat			2 787 557
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-22 576 768
Sum egenkapital pr. 31.12			-22 556 068

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 11.826,- bundet til skyldig skattetrekk. Borettslaget innehar egen skattetrekkkonto.



Noter Hatlelia Borettslag

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:				Rehabilitering 2008-2009 torgplan/garasjøs	Rehabilitering
Lånenummer:	14616093 2	146082656 3	146082656 2	146082656 4	31924
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2000	1999	1998	2010	2018
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %	1.286 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.04.26	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2030	30.06.2029	30.06.2028	30.06.2040	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 880 000	8 200 000	9 800 000	52 857 000	16 625 000
Lånesaldo 01.01:	1 916 500	2 272 985	2 404 924	38 894 772	16 625 000
Avdrag i perioden:	191 650	267 410	320 658	1 994 604	499 750
Lånesaldo 31.12:	1 724 850	2 005 575	2 084 266	36 900 168	16 125 250
Saldo 5 år frem i tid:	766 600	668 525	480 984	26 927 150	13 867 715

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 66.245.909,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39.590.491,-.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	7 405 800
Sum borettsinnskudd	7 405 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hatlelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hatlelia Borettslag

Styreleder	Astrid Krane (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Harry Holt (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Tor Arne Bergsli Gujord (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Egil Halvor Torvik (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Eva Olise Andersen (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hatlelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hatlelia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 31. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor