



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 058 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER AGENTUR & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 187  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		493 134	1 289 117
Leieinntekter		969 640	930 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 774</b>	<b>2 219 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		322 387	827 659
Lønnskostnad	2	183 274	233 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		522 773	525 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 434</b>	<b>1 586 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 340</b>	<b>632 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	
Annen finansinntekt		102 854	64 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 131</b>	<b>64 882</b>
Annen rentekostnad		37	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 095</b>	<b>64 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 435</b>	<b>697 756</b>
Skattekostnad på resultat	4	118 175	153 578
<b>Årsresultat</b>		<b>419 260</b>	<b>544 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 260</b>	<b>544 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 260</b>	<b>544 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	419 260	544 178
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 260</b>	<b>544 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 015 387	5 015 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 015 387</b>	<b>5 015 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 015 387</b>	<b>5 015 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 064</b>	<b>32 039</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			143 938
Andre kortsiktige fordringer		66 000	57 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 000</b>	<b>201 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 661 964	2 222 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 661 964</b>	<b>2 222 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 028</b>	<b>2 456 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 759 415</b>	<b>7 471 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 091 085	6 671 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 091 085</b>	<b>6 671 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 561 085</b>	<b>7 141 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	118 175	153 578
Skyldig offentlige avgifter		48 431	130 659
Annen kortsiktig gjeld		31 724	45 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 330</b>	<b>329 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 330</b>	<b>329 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 759 415</b>	<b>7 471 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 058 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER AGENTUR & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 187  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 058 282  
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		493 134	1 289 117
Leieinntekter		969 640	930 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 774</b>	<b>2 219 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		322 387	827 659
Lønnskostnad	2	183 274	233 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		522 773	525 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 434</b>	<b>1 586 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 340</b>	<b>632 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	
Annen finansinntekt		102 854	64 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 131</b>	<b>64 882</b>
Annen rentekostnad		37	111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 095</b>	<b>64 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 435</b>	<b>697 756</b>
Skattekostnad på resultat	4	118 175	153 578
<b>Årsresultat</b>		<b>419 260</b>	<b>544 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 260</b>	<b>544 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 260</b>	<b>544 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	419 260	544 178
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 260</b>	<b>544 178</b>





Organisasjonsnr: 880 058 282  
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 015 387	5 015 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 015 387</b>	<b>5 015 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 015 387</b>	<b>5 015 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 064</b>	<b>32 039</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			143 938
Andre kortsiktige fordringer		66 000	57 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 000</b>	<b>201 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 661 964	2 222 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 661 964</b>	<b>2 222 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 028</b>	<b>2 456 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 759 415</b>	<b>7 471 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 091 085	6 671 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 091 085</b>	<b>6 671 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 561 085</b>	<b>7 141 825</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	118 175	153 578
Skyldig offentlige avgifter		48 431	130 659
Annen kortsiktig gjeld		31 724	45 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 330</b>	<b>329 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 330</b>	<b>329 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 759 415</b>	<b>7 471 784</b>



Organisasjonsnr: 880 058 282  
ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENGER AGENTUR & EIENDOM AS

ORG.NR 880 058 282



# Resultatregnskap

## Enger Agentur & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		493 134	1 289 117
Leieinntekter		969 640	930 398
Sum driftsinntekter		<u>1 462 774</u>	<u>2 219 514</u>
Varekostnad		322 387	827 659
Lønnskostnad	2	183 274	233 580
Annen driftskostnad		522 773	525 290
Sum driftskostnader		<u>1 028 434</u>	<u>1 586 529</u>
Driftsresultat		<u>434 340</u>	<u>632 985</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	0
Annen finansinntekt		102 854	64 882
Annen rentekostnad		37	111
Resultat av finansposter		<u>103 095</u>	<u>64 771</u>
Resultat før skattekostnad		537 435	697 756
Skattekostnad på resultat	4	118 175	153 578
Resultat		<u>419 260</u>	<u>544 178</u>
Årsoverskudd		<u>419 260</u>	<u>544 178</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	419 260	544 178
Sum overføringer		<u>419 260</u>	<u>544 178</u>



# Balanse

## Enger Agentur & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 015 387</u>	<u>5 015 387</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		16 064	32 039
Kundefordringer		0	143 938
Andre kortsiktige fordringer		<u>66 000</u>	<u>57 835</u>
Sum fordringer		<u>66 000</u>	<u>201 773</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 661 964	2 222 585
Sum omløpsmidler		<u>2 744 028</u>	<u>2 456 397</u>
Sum eiendeler		<u>7 759 415</u>	<u>7 471 784</u>

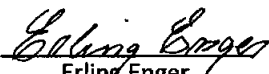


# Balanse

## Enger Agentur & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 091 085	6 671 825
Sum opptjent egenkapital		<u>7 091 085</u>	<u>6 671 825</u>
Sum egenkapital		<u>7 561 085</u>	<u>7 141 825</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	118 175	153 578
Skyldig offentlige avgifter		48 431	130 659
Annen kortsiktig gjeld		31 724	45 722
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 330</u>	<u>329 959</u>
Sum gjeld		<u>198 330</u>	<u>329 959</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>7 759 415</u>	<u>7 471 784</u>

Skien, 08.04.2025  
Styret i Enger Agentur & Eiendom AS

  
Erling Enger  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Enger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Enger  
styremedlem



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter til årsregnskapet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	150 747	203 534
Arbeidsgiveravgift	21 875	29 318
Andre ytelser	10 653	728
<b>Sum</b>	<b>183 274</b>	<b>233 580</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

### NOTE 3 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg/utleiebolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	324 225	4 691 162	5 015 387
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	324 225	4 691 162	5 015 387
Av- og nedskr. pr 31.12.2024	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>324 225</b>	<b>4 691 162</b>	<b>5 015 387</b>
Årets ordinære avskrivninger			0
Økonomisk levetid			

Selskapets bygninger leies ut til boligformål og avskrives verken skattemessig eller regnskapsmessig.



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 4 SKATT

#### Årets skattegrunnlag

	2024	2023
Betalbar skatt	118 175	153 578
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>118 175</b>	<b>153 578</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	537 435	697 756
Permanente forskjeller	-277	324
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>537 158</b>	<b>698 080</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	118 175	153 578
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 175</b>	<b>153 578</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### NOTE 5 EGENKAPITAL

#### Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	470 000	6 671 825	7 141 825
Årets resultat		419 260	419 260
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>470 000</b>	<b>7 091 085</b>	<b>7 561 085</b>



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 29 137.  
Skyldig skattetrekk pr 31. desember utgjør kr 29 137.

### NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Enger Agentur & Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	94,0	470 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>470 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Erling Enger	1 667	33 %	33 %	styrets leder/daglig leder
Thomas Enger	1 667	33 %	33 %	styremedlem
Anders Enger	1 666	33 %	33 %	styremedlem
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2024