



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 110 682
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	801 648	678 528
Sum inntekter		801 648	678 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 093	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	435 649	641 258
Sum kostnader		525 742	709 716
Driftsresultat		275 906	-31 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 782	4 414
Sum finansinntekter		10 782	4 414
Annen rentekostnad		108 626	63 848
Sum finanskostnader		108 626	63 848
Netto finans		97 844	59 434
Ordinært resultat før skattekostnad		178 062	-90 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 062	-90 624
Årsresultat		178 062	-90 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 062	-90 622
Sum overføringer og disponeringer		178 062	-90 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 281 371	1 281 371
Sum varige driftsmidler		1 281 371	1 281 371
Sum anleggsmidler		1 281 371	1 281 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 388	11 525
Andre fordringer		23 416	88 689
Sum fordringer		31 804	100 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 143	382 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 143	382 726
Sum omløpsmidler		538 947	482 939
SUM EIENDELER		1 820 318	1 764 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-731 039	-909 101
Sum opptjent egenkapital		-732 639	-910 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-731 039	-909 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 191 822	2 312 531
Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 822	2 496 531
Sum langsiktig gjeld		2 375 822	2 496 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 086	94 718
Skyldige offentlige avgifter		2 383	0
Annen kortsiktig gjeld		94 067	82 162
Sum kortsiktig gjeld		175 535	176 879
Sum gjeld		2 551 357	2 673 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 318	1 764 309
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 375 822	2 496 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454862

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 110 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 965 110 682
HOLTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	801 648	678 528
Sum inntekter		801 648	678 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 093	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	435 649	641 258
Sum kostnader		525 742	709 716
Driftsresultat		275 906	-31 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 782	4 414
Sum finansinntekter		10 782	4 414
Annen rentekostnad		108 626	63 848
Sum finanskostnader		108 626	63 848
Netto finans		97 844	59 434
Ordinært resultat før skattekostnad		178 062	-90 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 062	-90 624
Årsresultat		178 062	-90 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 062	-90 622
Sum overføringer og disponeringer		178 062	-90 622



Organisasjonsnr: 965 110 682
HOLTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 281 371 1 281 371
Sum varige driftsmidler 1 281 371 1 281 371

Sum anleggsmidler 1 281 371 1 281 371

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 388 11 525
Andre fordringer 23 416 88 689
Sum fordringer 31 804 100 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 507 143 382 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 507 143 382 726

Sum omløpsmidler 538 947 482 939

SUM EIENDELER 1 820 318 1 764 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -731 039 -909 101
Sum opptjent egenkapital -732 639 -910 701

Sum egenkapital 8 -731 039 -909 101

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 2 191 822 2 312 531



Øvrig langsiktig gjeld	184 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 375 822	2 496 531
Sum langsiktig gjeld	2 375 822	2 496 531
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 086	94 718
Skyldige offentlige avgifter	2 383	0
Annen kortsiktig gjeld	94 067	82 162
Sum kortsiktig gjeld	175 535	176 879
Sum gjeld	2 551 357	2 673 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 820 318	1 764 309
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 2 375 822	2 496 531



Organisasjonsnr: 965 110 682
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Holtet borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	306 059	531 938
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	178 062	-90 622
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-120 709	-135 257
B. Årets endring disponible midler	57 353	-225 879
C. Disponible midler	363 412	306 059
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	538 947	482 939
Kortsiktig gjeld	-175 535	-176 879
C. Disponible midler	363 412	306 059

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Holtet borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	801 648	678 528	762 800	980 800
Sum leieinntekt		801 648	678 528	762 800	980 800
Annen inntekt					
Sum inntekt		801 648	678 528	762 800	980 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	28 553	0	6 000	9 000
Styrehonorar	2	61 540	68 460	40 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		11 990	11 773	15 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	16 108	20 545	35 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon		145 969	125 550	126 000	160 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 488	62 100	52 000	52 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 327	1 169	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	28 116	42 430	120 000	120 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 392	57 718	62 000	63 000
Andre honorar		2 887	189 600	102 000	102 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 047	0	0	0
Kontingent og gaver		4 800	4 800	5 000	5 000
Forsikring		89 109	83 387	89 000	95 000
Eiendomsskatt		44 740	35 524	0	22 000
Andre kostnader		1 763	2 066	1 000	1 000
Sum kostnad		525 742	709 716	658 000	736 000
Driftsresultat		275 906	-31 188	104 800	244 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 782	4 414	0	0
Rentekostnad		108 626	63 848	84 000	119 000
Netto finansposter		97 844	59 434	84 000	119 000
Årsresultat		178 062	-90 622	20 800	125 800
Overført til/fra annen egenkapital		178 062	-90 622	0	0
SUM OVERFØRINGER		178 062	-90 622	0	0



Balanse 2023 Holtet borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	13 037	13 037
Bygninger	3	1 268 334	1 268 334
Sum anleggsmidler		1 281 371	1 281 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 388	11 525
Andre kortsiktige fordringer		0	343
Forskuddsbetalte kostnader		23 416	88 346
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		507 143	382 726
Sum omløpsmidler		538 947	482 939
SUM EIENDELER		1 820 318	1 764 309



Balanse 2023 Holtet borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-732 639	-910 701
Sum opptjent egenkapital		-732 639	-910 701
Sum egenkapital	8	-731 039	-909 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 191 822	2 312 531
Borettsinnskudd		184 000	184 000
Sum langsiktig gjeld		2 375 822	2 496 531
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 318
Leverandørgjeld		79 086	94 718
Skyldig off. myndigheter		2 383	0
Påløpne renter		1 000	501
Annen kortsiktig gjeld		93 067	74 343
Sum kortsiktig gjeld		175 535	176 879
Sum gjeld		2 551 357	2 673 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 318	1 764 309
Pantstillelser	10	2 375 822	2 496 531
Sted: _____	Dato: _____		

Jørn Bauge
Styreleder

Benjamin Schrøder
Styremedlem

Vera Minja
Styremedlem

Andrea Aravena
Styremedlem

2816 Holtet borettslag Org. nr 965110682



Noter årsregnskap 2023 Holtet borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2023 Holtet borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	558 144	465 120
3609 Leie parkering	9 000	9 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	106 400	60 280
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	123 304	139 328
3690 Andel strøm	4 800	4 800
Sum	801 648	678 528

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5129 Annen lønn fra lønssystemet	8 000	0
5150 Påløpne feriepenger	960	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	9 870	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	135	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	1 540	68 460
Sum	90 093	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 268 334	13 037
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 268 334	13 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 268 334	13 037
Anskaffelsesår :	1959	1959
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 61, b.nr 64 i Ås kommune. Eiertomt på 4648,8 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.587507.



Noter årsregnskap 2023 Holtet borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 400
6391 Snømaking/strøing/feiing	11 495	8 354
6392 Containerleie/tømming	4 613	10 791
Sum	16 108	20 545

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	20 488	62 100
Sum	20 488	62 100

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	732	0
6552 Driftsmateriell	2 595	1 169
Sum	3 327	1 169

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	16 438
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 546	11 400
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 862	13 723
6641 Malerarbeider	0	869
6644 Fasade/balkonger	9 709	0
Sum	28 116	42 430

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Holtet borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-910 701	178 062	-732 639
Sum opptjent egenkapital	-910 701	178 062	-732 639
Sum egenkapital	-909 101	178 062	-731 039

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134025768
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	29.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 141 476
Lånesaldo 01.01:	2 312 531
Avdrag i perioden:	120 709
Lånesaldo 31.12:	2 191 822
Saldo 5 år frem i tid:	1 517 066

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134025768	8	139 687	1 117 496
	8	134 290	1 074 320



Noter årsregnskap 2023 Holtet borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 191 822
Innskuddskapital	184 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 375 822
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 281 371

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettsinnskuddet ikke er tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Holtet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtet borettslag

Styreleder	Jørn Bauge (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Andrea Aravena (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Benjamin Schrøder (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Vera Minja (sign.)	10.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 7FFZE-1MF78-UJFWN-G76JZ-2HEPI-1HGUE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-14 13:50:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FFZE-1MF78-IJFWN-G76JZ-2HEPI-1HGUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>