



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	863 670 292
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN KAARE BERG
Forretningsadresse:	Kirkegata 15 0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 112 904	24 668 268
Salgsinntekt		57 068	385 169
Gevinst ved salg av datterselskap		0	29 861 337
Sum inntekter		26 169 972	54 914 774
Kostnader			
Lønnskostnad		-377 025	2 985 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		453 373	455 035
Drift og vedlikehold		9 379 362	14 971 055
Rehabiliteringskostnader		12 996 624	12 389 684
Andre driftskostnader		8 829 145	5 739 092
Sum kostnader		31 281 479	36 539 998
Driftsresultat		-5 111 507	18 374 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 500 000	7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 705	786 360
Annen renteinntekt		1 592 987	103 769
Annen finansinntekt		91 543	155 872
Sum finansinntekter		9 249 235	8 546 001
Annen rentekostnad		767 958	458 314
Annen finanskostnad		485 555	749 971
Sum finanskostnader		1 253 513	1 208 285
Netto finans		7 995 722	7 337 716
Ordinært resultat før skattekostnad		2 884 215	25 712 492
Skattekostnad på ordinært resultat		-86 022	5 129 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 970 237	20 582 655
Årsresultat		2 970 237	20 582 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	7 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 529 763	13 082 655
Sum overføringer og disponeringer		2 970 237	20 582 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		346 927 730	343 906 687
Sum varige driftsmidler		346 927 730	343 906 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		277 027 574	277 077 065
Lån til foretak i samme konsern		48 216 935	55 818 923
Sum finansielle anleggsmidler		325 244 509	332 895 988
Sum anleggsmidler		672 172 239	676 802 675
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 767 574	2 333 494
Sum varer		2 767 574	2 333 494
Fordringer			
Kundefordringer		-353 979	-342 817
Andre fordringer		775 070	85 048
Konsernfordringer		7 500 000	7 500 000
Sum fordringer		7 921 091	7 242 231
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 253 725	10 711 664
Sum investeringer		10 253 725	10 711 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 390	5 554 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 390	5 554 953
Sum omløpsmidler		22 514 780	25 842 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		694 687 019	702 645 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		427 822 815	427 377 925
Sum innskutt egenkapital		497 822 815	497 377 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 796 614	104 326 376
Sum opptjent egenkapital		100 796 614	104 326 376
Sum egenkapital		598 619 429	601 704 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 885 420	66 143 241
Sum avsetninger for forpliktelser		64 885 420	66 143 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 587 799	23 362 122
Sum annen langsiktig gjeld		22 587 799	23 362 122
Sum langsiktig gjeld		87 473 219	89 505 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 453 155	3 677 417
Betalbar skatt		3 746 691	3 673 145
Skyldige offentlige avgifter		39 326	182 890
Kortsiktig konserngjeld			3 519 000
Annen kortsiktig gjeld		355 198	382 901
Sum kortsiktig gjeld		8 594 370	11 435 353
Sum gjeld		96 067 589	100 940 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 687 018	702 645 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		255 161 992	233 754 590
Annen driftsinntekt		10 195 913	627 461
Resultatandel TS		11 484 226	10 799 852
Gewisnt salg eiendommer			38 740 359
Sum inntekter		276 842 131	283 922 262
Kostnader			
Lønnskostnad		21 225 320	20 447 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 019 233	44 999 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 330 867	
Drift og vedlikehold		61 536 587	53 778 334
Rehabiliteringskostnader		61 999 656	45 373 366
Andre driftskostnader		19 767 769	17 272 801
Sum kostnader		243 879 432	181 871 517
Driftsresultat		32 962 699	102 050 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966 922	1 339 864
Annen finansinntekt		367 694	1 017 177
Sum finansinntekter		2 334 616	2 357 041
Annen rentekostnad		84 547 764	64 817 085
Annen finanskostnad		5 713 995	4 999 374
Sum finanskostnader		90 261 759	69 816 459
Netto finans		-87 927 143	-67 459 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 964 444	34 591 327
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 619 875	8 078 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 344 569	26 513 251
Årsresultat		-48 344 569	26 513 251



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		2 398 678	2 449 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 743 247	24 064 020



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 545 403 807	3 378 968 608
Sum varige driftsmidler		3 545 403 807	3 378 968 608
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		214 666 859	209 132 633
Sum finansielle anleggsmidler		214 666 859	209 132 633
Sum anleggsmidler		3 760 070 666	3 588 101 241
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		32 244 083	28 217 332
Sum varer		32 244 083	28 217 332
Fordringer			
Kundefordringer		3 727 783	153 451
Andre fordringer		7 704 647	2 400 057
Sum fordringer		11 432 430	2 553 508
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		36 418 748	36 494 283
Sum investeringer		36 418 748	36 494 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 094 777	132 920 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 094 777	132 920 092
Sum omløpsmidler		127 190 038	200 185 215
SUM EIENDELER		3 887 260 704	3 788 286 456



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		427 822 815	427 377 926
Sum innskutt egenkapital		497 822 815	497 377 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 179 518	666 422 563
Sum opptjent egenkapital		609 179 518	666 422 563
Minoritetsinteresser		26 743 032	27 594 353
Sum egenkapital		1 133 745 365	1 191 394 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		136 975 832	149 203 643
Sum avsetninger for forpliktelser		136 975 832	149 203 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 553 686 274	2 372 830 465
Øvrig langsiktig gjeld		7 788 194	
Selgerkreditt		1 089 194	1 179 194
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 563 662	2 374 009 659
Sum langsiktig gjeld		2 699 539 494	2 523 213 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 891 975	25 323 747
Betalbar skatt		6 059 721	8 426 799
Skyldige offentlige avgifter		1 841 509	1 991 480
Annen kortsiktig gjeld		14 182 640	37 936 287
Sum kortsiktig gjeld		53 975 845	73 678 313
Sum gjeld		2 753 515 339	2 596 891 615



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 260 704	3 788 286 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569520

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 670 292
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KAARE BERG
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 112 904	24 668 268
Salgsinntekt		57 068	385 169
Gevinst ved salg av datterselskap		0	29 861 337
Sum inntekter		26 169 972	54 914 774
Kostnader			
Lønnskostnad		-377 025	2 985 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		453 373	455 035
Drift og vedlikehold		9 379 362	14 971 055
Rehabiliteringskostnader		12 996 624	12 389 684
Andre driftskostnader		8 829 145	5 739 092
Sum kostnader		31 281 479	36 539 998
Driftsresultat		-5 111 507	18 374 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 500 000	7 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 705	786 360
Annen renteinntekt		1 592 987	103 769
Annen finansinntekt		91 543	155 872
Sum finansinntekter		9 249 235	8 546 001
Annen rentekostnad		767 958	458 314
Annen finanskostnad		485 555	749 971
Sum finanskostnader		1 253 513	1 208 285
Netto finans		7 995 722	7 337 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-86 022	5 129 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 970 237	20 582 655
Årsresultat		2 970 237	20 582 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	7 500 000



Overføringer til/fra annen egenkapital	-3 529 763	13 082 655
Sum overføringer og disponeringer	2 970 237	20 582 655



Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

346 927 730 343 906 687
346 927 730 343 906 687

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Lån til foretak i samme
konsern

277 027 574 277 077 065
48 216 935 55 818 923

Sum finansielle
anleggsmidler

325 244 509 332 895 988

Sum anleggsmidler

672 172 239 676 802 675

Omløpsmidler

Varer

Varer

2 767 574 2 333 494

Sum varer

2 767 574 2 333 494

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer

-353 979 -342 817
775 070 85 048
7 500 000 7 500 000

Sum fordringer

7 921 091 7 242 231

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

10 253 725 10 711 664

Sum investeringer

10 253 725 10 711 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 572 390 5 554 953

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 572 390 5 554 953

Sum omløpsmidler

22 514 780 25 842 342

SUM EIENDELER

694 687 019 702 645 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital	427 822 815	427 377 925
Sum innskutt egenkapital	497 822 815	497 377 925
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	100 796 614	104 326 376
Sum opptjent egenkapital	100 796 614	104 326 376
Sum egenkapital	598 619 429	601 704 301
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	64 885 420	66 143 241
Sum avsetninger for forpliktelses	64 885 420	66 143 241
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 587 799	23 362 122
Sum annen langsiktig gjeld	22 587 799	23 362 122
Sum langsiktig gjeld	87 473 219	89 505 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 453 155	3 677 417
Betalbar skatt	3 746 691	3 673 145
Skyldige offentlige avgifter	39 326	182 890
Kortsiktig konserngjeld		3 519 000
Annen kortsiktig gjeld	355 198	382 901
Sum kortsiktig gjeld	8 594 370	11 435 353
Sum gjeld	96 067 589	100 940 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	694 687 018	702 645 017



Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		255 161 992	233 754 590
Annen driftsinntekt		10 195 913	627 461
Resultatandel TS		11 484 226	10 799 852
Gevisnt salg eiendommer			38 740 359
Sum inntekter		276 842 131	283 922 262
Kostnader			
Lønnskostnad		21 225 320	20 447 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 019 233	44 999 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 330 867	
Drift og vedlikehold		61 536 587	53 778 334
Rehabiliteringskostnader		61 999 656	45 373 366
Andre driftskostnader		19 767 769	17 272 801
Sum kostnader		243 879 432	181 871 517
Driftsresultat		32 962 699	102 050 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966 922	1 339 864
Annen finansinntekt		367 694	1 017 177
Sum finansinntekter		2 334 616	2 357 041
Annen rentekostnad		84 547 764	64 817 085
Annen finanskostnad		5 713 995	4 999 374
Sum finanskostnader		90 261 759	69 816 459
Netto finans		-87 927 143	-67 459 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 619 875	8 078 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 344 569	26 513 251
Årsresultat		-48 344 569	26 513 251
Minoritetsinteresser		2 398 678	2 449 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 743 247	24 064 020



Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 545 403 807	3 378 968 608
Sum varige driftsmidler		3 545 403 807	3 378 968 608
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		214 666 859	209 132 633
Sum finansielle anleggsmidler		214 666 859	209 132 633
Sum anleggsmidler		3 760 070 666	3 588 101 241
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		32 244 083	28 217 332
Sum varer		32 244 083	28 217 332
Fordringer			
Kundefordringer		3 727 783	153 451
Andre fordringer		7 704 647	2 400 057
Sum fordringer		11 432 430	2 553 508
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		36 418 748	36 494 283
Sum investeringer		36 418 748	36 494 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 094 777	132 920 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 094 777	132 920 092
Sum omløpsmidler		127 190 038	200 185 215
SUM EIENDELER		3 887 260 704	3 788 286 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		427 822 815	427 377 926



Sum innskutt egenkapital	497 822 815	497 377 926
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	609 179 518	666 422 563
Sum opptjent egenkapital	609 179 518	666 422 563
Minoritetsinteresser	26 743 032	27 594 353
Sum egenkapital	1 133 745 365	1 191 394 842
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	136 975 832	149 203 643
Sum avsetninger for forpliktelser	136 975 832	149 203 643
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 553 686 274	2 372 830 465
Øvrig langsiktig gjeld	7 788 194	
Selgerkreditt	1 089 194	1 179 194
Sum annen langsiktig gjeld	2 562 563 662	2 374 009 659
Sum langsiktig gjeld	2 699 539 494	2 523 213 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 891 975	25 323 747
Betalbar skatt	6 059 721	8 426 799
Skyldige offentlige avgifter	1 841 509	1 991 480
Annen kortsiktig gjeld	14 182 640	37 936 287
Sum kortsiktig gjeld	53 975 845	73 678 313
Sum gjeld	2 753 515 339	2 596 891 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 887 260 704	3 788 286 457



Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 863 670 292
STIFTELSEN KAARE BERG

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STIFTELSEN KAARE BERG

Morselskap	2022	2021
	26 112 904	24 668 268
	57 068	385 169
	0	0
	0	29 861 337
	<u>26 169 972</u>	<u>54 914 774</u>
	9 379 362	14 971 055
	12 996 624	12 389 684
	-377 025	2 985 132
	453 373	455 035
	0	0
	<u>8 829 145</u>	<u>5 739 092</u>
	<u>31 281 479</u>	<u>36 539 998</u>
	<u>-5 111 507</u>	<u>18 374 776</u>
	7 500 000	7 500 000
	1 582 987	103 769
	91 543	155 872
	64 705	786 360
	0	0
	-767 958	-458 314
	<u>-485 555</u>	<u>-749 971</u>
	<u>7 995 722</u>	<u>7 337 716</u>
	<u>2 884 215</u>	<u>25 712 492</u>
	<u>-86 022</u>	<u>5 129 837</u>
	<u>2 970 237</u>	<u>20 582 655</u>
	(3 529 763)	13 082 655
	6 500 000	7 500 000
	<u>2 970 237</u>	<u>20 582 655</u>

Resultatregnskap

Noter

DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
1 Leieinntekter	255 161 992	
1 Annen driftsinntekt	10 195 913	
4 Resultatandel tilknyttet selskap	11 484 226	
5 Gevinst ved salg driftsmidler /datterselskap	0	
Sum driftsinntekter	<u>276 842 131</u>	

DRIFTSKOSTNADER

	2022	2021
Drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer	61 536 587	53 778 334
Rehabiliteringskostnad eiendommer	61 999 656	45 373 366
2 Lønnskostnad	21 225 320	20 447 036
3 Avskrivninger	53 019 233	44 999 980
3 Nedskrivninger	26 330 667	0
2 Annen driftskostnad	19 767 769	17 272 801
Sum driftskostnader	<u>243 879 432</u>	<u>181 871 517</u>

DRIFTSRESULTAT

32 962 699 102 050 745

FINANSPOSTER

	2022	2021
8 Inntekt på investeringer i datterselskap	0	0
Renteinntekter	1 966 922	1 339 864
10 Finansinntekter	367 694	1 017 177
8 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
8 Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
Rentekostnader	-84 547 764	-64 817 085
Andre finanskostnader	-5 713 995	-4 999 374
Netto finansposter	<u>-87 927 143</u>	<u>-67 459 418</u>

ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT

-54 964 444 34 591 327

7 Skattekostnad på ordinært resultat -6 619 875 8 078 076

6 ÅRSRESULTAT **-48 344 569** **26 513 251**

Minoritetsinteresser 2 398 678 2 449 231

Majoritetsandel -50 743 247 24 064 020

Overføringer:

6 Overført til/(fra) annen egenkapital
6 Utdelinger vedtatt i løpet av året

BankID Signing
Morten Nordheim
2023-04-17

BankID Signing
Lars Erik Hoel
2023-04-17

BankID Signing
Anne Gro Enger
2023-04-17

BankID Signing
Vivi Rikheim
2023-04-18

BankID Signing
Dag Sten
2023-04-20

BankID Signing
Henning Stordal
2023-04-20

BankID Signing
Jo Haaken Rønning
2023-04-20

23:

1:

3:

28:



STIFTELSEN KAARE BERG

Morselskap		Noter		Balanse	
2022	2021			2022	
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
345 071 370	341 886 019	3,5	Bygninger og tomter	3 539 160 543	3 372 000 000
1 856 360	2 220 668	3,5	Driftsmidler, inventar og utstyr	6 243 264	€
<u>346 927 730</u>	<u>343 906 687</u>		Sum varige driftsmidler	<u>3 545 403 807</u>	<u>3 372 000 000</u>
Finansielle anleggsmidler					
277 027 574	277 077 064	4	Investeringer i datterselskap	0	0
0	0	4	Investeringer i tilknyttet selskap	214 666 859	209 132 633
48 216 935	55 818 923	8	Fordring konsernselskap	0	0
<u>325 244 509</u>	<u>332 895 987</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>214 666 859</u>	<u>209 132 633</u>
<u>672 172 239</u>	<u>676 802 674</u>		Sum anleggsmidler	3 760 070 666	3 581 132 633
OMLØPSMIDLER					
Prosjekter i arbeid					
2 767 574	2 333 494	1	Boligprosjekter	32 244 083	28 217 332
Fordringer					
-353 979	-342 817		Kundefordringer	3 727 783	153 451
7 500 000	7 500 000	8	Mellomværende med foretak i samme konsern	0	0
775 070	85 048		Andre kortsiktige fordringer	7 704 647	2 400 057
<u>7 921 091</u>	<u>7 242 231</u>		Sum fordringer	<u>11 432 430</u>	<u>2 553 508</u>
10 253 725	10 711 664	10	Investering i aksjer og andeler	36 418 748	36 494 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
1 572 390	5 554 953	9	Bankinnskudd	47 094 777	132 920 092
<u>22 514 780</u>	<u>25 842 342</u>		Sum omløpsmidler	127 190 038	200 185 215
<u>694 687 019</u>	<u>702 645 016</u>		SUM EIENDELER	3 887 260 704	3 781 317 848

BankID Signing
Morten Nordheim
2023-04-17

BankID Signing
Lars Erik Hoel
2023-04-17

BankID Signing
Anne Gro Enger
2023-04-17

BankID Signing
Vivi Rikheim
2023-04-18

BankID Signing
Dag Sten
2023-04-20

BankID Signing
Henning Stordal
2023-04-20

BankID Signing
Jo Haaken Rønning
2023-04-20



STIFTELSEN KAARE BERG

Morselskap		Noter		Balanse	
2022	2021			2022	
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
70 000 000	70 000 000	6		70 000 000	70
427 822 815	427 377 925	6		427 822 815	427
<u>497 822 815</u>	<u>497 377 925</u>			<u>497 822 815</u>	<u>497</u>
Opptjent egenkapital					
100 796 614	104 326 376	6		635 922 550	694 016 916
<u>598 619 429</u>	<u>601 704 301</u>			<u>1 133 745 365</u>	<u>1 191 394 841</u>
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
64 885 420	66 143 241	7		136 975 832	149 203 643
<u>64 885 420</u>	<u>66 143 241</u>			<u>136 975 832</u>	<u>149 203 643</u>
Annen langsiktig gjeld					
0	0			1 089 194	1 179 194
22 587 799	23 362 122	5		2 553 686 274	2 372 830 465
0	0			7 788 194	0
<u>87 473 219</u>	<u>89 505 363</u>			<u>2 562 563 662</u>	<u>2 374 009 659</u>
Kortsiktig gjeld					
4 453 155	3 677 417			31 891 975	25 323 747
3 746 691	3 673 145	7		6 059 721	8 426 799
39 326	182 890			1 841 509	1 991 480
0	3 519 000	8		0	0
355 196	382 901	11		14 182 640	37 936 287
<u>8 594 370</u>	<u>11 435 353</u>			<u>53 975 845</u>	<u>73 678 313</u>
<u>96 067 589</u>	<u>100 940 716</u>			<u>2 753 515 339</u>	<u>2 596 891 615</u>
<u>694 687 019</u>	<u>702 645 016</u>			<u>3 887 260 704</u>	<u>3 788 286 456</u>

BankID Signing
Morten Nordheim
2023-04-17

BankID Signing
Lars Erik Hoel
2023-04-17

BankID Signing
Anne Gro Enger
2023-04-17

BankID Signing
Vivi Rikheim
2023-04-18

BankID Signing
Dag Sten
2023-04-20

BankID Signing
Henning Stordal
2023-04-20

BankID Signing
Jo Haaken Rønning
2023-04-20

Oslo, 28. mars 2023

Anne Gro Enger
Styreleder

Dag Sten
Adm. direktør

Lars Erik Hoel
Styremedlem

Vivi Rikheim
Styremedlem

Henning Stordal
Styremedlem

Morten Nordheim
Styremedlem

Jo Haaken Rønning
Styremedlem



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Kontantstrømanalysen er utarbeidet i henhold til indirekte metode.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene i all hovedsak følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi av eiendeler på kjøpstidspunktet i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Se note 3 for merverdier og note 4 for konsoliderte enheter for konsernet.

I konsernets resultatregnskap innregnes datterselskaps resultat fra konsernetableringstidspunktet. Ved avgang datterselskaper innregnes resultater i konsernet frem til salgstidspunktet. Resultat ved salg eiendomsselsaper presenteres som henholdsvis driftsinntekter eller driftskostnader i resultatoppstillingen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Andel felleskostnader viderebelastet leietaker presenteres netto under andre driftskostnader i konsernet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert iht. reglene om løpende avregning. Øvrige prosjekter i balansen vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Utbytte fra datterselskapet inntektsføres i vedtaksåret. Der utbytte og konsernbidrag går utover opptjente resultater i eierperioden vil kostprisen justeres.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som
- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omselles på børs, autorsert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet
er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under drift- og vedlikeholdskostnad eiendommer. Kostnader knyttet til rehabilitering av kontorlokaler i eiendommer trekkes ut fra ordinære vedlikeholdskostnader og vises på egen linje under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges eiendommen og avskrives i takt med denne.

Utdeling av midler i samsvar med stiftelsens formål

I tråd med med anbefaling fra Den norske Revisorforening klassifiseres ikke slike utdelinger som ordinære driftskostnader. Utdelinger føres direkte mot annen egenkapital med spesifikasjon i note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført.

Stiftelsen er formueskattepliktig. Avsetning for formueskatt belastes over skattekostnaden.

Sikring

Selskapet benytter sikringsbokføring ved at fastrentelån er sikret gjennom swaprenteavtaler.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.





STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

0. VESENTLIGE TRANSAKSJONER

Konsernet har i løpet av 2022 gjennomført følgende salg og interne omorganiseringer:

SKB Eiendom AS har ervervet 100% av aksjene i Billingstad Kombibyg AS. Selskapet er konsolidert fra og med 01.07.2022.

SKB Eiendom AS har ervervet 100% av aksjene i Tower Bergen AS. Selskapet er konsolidert fra og med 01.01.2022.

SKB Eiendom AS med virkning fra 01.01.2022 gjennomført kapitalforøvelse i SKB Eiendom AS ved tingsinnskudd av Harald Hårfagres Gate 12 AS.

1. DRIFTSINNEKTER

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
1 218 852	1 706 638		
24 894 052	22 961 630		
26 112 904	24 668 268		
		Pr. virksomhetsområde	
		Utleie av næringslokaler	167 134 793
		Utleie av boliger	88 027 200
		Sum leieinntekter	255 161 992
			233 754 590

Selskapet eier kun eiendommer i Norge. Annen driftsinntekt gjelder forretningsførsel for andre, samt gevinst salg driftsmidler.

Salgsinntekt boligprosjekter, prosjekter i arbeid

Morselskap og konsernet Stiftelsen Kaare Berg har ingen pågående boligprosjekter under oppføring med løpende avregning pr utgangen av 2022.

I balansen klassifiseres aktiverte kostnader for fremtidige boligprosjekter som omløpsmidler (varebeholdning)

Morselskap		Følgende prosjekter er i arbeid		Konsern	
2022	2021		2022	2021	
0	0	Olav Brunborgsvei 4-6 AS	22 926 575	19 802 844	
0	0	Trehuset Mokde AS	4 161 946	3 760 163	
0	0	Strøket	1 043 269	1 043 269	
0	0	Børsangården Pellygata 74-76	1 254 847	1 254 847	
2 767 574	2 333 494	Bygdøy allé 63	2 767 574	2 333 494	
0	0	Øvrige prosjekter	89 672	22 713	
2 767 574	2 333 494	Sum prosjektbeholdning	32 244 083	28 217 332	

2. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE GODTGJØRELSE

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-286 836	1 976 781		
-89 447	481 849		
0	217 830		
-742	308 672		
-377 025	2 985 132		
		Lønnskostnader	
		Lønninger, honorarer etc.,	16 214 533
		Arbeidsgiveravgift	2 507 191
		Pensjonskostnader	1 347 274
		Andre ytelser	1 156 322
		Sum	21 225 320
			20 447 036
0	0	Antall årsverk	19
			19

Konsernet har en innskuddsbasert tjenstepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser konsernet	Adm.dir	Styret *
Lønn	1 795 616	630 000
Annen godtgjørelse	40 102	0

* Utgjør samlet styrehonorar for konsernets konsoliderte enheter.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til adm. dir, styremedlemmer eller andre nærstående.

Honorar revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Morselskap		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	370 809	158 400	1 352 608	829 038
Teknisk bistand inkl. utarb. årsregnska og lig.papir.	18 067	85 700	145 949	254 084
Skatterådgivning	2 692	45 210	81 230	149 135
Attestasjoner	-	61 750	26 070	246 455
Annen løpende bistand, DD prosesser etc	1 933	-	3 143	79 600
Sum	393 501	351 060	1 609 000	1 558 312

	BankID Signing Morten Nordheim 2023-04-17
	BankID Signing Lars Erik Hoel 2023-04-17
	BankID Signing Anne Gro Enger 2023-04-17
	BankID Signing Vivi Rikheim 2023-04-18
	BankID Signing Dag Sten 2023-04-20
	BankID Signing Henning Stordal 2023-04-20
	BankID Signing Jo Haaken Rønning 2023-04-20



3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern	Goodwill	Inventar utstyr	Bygg og teknisk	Bygg under oppføring	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	9 932 370	29 354 589	3 019 061 992	23 563 557	222 574 635	3 304 000
Anskaffelseskost 1.1. oppkjøp	0	443 796	215 888 968	0	0	216 000
Merverdi 1.1	-	0	419 128 242	0	140 856 064	556 000
Sum kostpris 1.1	9 932 370	29 798 385	3 654 079 202	23 563 557	363 430 699	4 086 000
Tilgang merverdier i året	0	0	37 134 969	0	0	37 000
Tilgang i året	0	1 402 338	15 390 938	6 607 772	0	22 000
Avgang i året	0	0	0	-43 700	0	0
Sum tilgang/avgang i året	0	1 402 338	52 525 907	6 564 072	0	69 000
Anskaffelseskost 31.12.	9 932 370	31 200 723	3 706 605 109	30 127 629	363 430 699	4 141 296 530
Akkumulerte avskr. 1.1	-9 932 370	-23 062 954	-468 889 864	0	0	-501 885 188
Akkumulerte avskr. 1.1 fusjon	0	0	0	0	0	0
Sum akkumulerte avskr. 1.1	-9 932 370	-23 062 954	-468 889 864	0	0	-501 885 188
Årets avskrivninger	0	-1 894 505	-47 262 478	0	0	-49 156 983
Årets nedskrivninger	0	0	-13 521 941	-12 808 926	0	-26 330 867
Årets avskrivning merverdi	0	0	-3 862 249	0	0	-3 862 249
Sum tilgang/avgang avskr. i året	0	-1 894 505	-64 646 668	-12 808 926	0	-79 350 099
Akkumulerte avskr. 31.12	-9 932 370	-24 957 459	-548 193 970	-12 808 926	0	-595 892 725
Bokført verdi 31.12	0	6 243 264	3 158 411 140	17 318 703	363 430 699	3 545 403 807
Avskrivningsatts	20%	20-30%	0-5%	0%	0%	

Goodwill avskrives lineært over 5 år.

	BankID Signing Morten Nordheim 2023-04-17
	BankID Signing Lars Erik Hoel 2023-04-17
	BankID Signing Anne Gro Enger 2023-04-17
	BankID Signing Vivi Rikheim 2023-04-18
	BankID Signing Dag Sten 2023-04-20
	BankID Signing Henning Stordal 2023-04-20
	BankID Signing Jo Haaken Rønning 2023-04-20



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Spesifikasjon av merverdier	Ansk. kost 01.01	Tilgang/ avgang	Akk. Avskr. 31.12.	Bokført verdi 31.12	Årets av- og nedskrivning	Av:
Aksjer i SKB Eiendom AS	7 951 918	0	4 879 360	3 072 558	155 000	Næring
Aksjer i SKB Eiendom AS	11 946 184	0	0	11 946 184	0	
Aksjer i SKB Vest AS	87 021 822	0	0	87 021 822	0	
Aksjer SKB Gjerdrumsv 21 AS	22 860 548	0	0	22 860 548	0	
Aksjer Brevikveien 535 AS	26 640 511	0	0	26 640 511	0	
Aksjer Dælenenga Holding AS	19 145 579	0	4 452 459	14 693 120	445 246	Næring
Aksjer Dælenenga Holding AS	2 127 287	0	0	2 127 287	0	
Aksjer i Hovfaret AS	52 927 924	0	6 527 774	46 400 150	1 058 558	Næring
Aksjer i Hovfaret AS	52 927 924	0	0	52 927 923	0	
Aksjer i Kong Oscarsgate 26 AS	25 564 432	0	13 521 941	12 042 491	13 521 941	
Aksjer i Strømsveien KBNG AS	34 896 291	0	0	34 896 291	0	
Aksjer i Olav Brunborgsvei 4-6 AS	1 403 503	0	0	1 403 503	0	Tomt - ia
Aksjer i Skippergata 23 AS	50 945 696	0	2 921 416	48 024 280	509 457	Næring - 50 år
Aksjer i Strandgaten 221 AS	140 541 596	0	4 153 575	136 388 022	1 384 525	Næring - 50 år
Aksjer i SKB Middellthungsgate 29 AS *)	25 259 452	0	0	25 259 452	0	Tomt - ia
Aksjer i Billingstadsletta Kombibyg AS	0	29 892 863	149 464	29 743 399	149 464	Næring
Aksjer i Tower Bergen AS	0	7 242 106	160 000	7 082 106	160 000	Næring
Total	562 160 666	37 134 968	36 765 988	562 529 646	17 384 190	

Prinsipp for avskrivning merverdier konsern:

Næringseiendom avskrives i takt med den underliggende eiendelen slik det fremkommer i selskapsregnskapet.

Boligeiendom avskrives ikke

Allokert merverdi til tomt avskrives ikke

Ved kjøp av eiendomsselskaper beregnes det ikke utsatt skatt på merverdier.

*) SKB Middellthungsgate 29 AS ble i 2021 innfusjonert til konsernkontinuet i morselskapet. Merverdi er innregnet på selskapsnivå.

Morselskap	Aktivert prosjekt	Inventar utstyr	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1	-	7 103 000	344 317 080	351 420 080
Tilgang i året	2 993 446	89 064	391 904	3 474 414
Avgang i året	-	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 993 446	7 192 064	344 708 984	354 894 494
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	-	-4 712 873	-2 800 522	-7 513 395
Akkumulerte avskrivninger solgte	-	0	0	0
Årets avskrivninger	-	-453 372	0	-453 372
Årets nedskrivning	-	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-5 166 245	-2 800 522	-7 966 767
Bokført verdi 31.12	2 993 446	2 025 819	341 908 462	346 927 730

Eiendommer avskrives etter saldometoden, øvrige driftsmidler avskrives lineært.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Øvrige næringsseiendommer avskrives med 2%

Inventar og utstyr avskrives med 20%

Dølatutstyr og programvare avskrives med 30%



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

4. DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG INVESTERINGER I ANDRE AKSJER

Selskapets navn	anskaffelses tidspunkt	forretnings kontor	eierandel	stemme andel
SKB Eiendom AS	datterselskap 1994	Oslo	100 %	100 %
Datter og datterdatterselskap eiet av SKB Eiendom AS:				
SKB VEST AS	Datterselskap 2008	Oslo	100 %	100 %
Dælenenga Holding AS	Datterselskap 2012	Oslo	100 %	100 %
SKB Gjerdums vei 21 AS	Datterselskap 2014	Oslo	100 %	100 %
Brevikveien 535 AS	Datterselskap 2014	Oslo	100 %	100 %
Skippergata 23 AS	Datterselskap 2016	Oslo	100 %	100 %
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	Datterselskap 2016	Oslo	100 %	100 %
SKB Hovfaret 4 AS	Datterselskap 2016	Oslo	100 %	100 %
Kong Oscarsgate 26 AS	Datterselskap 2017	Oslo	100 %	100 %
Sørumsand Næringspark AS	Datterselskap 2017	Oslo	75 %	75 %
Strømsveien KBNG AS	Datterselskap 2017	Oslo	66 %	66 %
Trehuset Molde AS	Datterselskap 2018	Oslo	75 %	75 %
Strandgaten 221 AS	Datterselskap 2019	Oslo	100 %	100 %
SKB Middelhunsgate 29 AS	Datterselskap 2020	Oslo	100 %	100 %
SKB Eiendomsdrift AS	Datterselskap 2021	Oslo	100 %	100 %
Harald Hårfagres Gate 12 AS	Datterselskap 2021	Oslo	100 %	100 %
Billingsstadsletta kombibygge AS	Datterselskap 2022	Oslo	100 %	100 %
Tower Bergen AS	Datterselskap 2022	Oslo	100 %	100 %



selskapets navn	selskapets aksjekapital	aksjenes pålydende	egenkap. 31.12.	årets resultat	bokført verdi
SKB Eiendom AS	90 000 000	3 000,00	797 362 082	-24 772 992	277 027 574
Datter og datterdatterselskaper av SKB Eiendom AS:					
SKB Vest AS	521 500	500	8 495 184	-8 292 469	108 293 677
Dælenenga Holding AS	1 000 000	100	23 382 027	-1 931 889	41 054 036
SKB Gjerdums vei 21 AS	50 000	500	89 564 103	7 924 927	102 024 950
Brevikveien 535 AS	100 000	100	31 918 439	5 319 805	44 284 334
Skippergata 23 AS	100 000	1 000	19 897 921	2 599 950	61 503 527
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	100 000	1 000	25 859 909	-508 437	36 849 372
SKB Hovfaret 4 AS	100 000	100	36 282 008	4 968 958	143 327 608
Kong Oscarsgate 26 AS	30 000	1	14 076 261	-532 694	26 364 840
Sørumsand Næringspark AS	1 000 000	1,0000	52 101 845	8 571 848	12 375 000
Strømsveien KBNG AS	1 056 556	1,5656	6 985 971	1 247 284	24 474 852
Trehuset Molde AS	40 000	400	-2 089 604	-673 444	30 000
Strandgaten 221 AS	714 764	1	12 110 363	4 354 942	153 289 274
SKB Middelhunsgate 29 AS	30 000	1	202 919	(8 912 792)	37 057 597
SKB Eiendomsdrift AS	30 000	1	30 000	361 795	30 000
Billingsstadsletta kombibygge AS	1 000 000	1	49 869 631	(408 904)	78 663 218
Harald Hårfagres gate 12 AS	100 000	100	5 583 050	1 799 848	5 583 605
Tower Bergen AS	3 030 000	101 000	2 948 078	698 489	9 491 595
Sum kostpris SKB Eiendom AS					884 697 485

Aksjer i tilknyttet selskap:

selskapets navn	anskaffelses tidspunkt	forretnings kontor	eierandel	stemme andel
Raufoss Industripark Holding AS	2019	Oslo	35,0 %	35,0 %

selskapets navn	selskapets aksjekapital	aksjenes pålydende	egenkap. 31.12.	årets resultat	bokført verdi
Raufoss Industripark Holding AS (konsern)	100 000	1 000	613 333 886	32 812 074	214 666 859

Selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Raufoss Industripark Holding AS
Eierandel	35 %
Anskaffelseskost	201 600 000
Tidligere års akkumulert resultatandel	7 532 633
Andel av årets resultat	11 484 226
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	-5 950 000
Utgående balanse 31.12.	214 666 859



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGSKAPET 2022

5. FORDRINGER OG GJELD

Morselskap	
2022	2021
0	0
22 587 799	23 362 123
0	0
22 587 799	23 362 123

32 473 763	32 473 763
0	126 396
0	0
0	0
0	0
0	0
32 473 763	32 600 159

Anleggsmidler sikret med pant i Stiftelsen Kaare Berg (mor):

Eiendom	Gnr/bnr	Kommune
Schubelers gt 7 a	229/234	Oslo
Schubelers gt 7 b	229/234	Oslo
Strømsvn 80	130/43	Oslo

Bokført verdi av pantene i eiendommene utgjør kr 32.473.763

Renterisiko

Konsernet og morselskapet har rentesikret en del av gjeld til kredittinstitusjoner med SWAP-rente (rentebytteavtale). Rentebytteavtalene har en gjenværende løpetid på 2, 3, 4, 5 år.

Øvrig låneportefølje består utelukkende av gjeld med flytende rente.

Andel av selskapets langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	669 687	141
Total gjeld sikret ved pant	2 556 487 369	2 374 919 950
Etableringsgebyr (periodiseres over lånets løpetid)	-2 801 095	-2 801 095
Sum langsiktig gjeld pantelån	2 553 686 274	2 372 118 855

Totalt kr 742.025.000 blir refinansiert i 2023

Pantsatte eiendeler til bokførte selskapsverdier:

Bygninger	2 079 368 038	2 209 552 108
Inventar	532 831	1 220 901
Boligprosjekter	27 178 393	25 919 214
Bankbeholdning	0	61 971 890
Aksjer	31 952 428	31 952 428
Tomter	167 289 309	167 289 309
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	2 306 320 999	2 497 905 950

BankID Signing
Morten Nordheim
2023-04-17

BankID Signing
Lars Erik Hoel
2023-04-17

BankID Signing
Anne Gro Enger
2023-04-17

BankID Signing
Vivi Rikheim
2023-04-18

BankID Signing
Dag Sten
2023-04-20

BankID Signing
Henning Stordal
2023-04-20

BankID Signing
Jo Haaken Rønning
2023-04-20



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

6. GRUNNKAPITAL OG EGENKAPITAL

Morselskap	Grunnkapital	Innskutt EK	Annen egenkapital	
Grunnkapital pr. 01.01	70 000 000	427 377 926	104 326 376	801
Kapitalforhøyelse arv/gave Inger Berg	0	444 890	0	
Utdelinger Stiftelsen Kaare Berg 2022	0	0	-6 500 000	-6
Årets resultat	0	0	2 970 237	2
Egenkapital pr. 31.12	70 000 000	427 822 816	100 796 613	596

Konsern	Grunnkapital	Innskutt EK	Min.int. andel EK	Annen egenkapital	
Grunnkapital pr. 01.01	70 000 000	427 377 926	27 594 353	666 422 566	1 191
Kapitalinnskudd arv Inger Berg	0	444 890	0	0	
Utdelinger Stiftelsen Kaare Berg 2022	0	0	0	-6 500 000	-6 500 000
Utbytter minoritet	0	0	-3 250 000	0	-3 250 000
Korreksjon EK	0	0	0	202	202
Årets resultat	0	0	2 398 678	-50 743 247	-48 344 569
Egenkapital pr. 31.12	70 000 000	427 822 816	26 743 032	609 179 621	1 133 745 365

BankID Signing
Morten Nordheim
2023-04-17

BankID Signing
Lars Erik Hoel
2023-04-17

BankID Signing
Anne Gro Enger
2023-04-17

BankID Signing
Vivi Rikheim
2023-04-18

BankID Signing
Dag Sten
2023-04-20

BankID Signing
Henning Stordal
2023-04-20

BankID Signing
Jo Haaken Renning
2023-04-20

7. SKATTEKOSTNAD

Morselskap	
2022	2021
2 884 215	25 712 492
-8 658 959	-7 721 409
0	0
0	0
0	0
-1 701 969	0
0	0
7 476 713	-20 651 390
0	-2 660 307

Morselskap	
2022	2021
-300 000	-300 000
266 205 644	266 289 059
0	0
-958 343	-2 660 312
29 630 071	37 023 366
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
356 353	298 981
294 933 725	300 651 094
64 885 420	66 143 240

0	0
-1 257 820	3 958 038
-1 257 820	3 958 038
1 171 799	1 171 799
0	0
0	0
-1 257 820	3 958 038
0	0
-86 022	5 129 837
-3 %	20 %

0	0
1 171 799	1 171 799
2 574 892	2 501 346
3 746 691	3 673 145

Konsern	
2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skatt	-54 964 444
Permanente forskjeller	288 781
Gevinst ved salg aksjer	0
Resultatandel egenkapitalmetoden tilknyttet selskap	-11 484 226
Avskrivning merverdier og goodwill	17 384 190
Benyttet/ubenyttet fremførbart underskudd	-5 383 646
Resultatandel tilgang/avgang selskaper	-1 958 201
Endring i midlertidige forskjeller	19 256 834
Grunnlag betalbar skatt	-36 861 712
	21 607 518

Konsern	
2022	2021
Midlertidige forskjeller:	
Løjetakerfordringer	-300 000
Vårig driftsmidler	586 020 827
Differanse balanseført og virkelig verdi fusjon	-45 218 864
Fremførbart underskudd	-41 415 235
Gevinst og tapskonto	48 660 898
Varebeholdning	0
Prosjekter i arbeid	0
Merverdier konsolidering	96 311 564
Urealisert gevinst/lap omløpsmidler	0
Andre forskjeller	-21 441 778
Sum midlertidige forskjeller	622 617 412
	678 198 378
Utsatt skatt 31.12 (utsatt skattefordel)	136 975 831
	149 203 643

Endring utsatt skatt tilgang/avgang selskap	-1 694 269	2 140 159
Endring utsatt skatt	-10 533 544	1 339 335
Sum Endring utsatt skatt skatt	-12 227 813	3 479 494
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på formue	1 171 799	1 171 799
Betalbar skatt	2 313 031	4 753 654
Konsernendringer	428 839	
Endring utsatt skatt	-10 533 544	3 479 494
For nye/like avsatt skatt tidligere år	0	-1 326 871
Skattekostnad	-6 619 875	8 078 076
Effektiv skattesats	12 %	23 %

Balanseført betalbar skatt	
Betalbar skatt 2022/2021	2 313 031
Formuesskatt Stiftelsen Kaare Berg	1 171 799
Avsatt betalbar skatt 2020*)	2 574 892
Sum betalbar skatt i balansen	6 059 721



STIFTELSEN KAARE BERG, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

8. Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2022	2021	2022	2021
SKB Eiendom AS	Datterselskap	-	-	-	3
Sum		-	-	-	3

Motpart	Forhold til motparten	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
		2022	2021	2022	2021
SKB Eiendom AS	Datterselskap	-	-	48 216 935	55
SKB Eiendom AS (avsatt utbytte)	Datterselskap	7 500 000	7 500 000	-	-
Sum		7 500 000	7 500 000	48 216 935	55 818 923

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag.

9. Bankinnskudd og bundne midler

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	69 497	886 944	956 441
873 608	872 844	1 245 097	1 244 333
873 608	942 341	2 132 041	2 200 774

10. Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter bokføres til virkelig verdi per. 31.12

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
9 897 371	9 897 371	32 190 280	31 786 675
-	-	380 020	401 605
-	-	-	-
9 897 371	9 897 371	32 570 300	32 190 280
356 353	814 293	3 848 449	4 304 001
10 253 725	10 711 664	36 418 748	36 494 283

11. Annen kortsiktig gjeld

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
290 452	-	4 478 058	1 790 695
-	238 835	1 793 459	1 756 754
-183 718	21 076	841 198	1 018 496
248 464	122 987	7 069 929	33 370 342
355 198	382 901	14 182 644	37 936 287

BankID Signing
Morten Nordheim
2023-04-17

BankID Signing
Lars Erik Hoel
2023-04-17

BankID Signing
Anne Gro Enger
2023-04-17

BankID Signing
Vivi Rikheim
2023-04-18

BankID Signing
Dag Sten
2023-04-20

BankID Signing
Henning Stordal
2023-04-20

BankID Signing
Jo Haaken Rønning
2023-04-20



STIFTELSEN KAARE BERG

Morselskap

2022	2021
2 884 215	25 712 492
-1 171 799	-1 329 326
0	-29 861 337
457 939	-98 618
-7 500 000	-7 500 000
0	0
453 373	455 035
0	0
786 900	1 419 483
-738 252	-570 855
-4 827 624	-11 773 126
-3 474 414	625 544
0	44 454 220
0	0
-434 080	-1 498 614
0	0
-3 908 494	42 330 062
0	0
-774 323	-4 301 857
4 082 988	-20 033 447
7 500 000	5 000 000
444 890	70 475
-6 500 000	-7 500 000
4 753 555	-26 764 829
-3 982 560	3 792 110
5 554 953	1 762 846
0	0
0	0
1 572 390	5 554 953

Kontantstrømpoppstilling 01.01-31.12

Likvider tilført/brukt på virksomheten:

Resultat før skatt	-54 964 444	
Betalbar skatt	-5 925 453	
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler/eiendommer	0	
Verdiendring finansielle instrumenter	455 554	-770 146
Inntekt fra investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Resultatandel tilknyttet selskap	-11 484 226	-10 799 852
Ordinære avskrivninger	53 019 233	44 999 980
Nedskrivninger	29 330 867	0
Endring i fordringer og kreditorer	2 711 817	-7 448 785
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-32 716 642	792 457

Netto likviditetsendring fra virksomheten

-19 573 294 12 442 119

Likvider tilført/brukt på investeringer:

Investeringer i varige driftsmidler	-23 401 048	-33 128 292
Salg av varige driftsmidler/datterselskaper	0	99 701 140
Investering i datterselskaper	-88 000 844	-388 786
Endring i prosjekter i arbeid	-4 026 751	-8 254 149
Endring i andre investeringer	5 950 000	-401 605

Netto likviditetsendring fra investeringer

-109 478 643 57 528 308

Likvider tilført/brukt på finansiering

Opptak av ny gjeld	1 266 370 000	95 000 000
Nedbetaling av gjeld	-1 085 604 191	-140 042 873
Endringer konsemellomværende	0	0
Mottatt / avgitt utbytte	-3 250 000	-1 500 000
Tilgang arv Inger Berg	444 890	70 475
Utdelinger i regnskapsåret	-6 500 000	-7 500 000

Netto likviditetsendring fra finansiering

34 196 238 -53 972 398

Netto endring i likvider gjennom året

-94 855 699 15 998 029

Kontanter og bankinnskudd 01.01

132 920 092 116 949 330

Tilgang ved kjøp datterselskaper

9 030 386 0

Avgang ved salg datterselskaper

0 -27 285

Kontanter og bankinnskudd 31.12

47 094 777 132 920 092

BankID Signing
Morten Nordheim
2023-04-17

BankID Signing
Lars Erik Hoel
2023-04-17

BankID Signing
Anne Gro Enger
2023-04-17

BankID Signing
Vivi Rikheim
2023-04-18

BankID Signing
Dag Sten
2023-04-20

BankID Signing
Henning Stordal
2023-04-20

BankID Signing
Jo Haaken Rønning
2023-04-20



STIFTELSEN KAARE BERG (med konsern)

ÅRSBERETNING 2022

Stiftelsen Kaare Berg realiserer sitt vedtektsfestede formål gjennom utdelinger til organisasjoner og prosjekter som faller inn under stiftelsens allmenntilgode eller kulturelle formål. Stiftelsen skal være en ansvarlig, pålitelig og alltid relevant samarbeidspartner innenfor våre prioriterte områder.

Stiftelsen eide ved årsskiftet enkelte nærings- og boligeiendommer i Oslo og Sarpsborg. Stiftelsen eier del av eiendomsselskapet SKB Eiendom AS. Det er i året utdelt kr 6.500.000 til allmenntilgode formål, som er lørt direkte mot annen egenkapital.

Antall ansatte i konsernet pr 31.12.2022 er 19 (18,5 årsverk).

Stiftelsen har et godt arbeidsmiljø. Totalt sykefravær i konsernet var i 2022 på 1938 timer (258 dagsverk) dvs. en fraværsprosent på 5,3 mot 2,3 i 2021. Virksomheten holder til i lyse og trivelige lokaler sentralt i Oslo. Det har ikke vært ekstraordinære hendelser som har berørt de ansatte i regnskapsåret.

Stiftelsen er bevisst på forholdet rundt likestilling, og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret på 6 medlemmer, består av 2 kvinner og 4 menn.

Selskapet har styre- og ledelsesansvarsforsikring med forsikringssum på kr 20.000.000 som dekker styremedlemmer og daglig leder.

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven og er pålagt å offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene innen 30. juni det enkelte år. Selskapet vil gjennomføre aktsomhetsvurderinger i løpet av våren 2023. Redegjørelsen vil bli publisert på våre hjemmesider når denne er klar, før lovens frist 30. juni 2023.

Stiftelsens virksomhet påvirker ikke det ytre miljø, og Stiftelsen og øvrige selskap i konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Stiftelsen og konsernet er eksponert for endringer i rentemarkedet. Alle lån er Niborbaserte med 3 måneders renteperioder. I konsernet er lån for MNOK 100 sikret frem til 2027, MNOK 74 frem til 2024, MNOK 14 frem til 2025, MNOK 54 frem til 2026 ved bruk av rentebytteavtaler. Bortsett fra rentebytteavtaler på MNOK 100 nedtrappes de øvrige med de underliggende lånenes avdragsprofil. Totalt er lån for MNOK 382 sikret. Av den samlede langsiktige innlånsporteføljen pr 31.12.2022 på MNOK 2.553 i konsernet skal derfor 90,5% rentereguleres i 2023. En endring på 1 prosentpoeng i pengemarkedsrenten vil medføre en endring i konsernets finanskostnader på MNOK 23,1 på årsbasis.

Morselskapet Stiftelsen Kaare Berg har i 2022 et driftsresultat på kr -5.111.507, en reduksjon fra kr 18.374.777 i 2021, og et årsresultat etter skatt på kr 2.970.237 (kr 20.582.655). For konsernet ble driftsresultatet kr 32.962.699, en reduksjon fra 102.050.745 i 2021, og et årsresultat etter skatt på kr -48.344.569 (kr 26.513.251).

Resultatnedgangen skyldes i stor grad økte rehabiliteringskostnader eiendommer, av- og nedskrivninger knyttet til eiendom og økte rentekostnader. Det er heller ikke gjennomført salg av eiendommer i 2022.

Stiftelsens egenkapital utgjør kr 598.619.429. Egenkapitalandelen basert på bokførte tall per 31. desember 2022 for stiftelsen er 86,2% (85,6 % i 2021) og for konsernet 29,2% (31,4 % i 2021). Stiftelsen og konsernets likviditetssituasjon per 31.12.2022 er tilfredsstillende.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022. Styret mener at den fremtidige utvikling for stiftelsen, og det marked stiftelsen arbeider i, er positiv. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

 BankID Signing
Morten Nordheim
2023-04-17


 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2023-04-17

 BankID Signing
Anne Gro Enger
2023-04-17

 BankID Signing
Vivi Rikheim
2023-04-18

 BankID Signing
Dag Sten
2023-04-20

 BankID Signing
Henning Stordal
2023-04-20

 BankID Signing
Jo Haaken Rønning
2023-04-20



Styret foreslår at årets overskudd i stiftelsen på kr 2.970.237 tilføres overføring fra annen EK med kr 3.5 disponeres med utdelinger på kr 6.500.000.

Oslo, 28. mars 2023

Anne Gro Enger
Styreleder

Lars Erik Hoel
Styremedlem


Henning Stordal
Styremedlem

Morten Nordheim
Styremedlem


Jo Haaken Rønning
Styremedlem

Vivi Rikheim
Styremedlem

Dag Sten
Daglig leder


 BankID Signing
Morten Nordheim
2023-04-17


 BankID Signing
Lars Erik Hoel
2023-04-17

 BankID Signing
Anne Gro Enger
2023-04-17

 BankID Signing
Vivi Rikheim
2023-04-18

 BankID Signing
Dag Sten
2023-04-20

 BankID Signing
Henning Stordal
2023-04-20

 BankID Signing
Jo Haaken Rønning
2023-04-20



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Kaare Berg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3DXMZ-1754C-2HX1L-GPOKE-JM0F77GKJN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Kaare Berg

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: 3DXMZ-1754C-2HX1L-GPOKE-JM0F77GKN



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Kaare Berg

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 28. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3DXMZ-1754C-2HX1L-GPOKE-JM0F7-7GKN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 06:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DXMZ-1754C-2HXTL-GPOKE-JM0F7-7GKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>