



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 884 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: METRO VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Thorvald Sæby  
Kulturhusgata 21  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Sæby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	1 976 610	1 989 036
Andre inntekter	2	127 969	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 579</b>	<b>1 989 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4, 5	308 272	278 632
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	1 912 761	1 506 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 221 033</b>	<b>1 785 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 454</b>	<b>203 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 499	1 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 499</b>	<b>1 161</b>
Annen rentekostnad		619	744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619</b>	<b>744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>880</b>	<b>417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 574</b>	<b>204 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 574</b>	<b>204 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 574</b>	<b>204 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-115 573	204 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 573</b>	<b>204 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		245 941	134 480
Sum fordringer		245 941	134 480
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 911	628 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 911	628 640
Sum omløpsmidler		533 852	763 120
SUM EIENDELER		533 852	763 120
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 904	411 477
Sum opptjent egenkapital		295 904	411 477
Sum egenkapital		295 904	411 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld			205 924
Annen kortsiktig gjeld		237 947	145 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 947</b>	<b>351 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 947</b>	<b>351 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 851</b>	<b>763 120</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 884 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: METRO VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Thorvald Sæby  
Kulturhusgata 21  
1473 LØRENSKOG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Sæby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 915 884 822  
METRO VEST BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	1 976 610	1 989 036
Andre inntekter	2	127 969	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 579</b>	<b>1 989 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4, 5	308 272	278 632
Annen driftskostnad	6, 7, 8,	1 912 761	1 506 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 221 033</b>	<b>1 785 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 454</b>	<b>203 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 499	1 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 499</b>	<b>1 161</b>
Annen rentekostnad		619	744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619</b>	<b>744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>880</b>	<b>417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 574</b>	<b>204 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 574</b>	<b>204 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 574</b>	<b>204 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-115 573	204 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 573</b>	<b>204 155</b>



Organisasjonsnr: 915 884 822  
METRO VEST BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		245 941	134 480
Sum fordringer		245 941	134 480
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 911	628 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 911	628 640
Sum omløpsmidler		533 852	763 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 852</b>	<b>763 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 904	411 477
Sum opptjent egenkapital		295 904	411 477
Sum egenkapital		295 904	411 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			205 924
Annen kortsiktig gjeld		237 947	145 719
Sum kortsiktig gjeld		237 947	351 643
Sum gjeld		237 947	351 643
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 851</b>	<b>763 120</b>



Organisasjonsnr: 915 884 822  
METRO VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til årsmøtet i Metro Vest Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Metro Vest Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 17. juni 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.06.2021 09.37.13

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTAT

Legally signed by  
Thorvald Sæby  
29.04.2021

Legally signed by  
Ulf Søgård  
30.04.2021

Legally signed by  
Barbara Mitrevska  
29.05.2021

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Bud 2020	Bud 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 976 610	1 989 036	1 899 000	1 899 000
Andre inntekter	2	127 969	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 104 579</b>	<b>1 989 036</b>	<b>1 899 000</b>	<b>1 899 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	14 100	14 100	14 000	14 100
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	5 350	5 350	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		134 412	130 220	134 000	137 638
Konsulenttjenester	5	54 410	28 962	153 000	103 000
Drift og vedlikehold	6	411 665	362 102	344 000	399 100
Større vedlikehold/påkostninger		212 977	0	0	25 000
Forsikringer		113 238	105 141	115 000	121 150
Kommunale avgifter		622 145	525 307	560 000	634 950
Kostn. til sameier		118 369	0	100 000	139 500
Energi/fyring	7	182 138	277 900	225 000	225 000
Kabel-TV og bredbånd	8	225 785	221 730	230 000	237 100
Andre driftskostnader	9	26 444	14 487	21 800	19 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 221 032</b>	<b>1 785 299</b>	<b>2 002 300</b>	<b>2 161 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 453</b>	<b>203 737</b>	<b>-103 300</b>	<b>-262 538</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		1 499	1 161	800	1 750
Rentekostnader		619	744	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>880</b>	<b>418</b>	<b>800</b>	<b>1 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-115 573</b>	<b>204 155</b>	<b>-102 500</b>	<b>-260 788</b>
Overført til/fra egenkapital	10	-115 573	204 155	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-115 573</b>	<b>204 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
	Note	Balanse 31.12.20	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	27 815
Kortsiktige fordringer		177 970	55 686
Forskuddsbetalte kostnader		67 971	50 978
Bank		287 911	628 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 852</b>	<b>763 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 852</b>	<b>763 120</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	295 904	411 477
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 904</b>	<b>411 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		0	3 779
Leverandørgjeld		0	205 924
Avregninger felleskostnader		118 163	0
Annen kortsiktig gjeld		119 784	141 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 947</b>	<b>351 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 947</b>	<b>351 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 852</b>	<b>763 120</b>

Legally signed by  
Thorvald Sæby  
29.04.2021

Legally signed by  
Ulf Søgård  
30.04.2021

Legally signed by  
Barbara Mitrevska  
29.05.2021

Lillestrøm 31.12.20  
Metro Vest Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorvald Sæby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulf Søgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Barbara Mitrevska  
Styremedlem



## NOTER

Legally signed by  
Thorvald Sæby  
29.04.2021

Legally signed by  
Ulf Søgård  
30.04.2021

Legally signed by  
Barbara Mitrevska  
29.05.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 899 000	1 989 036
Parkeringsplasser/Carport	77 610	0
<b>Sum</b>	<b>1 976 610</b>	<b>1 989 036</b>


### Note 2 - Andre inntekter


	2020	2019
Andre innbetalinger	127 969	0
<b>Sum</b>	<b>127 969</b>	<b>0</b>


Kr. 46 100,- støtte til ladeinfrastruktur Viken Fylkeskommune, kr. 50 000 - støtte til ladeinfrastruktur Lørenskog Kommune, kr. 476 - ekstra fakturering strømforbruk for elbillading, kr. 1 000 - gebyr for reseksjonering/mer arbeid for sameiet, kr. 30 392,55 - Charge 365 - lading av elbiler.



## NOTER

 Legally signed by  
Thorvald Sæby  
29.04.2021

 Legally signed by  
Ulf Sægård  
30.04.2021

 Legally signed by  
Barbara Mitrevska  
29.05.2021

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>14 100</b>	<b>14 100</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	100 000	100 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 350	5 350
<b>Sum</b>	<b>105 350</b>	<b>105 350</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

### Note 5 - Konsulenttjenester


	2020	2019
Juridisk rådgivning	40 625	0
Teknisk bistand	13 785	14 634
Vakthold	0	11 581
Andre fremmede tjenester	0	2 747
<b>Sum</b>	<b>54 410</b>	<b>28 962</b>


### Note 6 - Drift og vedlikehold


	2020	2019
Vedlikehold elektro	2 578	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	4 637
Heiskostnader	82 725	47 071
Vedlikehold garasjer	781	0
Vedlikehold fyringsanlegg	64 932	42 398
Vedlikehold ventilasjon	0	8 736
Brannsikring	17 709	9 988
Reparasjon og vedlikehold søppelsug-anlegg	18 302	16 669
Vaktmestertjenester	64 108	72 073
Renholdstjenester	160 530	160 530
<b>Sum</b>	<b>411 665</b>	<b>362 102</b>



## NOTER

 Legally signed by  
Thorvald Sæby  
29.04.2021

 Legally signed by  
Ulf Søgård  
30.04.2021

 Legally signed by  
Barbara Mitrevska  
29.05.2021

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	86 232	72 623
Biovarme, fjernvarme, gass	95 906	205 277
<b>Sum</b>	<b>182 138</b>	<b>277 900</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	225 785	221 730
<b>Sum</b>	<b>225 785</b>	<b>221 730</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader


	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	10 047	3 795
Generalforsamling/årsmøte	6 700	4 164
Telekommunikasjon	1 418	0
IT-Kostnader	0	3 980
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	8 279	2 548
<b>Sum</b>	<b>26 444</b>	<b>14 487</b>


### Note 10 - Opptjent egenkapital


	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>411 477</b>	<b>207 322</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-115 573	204 155
Sum opptjent egenkapital 31.12	295 904	411 477
Annen egenkapital 31.12	295 904	411 477
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>295 904</b>	<b>411 477</b>



**NOTER**

 Legally signed by  
Thorvald Sæby  
29.04.2021

 Legally signed by  
Ulf Sægård  
30.04.2021

 Legally signed by  
Barbara Mitrevska  
29.05.2021

**Note 11 - Arbeidskapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>411 477</b>	<b>207 322</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-115 573	204 155
B. Årets endringer arbeidskapital	-115 573	204 155
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>295 904</b>	<b>411 477</b>
Omløpsmidler	533 852	763 120
- Kortsiktig gjeld	237 947	351 643
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>295 904</b>	<b>411 477</b>