



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 381 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyaveien 25
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	83 574	77 959
Sum kostnader		83 574	77 959
Driftsresultat		-47 574	-41 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 751	5 198
Sum finansinntekter		10 751	5 198
Annen rentekostnad		147 883	133 035
Sum finanskostnader		147 883	133 035
Netto finans		-137 132	-127 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 706	-169 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-40 635	-31 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 071	-138 071
Årsresultat		-144 071	-138 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 071	-138 071
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-144 071	-112 477
Overføringer annen egenkapital			-25 595
Sum overføringer og disponeringer		-144 071	-138 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 917 079	4 917 079
Sum varige driftsmidler		4 917 079	4 917 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		580 298	427 712
Sum finansielle anleggsmidler		580 298	427 712
Sum anleggsmidler		5 497 377	5 344 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		184 706	144 201
Sum fordringer		184 706	144 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 908	388 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 908	388 949
Sum omløpsmidler		259 614	533 150
SUM EIENDELER		5 756 991	5 877 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	748 290	748 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		948 290	948 291
Sum egenkapital		948 290	948 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 037 069	2 222 073
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 703 977	2 657 036
Sum annen langsiktig gjeld		4 741 046	4 879 109
Sum langsiktig gjeld		4 741 046	4 879 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 368	
Annen kortsiktig gjeld	9	53 286	50 541
Sum kortsiktig gjeld		67 654	50 541
Sum gjeld		4 808 700	4 929 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 756 991	5 877 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646106

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 381 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyaveien 25
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	83 574	77 959
Sum kostnader		83 574	77 959
Driftsresultat		-47 574	-41 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 751	5 198
Sum finansinntekter		10 751	5 198
Annen rentekostnad		147 883	133 035
Sum finanskostnader		147 883	133 035
Netto finans		-137 132	-127 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-40 635	-31 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 071	-138 071
Årsresultat		-144 071	-138 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 071	-138 071
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-144 071	-112 477
Overføringer annen egenkapital			-25 595
Sum overføringer og disponeringer		-144 071	-138 071



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

4 917 079

4 917 079

Sum varige driftsmidler

4 917 079

4 917 079

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

580 298

427 712

Sum finansielle

anleggsmidler

580 298

427 712

Sum anleggsmidler

5 497 377

5 344 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

184 706

144 201

Sum fordringer

184 706

144 201

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

74 908

388 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

74 908

388 949

Sum omløpsmidler

259 614

533 150

SUM EIENDELER

5 756 991

5 877 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Overkurs

7

748 290

748 291

Sum innskutt egenkapital

948 290

948 291

Sum egenkapital

948 290

948 291

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,5	2 037 069	2 222 073
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 703 977	2 657 036
Sum annen langsiktig gjeld		4 741 046	4 879 109
Sum langsiktig gjeld		4 741 046	4 879 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 368	
Annen kortsiktig gjeld	9	53 286	50 541
Sum kortsiktig gjeld		67 654	50 541
Sum gjeld		4 808 700	4 929 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 756 991	5 877 941



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alvheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988381608

I samarbeid med:

Økonomipartner 

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N





Alvheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	83 575	77 959
Sum driftskostnader		83 575	77 959
DRIFTSRESULTAT		(47 575)	(41 959)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 751	5 198
Sum finansinntekter		10 751	5 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147 883	133 035
Sum finanskostnader		147 883	133 035
NETTO FINANSPOSTER		(137 132)	(127 837)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(184 706)	(169 796)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(40 635)	(31 724)
ORDINÆRT RESULTAT		(144 071)	(138 071)
ÅRSRESULTAT		(144 071)	(138 071)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(144 071)	(112 477)
Overføringer annen egenkapital		(0)	(25 595)
SUM OVERFØRINGER		(144 071)	(138 071)



Alvheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 917 079	4 917 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		580 298	427 712
Sum anleggsmidler		5 497 377	5 344 791
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		184 706	144 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 908	388 949
Sum omløpsmidler		259 614	533 150
SUM EIENDELER		5 756 991	5 877 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkursfond	7	748 290	748 291
Sum innskutt egenkapital		948 290	948 291
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		948 290	948 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 037 069	2 222 073
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 703 977	2 657 036
Sum annen langsiktig gjeld		4 741 046	4 879 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 368	0
Annen kortsiktig gjeld	9	53 286	50 541
Sum kortsiktig gjeld		67 654	50 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 756 991	5 877 941

Frei, den 31.12.2022 / 30.06.2023
I styret for Alvheim Eiendom AS

Ove Erling Alvheim
Enestyrer



Alvheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Note 2 - Godtgjørelse

Godtgjørelse til ledelsen.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-184 706
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	184 706
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-40 635
= Sum betalbar skatt	-40 635
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-40 635
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Alvheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988381608



Alvheim Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-40 635
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	40 635
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	215 350	215 350
= Grunnlag utsatt skatt	-215 350	-215 350
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	215 350	215 350
= Grunnlag utsatt skattefordel	215 350	215 350
Utsatt skattefordel	47 377	47 377
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	215 350	215 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	47 377	47 377
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Langsiktig gjeld/pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: **2022**

Pantelån 1 112 049

Pantstillelser: Gjeld sikret

Pantelån **ved pant**
2 037 069

Eiendeler stilt som sikkerhet

**Balansert
verdi pant**

Tomtegrunn gnr 138 bnr 552 Sødalen 200 857

Tomtegrunn gnr 138 bnr 594 Sødalen 4 716 222

Sum **4 917 079**



Alvheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alvheim Holding AS	989 222 724	100	100,00 %

Note 7 - Overkursfond

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	748 291	0	948 291
Pr 31.12.	200 000	748 290	0	948 290

Note 8 - Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap

Lån fra Olav Alvheim Maskinstasjon AS.

kr 1 482 777

Lån fra Alvheim Holding AS

kr 1 221 200

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra Ove Erling Alvheim utgjør kr 41 623.