



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 482 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirosbakken 4  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 241	17 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 241</b>	<b>17 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 241</b>	<b>-17 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		736 724	584 797
Annen finansinntekt		4 974	4 333 333
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		79 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821 186</b>	<b>4 918 130</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			79 488
Annen rentekostnad		3 748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 748</b>	<b>79 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817 438</b>	<b>4 838 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>798 197</b>	<b>4 820 661</b>
Skattekostnad på resultat		158 940	153 300
<b>Årsresultat</b>	2	<b>639 257</b>	<b>4 667 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>639 257</b>	<b>4 667 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 257</b>	<b>4 667 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 667 361
Overført fra annen egenkapital		-2 360 743	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 257</b>	<b>4 667 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 040 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 040 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter			920 512
<b>Sum investeringer</b>			<b>920 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 778 976	18 217 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 778 976</b>	<b>18 217 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 778 976</b>	<b>19 138 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 818 976</b>	<b>23 178 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		192 487	192 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 487</b>	<b>312 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 300 883	19 661 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 300 883</b>	<b>19 661 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>17 613 370</b>	<b>19 974 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 586	32 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 586</b>	<b>32 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 586</b>	<b>32 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 581	12 233
Betalbar skatt		169 439	159 763
Utbytte	2	3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 184 020</b>	<b>3 171 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 205 606</b>	<b>3 204 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 818 976</b>	<b>23 178 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 482 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirosbakken 4  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 482 580  
BERG & CO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 241	17 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 241</b>	<b>17 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 241</b>	<b>-17 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		736 724	584 797
Annen finansinntekt		4 974	4 333 333
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		79 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>821 186</b>	<b>4 918 130</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			79 488
Annen rentekostnad		3 748	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 748</b>	<b>79 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817 438</b>	<b>4 838 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>798 197</b>	<b>4 820 661</b>
Skattekostnad på resultat		158 940	153 300
<b>Årsresultat</b>	2	<b>639 257</b>	<b>4 667 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>639 257</b>	<b>4 667 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 257</b>	<b>4 667 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 667 361
Overført fra annen egenkapital		-2 360 743	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 257</b>	<b>4 667 361</b>



Organisasjonsnr: 910 482 580  
BERG & CO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 040 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 040 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter			920 512
<b>Sum investeringer</b>			<b>920 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 778 976	18 217 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 778 976</b>	<b>18 217 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 778 976</b>	<b>19 138 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 818 976</b>	<b>23 178 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		192 487	192 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 487</b>	<b>312 487</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 300 883	19 661 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 300 883</b>	<b>19 661 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>17 613 370</b>	<b>19 974 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 586	32 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 586</b>	<b>32 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 586</b>	<b>32 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 581	12 233
Betalbar skatt		169 439	159 763
Utbytte	2	3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 184 020</b>	<b>3 171 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 205 606</b>	<b>3 204 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 818 976</b>	<b>23 178 194</b>



Organisasjonsnr: 910 482 580  
BERG & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hanne Berg  
2025-02-25

 BankID Signing  
Einar Berg  
2025-02-25

 BankID Signing  
Dagfinn Arne Berg  
2025-02-25

 BankID Signing  
Anne Berg  
2025-02-27

---

# Årsregnskap

2024

## BERG & CO EIENDOM AS

Org.nr.:910 482 580

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



BankID Signing  
Hanne Berg  
2025-02-25

BankID Signing  
Einar Berg  
2025-02-25

BankID Signing  
Dagfinn Arne Berg  
2025-02-25

BankID Signing  
Anne Berg  
2025-02-27


<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BERG &amp; CO EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Annen driftskostnad		19 241	17 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 241</b>	<b>17 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 241</b>	<b>-17 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		736 724	584 797
Annen finansinntekt		4 974	4 333 333
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		79 488	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	79 488
Annen rentekostnad		3 748	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>817 438</b>	<b>4 838 642</b>
Resultat før skattekostnad		798 197	4 820 661
Skattekostnad på resultat		158 940	153 300
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>639 257</b>	<b>4 667 361</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 667 361
Overført fra annen egenkapital		2 360 743	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>639 257</b>	<b>4 667 361</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BERG &amp; CO EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 040 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 040 000</b>	<b>4 040 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	920 512
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>920 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 778 976	18 217 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 778 976</b>	<b>19 138 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 818 976</b>	<b>23 178 194</b>

 BankID Signing  
Hanne Berg  
2025-02-25

 BankID Signing  
Einar Berg  
2025-02-25

 BankID Signing  
Dagfinn Arne Berg  
2025-02-25


 BankID Signing  
Anne Berg  
2025-02-27



<b>BALANSE</b>			
<b>BERG &amp; CO EIENDOM AS</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		192 487	192 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 487</b>	<b>312 487</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 300 883	19 661 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 300 883</b>	<b>19 661 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>17 613 370</b>	<b>19 974 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		21 586	32 085
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 586</b>	<b>32 085</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 581	12 233
Betalbar skatt		169 439	159 763
Utbytte	2	3 000 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 184 020</b>	<b>3 171 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 205 606</b>	<b>3 204 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 818 976</b>	<b>23 178 194</b>

 BankID Signing  
Hanne Berg  
2025-02-25

 BankID Signing  
Einar Berg  
2025-02-25

 BankID Signing  
Dagfinn Arne Berg  
2025-02-25

 BankID Signing  
Anne Berg  
2025-02-27

Svolvær, 25.02.2025  
Styret i Berg & Co Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Einar Berg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hanne Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Berg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Arne Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Berg & Co Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	192 487	19 661 626	19 974 113
Årets resultat			639 257	639 257
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>192 487</b>	<b>17 300 883</b>	<b>17 613 370</b>

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eieran del	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Cuba Eiendom AS	33%	4 000 000	4 000 000
Destination Lofoten AS	0	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>33</b>	<b>4 040 000</b>	<b>4 040 000</b>

BankID Signing  
Hanne Berg  
2025-02-25

BankID Signing  
Einar Berg  
2025-02-25

BankID Signing  
Dagfinn Arne Berg  
2025-02-25

BankID Signing  
Anne Berg  
2025-02-27