



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 13  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Harald Holsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		329 000	
Annen driftsinntekt		115 000	5 286 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>5 286 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 857	3 857
Annen driftskostnad	2	288 619	377 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 476</b>	<b>381 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 524</b>	<b>4 905 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 721	15 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 721</b>	<b>15 051</b>
Annen rentekostnad		36 347	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 347</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 374</b>	<b>14 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 898</b>	<b>4 920 779</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 584	1 061 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 314	3 859 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 552 875	19 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>2 552 875</b>	<b>19 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 552 875</b>	<b>19 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	13 785	492 581
<b>Sum fordringer</b>	7, 8	<b>13 785</b>	<b>492 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 446 967	6 219 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 446 967</b>	<b>6 219 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 460 752</b>	<b>6 711 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 013 627</b>	<b>6 730 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 709 025	1 709 025
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 760 955</b>	<b>1 760 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 014 648	3 902 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 648</b>	<b>3 902 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 775 603</b>	<b>5 663 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	689 500	894 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>689 500</b>	<b>894 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 972 919	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 919</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 662 419</b>	<b>894 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	60 946	
Betalbar skatt	4	204 796	166 413
Skyldig offentlige avgifter		1 918	
Annen kortsiktig gjeld	7	307 945	6 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>575 605</b>	<b>172 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 024</b>	<b>1 067 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 013 627</b>	<b>6 730 932</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 13  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Harald Holsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 927 493 748  
STILEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		329 000	
Annen driftsinntekt		115 000	5 286 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>5 286 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 857	3 857
Annen driftskostnad	2	288 619	377 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 476</b>	<b>381 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 524</b>	<b>4 905 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 721	15 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 721</b>	<b>15 051</b>
Annen rentekostnad		36 347	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 347</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 374</b>	<b>14 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	27 584	1 061 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 314	3 859 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>



Organisasjonsnr: 927 493 748  
STILEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 552 875	19 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 552 875</b>	<b>19 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 552 875</b>	<b>19 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	13 785	492 581
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>13 785</b>	<b>492 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 446 967	6 219 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 446 967</b>	<b>6 219 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 460 752</b>	<b>6 711 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 013 627</b>	<b>6 730 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 709 025	1 709 025
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 760 955</b>	<b>1 760 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 014 648	3 902 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 648</b>	<b>3 902 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 775 603</b>	<b>5 663 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	689 500	894 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>689 500</b>	<b>894 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	2 972 919	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 919</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 662 419</b>	<b>894 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	60 946	
Betalbar skatt	4	204 796	166 413
Skyldig offentlige avgifter		1 918	
Annen kortsiktig gjeld	7	307 945	6 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>575 605</b>	<b>172 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 024</b>	<b>1 067 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 013 627</b>	<b>6 730 932</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 493 748  
STILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

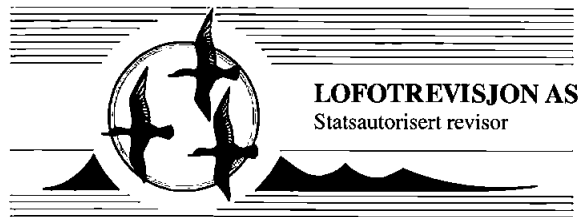
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stilen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stilen Eiendom AS** som viser et overskudd på **kr 210 314**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Storgata 72 www.lofotrevisjon.no	Postadresse: Postboks 15 8376 Leknes	Telefon: 76 08 22 28 Telefax: 76 08 22 27 E-post: epost@lofotrevisjon.no	Foretaksregisteret/ Revisornummer: 951 725 005	Bankforbindelse: DNB ASA Konto: 1503 46 58045	Autorisert regnskaps- førerselskap
---	--	--	--	---	--



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 9. juli 2024

**Lofotrevisjon AS**

Helge Simonsen  
Statsautorisert revisor



---

# Årsregnskap

2023

**STILEN EIENDOM AS**

Org.nr.:927 493 748

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### STILEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		329 000	0
Annen driftsinntekt		115 000	5 286 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>5 286 833</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 857	3 857
Annen driftskostnad	2	288 619	377 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 476</b>	<b>381 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 524</b>	<b>4 905 815</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		215 721	15 051
Annen rentekostnad		36 347	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>179 374</b>	<b>14 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 898</b>	<b>4 920 779</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 584	1 061 063
<b>Resultat</b>		<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 314	3 859 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 314</b>	<b>3 859 716</b>



## BALANSE STILEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 552 875</u>	<u>19 100</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b><u>2 552 875</u></b>	<b><u>19 100</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 552 875</u></b>	<b><u>19 100</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	<u>13 785</u>	<u>492 581</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b><u>13 785</u></b>	<b><u>492 581</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 446 967	6 219 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 460 752</u></b>	<b><u>6 711 832</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>10 013 627</u></b>	<b><u>6 730 932</u></b>



## BALANSE

### STILEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 709 025	1 709 025
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 760 955</b>	<b>1 760 955</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 014 648	3 902 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 648</b>	<b>3 902 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 775 603</b>	<b>5 663 773</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	689 500	894 651
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>689 500</b>	<b>894 651</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	2 972 919	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 919</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	60 946	0
Betalbar skatt	4	204 796	166 413
Skyldig offentlige avgifter		1 918	0
Annen kortsiktig gjeld	7	307 945	6 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>575 605</b>	<b>172 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 024</b>	<b>1 067 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 013 627</b>	<b>6 730 932</b>

Leknes, 09.07.2024  
Styret i Stilen Eiendom AS

Alf Stig Harald Holsmo  
styreleder/daglig leder

Aud Helen Holsmo  
styremedlem



## STILEN EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 775 919		2 775 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		113 780	113 780
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 775 919</b>	<b>113 780</b>	<b>2 889 699</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	334 944	1 880	336 824
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 440 975</b>	<b>111 900</b>	<b>2 552 875</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 977	1 880	96 857
Økonomisk levetid	8-40 år	15 år	

**STILEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 796	166 412
Endring i utsatt skattefordel	-177 212	894 651
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 584</b>	<b>1 061 063</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	237 898	4 920 779
Permanente forskjeller	1 722	87
Endring i midlertidige forskjeller	691 270	-4 164 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>930 891</b>	<b>756 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 796	166 413
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>204 796</b>	<b>166 413</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-119 833	-75 787	44 046
Gevinst – og tapskonto	3 253 923	4 067 404	813 481
Andre forskjeller	0	-166 256	-166 256
<b>Sum</b>	<b>3 134 090</b>	<b>3 825 360</b>	<b>691 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 134 090</b>	<b>3 825 360</b>	<b>691 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>689 500</b>	<b>841 579</b>	<b>152 079</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	1 709 025	-8 070	3 902 818	5 663 773
Årets resultat				210 314	210 314
Opptjent resultat i overtatt selskap pr. 31.08.2023				-98 484	-98 484
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>1 709 025</b>	<b>-8 070</b>	<b>4 014 649</b>	<b>5 775 603</b>

I 2023 er det gjennomført en konsern fusjon hvor Stilen Eiendom AS er overtakende selskap, Austi Eiendom AS er overdragende selskap og Stilen Holding AS er vederlagsutsteder.

**STILEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til moselskap	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	2 552 875	0
<b>Sum</b>	<b>2 552 875</b>	<b>0</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	492 581
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>492 581</b>

**Gjeld**

Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	0
Fusjonsgjeld morselskap	972 919	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	307 945	0
<b>Sum</b>	<b>3 280 864</b>	<b>0</b>

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Annen langsiktig gjeld	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>