



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 035	10 674
Sum kostnader		14 035	10 674
Driftsresultat		-14 035	-10 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Netto finans			18
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 035	-10 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 035	-10 655
Årsresultat		-14 035	-10 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 035	-10 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 035	-10 655
Sum overføringer og disponeringer		-14 035	-10 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 039 949	549 380
Sum varer		1 039 949	549 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 014	148 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 014	148 915
Sum omløpsmidler		4 073 963	3 698 295
SUM EIENDELER		4 073 963	3 698 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 170	11 135
Sum opptjent egenkapital		-25 170	-11 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		169 260	183 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 900 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 703	15 000
Sum kortsiktig gjeld		4 703	15 000
Sum gjeld		3 904 703	3 515 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 963	3 698 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364998

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 825
TØMMERÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 035	10 674
Sum kostnader		14 035	10 674
Driftsresultat		-14 035	-10 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Netto finans			18
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 035	-10 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 035	-10 655
Årsresultat		-14 035	-10 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 035	-10 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 035	-10 655
Sum overføringer og disponeringer		-14 035	-10 655



Organisasjonsnr: 923 779 825
TØMMERÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 039 949	549 380
Sum varer		1 039 949	549 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 014	148 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 014	148 915
Sum omløpsmidler		4 073 963	3 698 295
SUM EIENDELER		4 073 963	3 698 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 170	11 135
Sum opptjent egenkapital		-25 170	-11 135
Sum egenkapital		169 260	183 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 900 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	3 500 000



Sum langsiktig gjeld	3 900 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 703	15 000
Sum kortsiktig gjeld	4 703	15 000
Sum gjeld	3 904 703	3 515 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 073 963	3 698 295



Organisasjonsnr: 923 779 825
TØMMERÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tømmeråsen Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923779825



Tømmeråsen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 035	10 674
Sum driftskostnader		14 035	10 674
DRIFTSRESULTAT		(14 035)	(10 674)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
NETTO FINANSPOSTER		0	18
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 035)	(10 655)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(14 035)	(10 655)
ÅRSRESULTAT		(14 035)	(10 655)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(14 035)	(10 655)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 035)	(10 655)



Tømmeråsen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	1 039 949	549 380
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 014	148 915
SUM OMLØPSMIDLER		4 073 963	3 698 295
SUM EIENDELER		4 073 963	3 698 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(25 170)	(11 135)
Sum opptjent egenkapital		(25 170)	(11 135)
SUM EGENKAPITAL		169 260	183 295
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 900 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	3 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 900 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 703	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 703	15 000
SUM GJELD		3 904 703	3 515 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 963	3 698 295

Oslo 02.05.2022

Helge Hellebust
Styrets leder

Atle Andresen
Styremedlem



Tømmeråsen Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-14 035	-10 655
Inntekt	-14 035	-10 655
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
- Fremførbart skattemessig underskudd	30 740	16 705
Sum negative skatteøkende forskjeller	30 740	16 705
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	30 740	16 705
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 762	3 675



Tømmeråsen Bolig AS

Noter 2021

Note 2 - Prosjekt Tømmeråsen

Selskapet har en rettighet på å kjøpe en ubebygd tomt i Askim i Indre Østfold Kommune, og har etter avtale betalt forskudd for denne rettigheten. Tømmeråsen Bolig AS vil gjennomføre kjøpet av eiendommen gitt oppfyllelse av avtalte kriterier i forhold til en godkjent detaljregulering av eiendommen.

Kostnader tilknyttet utvikling av denne eiendommen (som skal utvikles og selges) er presentert som omløpsmiddel. Selskapet benytter fullført kontrakts metode slik at alle påløpte kontraktskostnader er balanseført som varelager til anskaffelseskost. Byggelånsrenter aktiveres. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet), i samsvar med Regnskapsloven § 4-1 første ledd og NRS 8.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Varde-Eiendom AS	919 261 188	1 000	50,00 %
AHA AS	989 732 536	1 000	50,00 %

Note 4 - Aksjonærlån

Posten består i sin helhet av lån fra selskapets aksjonærer:	2021	2020
AHA AS	1 950 000	1 750 000
Varde-Eiendom AS	1 950 000	1 750 000
Sum aksjonærlån	3 900 000	3 500 000

Aksjonærlånene er ikke renteberegnet