



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKESTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	448 743	68 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 743</b>	<b>68 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448 743</b>	<b>-68 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		70 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		780 008	626 488
Annen renteinntekt		1 547	179
Andre finansinntekter	5		99 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>781 555</b>	<b>70 826 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 887	23 415
Annen rentekostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 887</b>	<b>23 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>776 668</b>	<b>70 802 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 926</b>	<b>70 734 044</b>
Skattekostnad på resultat	6	72 144	58 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 782</b>	<b>70 675 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 782</b>	<b>70 675 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 782</b>	<b>70 675 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 782</b>	<b>70 675 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			64 700 000
Overført til annen egenkapital		255 782	5 975 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>255 782</b>	<b>70 675 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 728 344	4 728 344
Lån til foretak i samme konsern	7	44 771 000	44 132 992
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 000	22 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>49 521 344</b>	<b>48 883 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>49 521 344</b>	<b>48 883 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 992	11 250
Andre kortsiktige fordringer			379 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 992</b>	<b>391 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 315	57 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 315</b>	<b>57 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 307</b>	<b>448 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 759 651</b>	<b>49 331 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (754 aksjer à kr 1 000)	3	754 000	754 000
Overkurs		3 877 303	3 877 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 303</b>	<b>4 631 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 873 659	44 080 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 873 659</b>	<b>44 080 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>48 504 962</b>	<b>48 711 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 488	184 431
Betalbar skatt	6	534 804	19 870
Annen kortsiktig gjeld	7	559 397	415 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 689</b>	<b>620 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 689</b>	<b>620 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 759 651</b>	<b>49 331 869</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		861 103 042	764 643 696
Annen driftsinntekt		64 714 336	190 889 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 817 378</b>	<b>955 533 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		681 363 550	604 560 352
Lønnskostnad		87 052 684	73 917 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 750 359	16 396 396
Annen driftskostnad		77 768 384	42 562 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 934 977</b>	<b>737 436 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 882 400</b>	<b>218 096 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap		2 620 859	-3 081 261
Annen renteinntekt		5 023 127	4 708 070
Annen finansinntekt		250 070	883 209
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-31 582	172 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 862 474</b>	<b>2 682 324</b>
Annen rentekostnad		9 708 038	5 226 000
Annen finanskostnad		588 095	490 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 296 133</b>	<b>5 716 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 433 658</b>	<b>-3 033 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 448 742</b>	<b>215 062 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 316 545	15 929 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 132 197</b>	<b>199 132 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 132 197</b>	<b>199 132 954</b>
Minoritetsinteresser		15 719 415	85 267 492
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 412 782</b>	<b>113 865 462</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 412 782</b>	<b>113 865 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			64 700 000
Avsatt til annen egenkapital		48 132 197	134 432 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 132 197</b>	<b>199 132 954</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	6		-491 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>-491 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 12	526 704 473	480 183 730
Transportmidler	7, 12	3 474 379	5 247 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 12	8 595 998	8 769 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>538 774 849</b>	<b>494 200 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	77 360 018	37 978 159
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	4 768 414	4 521 598
Investeringer i aksjer og andeler	8, 10	3 662 500	3 712 500
Obligasjoner		75 695 112	70 504 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 486 043</b>	<b>116 717 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 260 892</b>	<b>610 426 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12, 13	<b>57 957 252</b>	<b>51 360 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	80 823 033	67 564 334
Andre kortsiktige fordringer	9, 11, 12	23 725 734	16 876 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 548 767</b>	<b>84 440 456</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9, 10	2 108 402	2 139 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 108 402</b>	<b>2 139 984</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	167 167 480	213 403 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 167 480</b>	<b>213 403 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 781 901</b>	<b>351 344 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 042 793</b>	<b>961 770 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15, 16	754 000	754 000
Overkurs	16	3 877 303	3 877 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 631 303</b>	<b>4 631 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresse	16	165 338 118	150 305 503
Annen egenkapital	16	422 651 782	390 701 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>587 989 900</b>	<b>541 007 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 621 203</b>	<b>545 638 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	17		
Utsatt skatt	5	12 184 025	12 702 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 184 025</b>	<b>12 702 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	291 305 733	262 083 649
Øvrig langsiktig gjeld	12		35 557 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>291 305 733</b>	<b>297 641 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>303 489 758</b>	<b>310 343 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	18	67 774 122	49 478 302
Betalbar skatt	5	14 522 001	15 705 742
Skyldig offentlige avgifter		9 987 564	8 344 487
Utbytte	16	686 800	686 800
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	42 961 345	31 573 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 931 832</b>	<b>105 788 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>439 421 590</b>	<b>416 132 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 042 793</b>	<b>961 770 894</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkestad Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måkestad Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: GBPSS-LA01E-563CN-FINCK-24YSS-GUJFS



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juli 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GBPSS-LA01E-563CN-11NCK-24YSS-GUJFS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-12 15:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBP5S-LA01E-563CIN-11NCK-24Y5S-GUJFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### MÅKESTAD HOLDING AS

#### Kontantstrømoppstilling

	2021	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
+/- Resultat før skattekostnad	327 926	70 734 044
- Periodens betalte skatt	-19 870	-250 780
+ Nedskrivning/ oppskrivning finansielle anleggsmidler	0	-302 274
+/- Endring kundefordringer	-85 742	-7 500
+/- Endring andre fordringer	379 899	-77 625
+/- Endring leverandørgjeld	-23 943	108 166
+/- Gevinst ved salg av aksjer	0	-99 634
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	143 669	415 727
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>721 939</b>	<b>70 520 124</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	176 134
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>176 134</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Netto endring i konsernmellomværende	-638 008	-6 001 551
- Utbetalinger av utbytte	0	-64 700 000
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-638 008</b>	<b>-70 701 551</b>
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>83 932</b>	<b>-5 293</b>
+ <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b>57 384</b>	<b>62 677</b>
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>141 315</b>	<b>57 384</b>



# Konsern- og selskapsregnskap 2022

for

## Måkestad Holding AS

(org nr 989 186 620)

Pemso Dokumentnøkkel: NNPOD-1NENL-6Z8Y6-DVJ54-IX3BU-AW5GC



## Resultatregnskap mor/ konsern

## Måkestad Holding AS

2022	M orselkap 2021			Konsern 2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Salgsinntekt	2, 18	861 103 042	764 643 696
0	0	Annen driftsinntekt	2, 18, 19	64 714 336	190 889 537
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>925 817 378</b>	<b>955 533 232</b>
0	0	Varekostnad	18	681 363 550	604 560 352
0	0	Lønnskostnad	3, 17	87 052 684	73 917 868
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	6, 7	16 750 359	16 396 396
448 743	68 681	Annen driftskostnad	3, 18	77 768 384	42 562 253
<u>448 743</u>	<u>68 681</u>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>862 934 977</b>	<b>737 436 868</b>
<b>-448 743</b>	<b>-68 681</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>62 882 400</b>	<b>218 096 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
0	70 100 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Andel resultat tilknyttet selskap	8	2 620 859	-3 081 261
780 008	626 488	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 547	179	Annen renteinntekt		5 023 127	4 708 070
0	99 634	Annen finansinntekt		250 070	883 209
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-31 582	172 306
4 887	23 415	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	161	Annen rentekostnad		9 708 038	5 226 000
0	0	Annen finanskostnad		588 095	490 192
<u>776 668</u>	<u>70 802 725</u>	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4, 9</b>	<b>-2 433 658</b>	<b>-3 033 868</b>
<b>327 926</b>	<b>70 734 044</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 448 742</b>	<b>215 062 497</b>
72 144	58 132	Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 316 545	15 929 543
<u>255 782</u>	<u>70 675 912</u>	<b>Årsresultat</b>		<b>48 132 197</b>	<b>199 132 954</b>
0	0	Minoritetens andel		15 719 415	85 267 492
<u>255 782</u>	<u>70 675 912</u>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>32 412 782</b>	<b>113 865 462</b>
<b>Overføringer</b>					
0	64 700 000	Tilleggsutbytte			
255 782	5 975 912	Avsatt til annen egenkapital			
<u>255 782</u>	<u>70 675 912</u>	<b>Sum disponert</b>			

Pernico Dokumentnøkkel: NNPOD-1NENL-6Z8Y6-DVJ34-IX3BU-AW5CC



## Balanse - mor/konsern

## Måkestad Holding AS

2022	M orselkap 2021	Note	Konsern 2022	2021
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0		0	-491 105
0	0	6	0	-491 105
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	7, 12	526 704 473	480 183 730
0	0	7, 12	3 474 379	5 247 379
0	0	7, 12	8 595 998	8 769 161
0	0		<b>538 774 849</b>	<b>494 200 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
4 728 344	4 728 344	8	0	0
44 771 000	44 132 992		0	0
22 000	22 000	8	77 360 018	37 978 159
0	0	11	4 768 414	4 521 598
0	0	8, 10	3 662 500	3 712 500
0	0		75 695 112	70 504 936
49 521 344	48 883 336		<b>161 486 043</b>	<b>116 717 193</b>
49 521 344	48 883 336		<b>700 260 892</b>	<b>610 426 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	12, 13	57 957 252	51 360 980
<b>Fordringer</b>				
96 992	11 250	9	80 823 033	67 564 334
0	379 899	9, 11, 12	23 725 734	16 876 122
96 992	391 149		<b>104 548 767</b>	<b>84 440 456</b>
<b>Investeringer</b>				
0	0	9, 10	2 108 402	2 139 984
0	0		<b>2 108 402</b>	<b>2 139 984</b>
141 315	57 384	14	167 167 480	213 403 117
238 307	448 534		<b>331 781 901</b>	<b>351 344 538</b>
49 759 651	49 331 869		<b>1 032 042 793</b>	<b>961 770 894</b>



## Balanse - mor/konsern

## Måkestad Holding AS

2022	M orselkap 2021	Note	Konsern 2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
754 000	754 000	15, 16	754 000	754 000
3 877 303	3 877 303	16	3 877 303	3 877 303
<b>4 631 303</b>	<b>4 631 303</b>		<b>4 631 303</b>	<b>4 631 303</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
0	0	16	165 338 118	150 305 503
43 873 659	44 080 537	16	422 651 782	390 701 660
<b>43 873 659</b>	<b>44 080 537</b>		<b>587 989 900</b>	<b>541 007 163</b>
<b>48 504 962</b>	<b>48 711 840</b>		<b>592 621 203</b>	<b>545 638 466</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	5	12 184 025	12 702 414
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>12 184 025</b>	<b>12 702 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	12	291 305 733	262 083 649
0	0	12	0	35 557 733
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>291 305 733</b>	<b>297 641 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
160 488	184 431	18	67 774 122	49 478 302
534 804	19 870	5	14 522 001	15 705 742
0	0		9 987 564	8 344 487
0	0	16	686 800	686 800
559 397	415 728	11, 12	42 961 345	31 573 300
<b>1 254 689</b>	<b>620 029</b>		<b>135 931 832</b>	<b>105 788 631</b>
<b>1 254 689</b>	<b>620 029</b>		<b>439 421 590</b>	<b>416 132 427</b>
<b>49 759 651</b>	<b>49 331 869</b>		<b>1 032 042 793</b>	<b>961 770 894</b>

Bergen, 31.12.2022

03.07.2023

Styret i Måkestad Holding AS

Tore Reed Mohn  
styrelederJohn-Olav Måkestad  
styremedlemOdd-Øyvind Måkestad  
styremedlemGeir-Ove Måkestad  
styremedlemTor-Inge Måkestad  
styremedlemOddvar Måkestad  
styremedlem

Pernico Dokumentnøkkel: NNPOD-1NENL-6Z8Y6-DVJ34-IX3BU-AW5GC



## MÅKESTAD HOLDING AS KONSERN

### Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
+/- Resultat før skattekostnad	60 448 742	215 062 497
- Periodens betalte skatt	-15 705 742	-13 341 138
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-145 087 132
+ Ordinære avskrivninger	16 750 359	16 396 396
+/- Verdijustering omløpsaksjer	31 582	-172 306
+/- Endring varelager	-6 596 272	13 612 813
+/- Endring kundefordringer	-13 258 699	-4 081 079
+/- Endring andre fordringer	-6 849 612	483 307
+/- Endring leverandørgjeld	18 295 820	-3 103 924
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer	0	-593 878
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 180 626	13 406 507
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>64 296 804</b>	<b>92 582 063</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	858 000	196 600 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-62 170 000	-79 036 765
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	1 338 325
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-2 250 000
- Investering i tilknyttet selskap	-36 761 000	-37 000 000
- Utbetalinger ved utlån	0	-44 300 000
+ Innbetalinger ved utlån		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-98 073 000</b>	<b>35 351 560</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	29 222 084	103 028 567
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-35 557 733	-81 436 905
+/- Netto endring langsiktige fordringer	-5 436 992	-10 064 571
+/- Netto endring i kassekreditt	0	-14 474 026
- Utbetaling av utbytte	-686 800	-96 886 800
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-12 459 441</b>	<b>-99 833 735</b>
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>-46 235 637</b>	<b>28 099 888</b>
+ <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b>213 403 117</b>	<b>185 303 229</b>
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>167 167 480</b>	<b>213 403 117</b>

Pennéo Dokumentnøkkel: NNPOD-1 NENL-6Z8Y6-DVJ34-IX3BU-AW5GC



## Noteopplysninger for 2022

### Måkestad Holding AS Konsern

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### 1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Måkestad Holding AS og selskaper som Måkestad Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### 1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### 1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

##### 1-4 Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Andre inntekter består i hovedsak av leie- og parkeringsinntekter, og inntektsføres i leieperioden.

##### 1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Utsatt skatt på merverdier er beregnet til virkelig verdi.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### 1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige

##### 1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noteopplysninger for 2022

### Måkestad Holding AS Konsern

#### Note 1 Regnskapsprinsipper, fortsettelse

##### 1-9 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og

##### 1-10 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

##### 1-11 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### 1-12 Pensjoner

Selskapets ansatte er omfattet av innskuddsbasert pensjonsordning. Premien kostnadsføres fortløpende.

##### 1-13 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 Salgsinntekter

Beløp i NOK 1000	Måkestad Holding AS		Måkestad Holding Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>				
Engros	-	-	861 103	764 643
Leieinntekter	-	-	63 874	46 368
Andre inntekter	-	-	-	144 521
Sum	-	-	924 977	955 532

All omsetning skjer i Norge.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og honorar til revisor

Beløp i NOK 1000	Måkestad Holding AS		Måkestad Holding Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Lønnskostnader</b>				
Lønninger	-	-	72 839	62 600
Arbeidsgiveravgift	-	-	10 766	9 242
Pensjonskostnader	-	-	1 211	919
Andre ytelser	-	-	1 799	1 150
Sum	-	-	86 615	73 918

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 104 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Samlet godtgjørelse til daglige ledere og styre i konsernselskapene er som følger:

	Daglig leder	Styre
Lønn	6 282	180
Pensjonsutgifter	23	-
Annen godtgjørelse	361	-
Sum godtgjørelse	6 666	-

Leder av styret har ingen avtale om vederlag med endring av vervet. Daglig leder i Måkestad Engros AS har avtale om bonus knyttet til driftsresultat.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Konsernet har ytt lån til daglig leder i Måkestad Engros AS på NOK 3 100 000. Rentesatsen er satt tilsvarende normrenten. Saldo pr. 31.12.2022 er kr 2 946 863.

##### Lån til ansatte i konsernet

Utover ovennevnte har ingen ansatte lån i konsernet



## Noteopplysninger for 2022

### Måkestad Holding AS Konsern

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og honorar til revisor forts

##### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

##### Morselskap:

Lovpålagt revisjon	76
Annen bistand, herunder teknisk utarbeidelse av regnskap	150
Attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>226</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Selskaper i konsernet:

	KPMG	Andre
Lovpålagt revisjon	677	169
Annen bistand, herunder teknisk utarbeidelse av regnskap	464	54
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	40	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>1 181</b>	<b>223</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 Finansposter

Beløp i NOK 1000

Finansinntekter	Måkestad Holding AS		Måkestad Holding Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Aksjeutbytte	-	70 100	-	-
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	780	626	-	-
Annen renteinntekt	-	-	5 023	4 708
Resultat fra tilknyttet selskap	-	-	1 957	-
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	-	-	-	172
Andre finansinntekter	2	100	250	883
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>782</b>	<b>70 826</b>	<b>7 230</b>	<b>5 763</b>
Finanskostnader	Måkestad Holding AS		Måkestad Holding Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	23	-	-
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	-	-	32	-
Resultat fra tilknyttet selskap	-	-	-	3 081
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-	-	-	-
Annen rentekostnad	-	-	9 708	5 226
Andre finanskostnader	-	-	588	490
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>10 328</b>	<b>8 797</b>



## Noteopplysninger for 2022

## Måkestad Holding AS Konsern

## Note 5 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Måkestad Holding AS		Måkestad Holding Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	72	20	14 037	15 364
Endring i utsatt skatt	-	38	-518	5 033
Tilgang/avgang utsatt skatt på merverdier			-1 218	-6 227
Justering tidligere år				
Andre endringer			16	1 760
Sum skattekostnad	72	58	12 317	15 930

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	328	70 734	59 739	215 062
Permanente forskjeller *)	-	-70 470	-3 825	-131 503
Midlertidige forskjeller	-	-174	2 356	-13 725
Årets skattegrunnlag	328	90	58 270	69 834
Betalbar selskapsskatt	72	20	12 819	15 364
Betalbar skatt ved oppkjøp				456
Endring skatt fra tidligere år	463	-	485	-114
Betalbar skatt i balansen	535	20	13 304	15 706

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-	-6 832	-3 765
Varer	-	-	-700	-367
Driftsmidler	-	-	99 969	96 385
Andre forskjeller	-	-	-2 557	-1 469
3 % utbytte	-	-	82	-
Pensjoner	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	70	88
Underskudd til fremføring	-	-	-1 741	-224
Totale forskjeller	-	-	88 291	90 647
Sum utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	12 184	12 702

Utsatt skatt knyttet til merverdi på anleggsmidler er bokført til beste estimat av virkelig verdi.

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Måkestad Holding AS		Måkestad Holding Konsern	
	2022	2021	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	72	15 561	13 143	47 314
Skatt på permanente forskjeller	-	-15 503	-842	-28 931
Skatt på endring i midlertidige forskjeller	-	38	518	-3 020
Justering tidligere år (LEB)				
Andre forskjeller	-	-38	-1 721	566
Faktisk beregnet skattekostnad	72	58	11 099	15 930
Effektiv skattesats **)	22,0 %	0,1 %	18,6 %	7,4 %

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel for tilknyttet selskap, utbytte og konserngevinster.

\*\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Noteopplysninger for 2022

### Måkestad Holding AS Konsern

#### Note 6 Immaterielle eiendeler

Måkestad Holding AS har ingen immaterielle eiendeler per 31.12

#### Måkestad Holding Konsern - spesifikasjon av goodwill

Beløp NOK 1000

	Vermingen Næringspark AS	Agder Bær og Grønt AS	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	-3 274	2 750	-524
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	-	-	-
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-3 274	2 750	-524
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 274	2 750	-524
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	-	-	-
Årets avskrivninger	-491	-	-491

Goodwill er knyttet til kjøp av datterselskap, samt virksomhetsoverdragelse (Agder Bær og Grønt AS). Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 5 år, og avskrives lineært.

#### Note 7 Varige driftsmidler

#### Måkestad Holding Konsern

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter	Bygg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	158 309	465 147	57 212	680 667
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 321	50 729	3 120	62 170
Avgang solgte driftsmidler	-	-271	-587	-858
Anskaffelseskost 31.12	166 629	517 892	60 231	744 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	157 793	48 161	205 954
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	24	-	24
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	166 629	360 075	12 070	538 775
Årets avskrivninger	-	12 165	5 077	17 241
Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer)	-	-	-	-

Det benyttes lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

\* Bygninger og annen fast eiendom

30-60 år

\* Driftsmidler og inventar

3-10 år

\* Tomter

Ikke avskrivbar

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

Permeo Dokumentnrøkke: NNPOD-1/NENL-6Z8Y6-DVJ34-IX3BU-AW5GC



## Noteopplysninger for 2022

### Måkestad Holding AS Konsern

#### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Beløp i NOK 1000

		Ervervet	Kontor	Stemmeandel/ Eierandel	Tilhørighet
Per og Pål AS	Datter	2005	Bergen	100 %	Måkestad Holding
Måkestad Harestad Eiendom AS	Datter	2006/2019	Bergen	100 %	Måkestad Holding
T.L. Måkestad AS	Datter	2005	Bergen	83 %	Måkestad Holding
Måkestad Bolig AS	Datter	2005	Bergen	83 %	via T.L. Måkestad
Magnus Barfotsgate.32 AS	Datter	2005	Bergen	83 %	via T.L. Måkestad
Fjellsdalen 5 AS	Datter	2007	Bergen	83 %	via T.L. Måkestad
Måkestad Eiendom AS	Datter	2005	Bergen	83 %	via T.L. Måkestad
Smartpark Drift AS	Datter	2013	Bergen	83 %	via Måkestad Eier
Lønningen Holding	Datter	2012	Bergen	83 %	via Måkestad Eier
Flesland Parkering	Datter	2012	Bergen	83 %	via Lønningen Hol
Lønningen Eiendom Bergen AS	Datter	2012	Bergen	83 %	via Lønningen Hol
Germann Vervik Eff. AS	Datter	2011	Sandnes	66 %	via T.L. Måkestad
GV-Eiendom AS	Datter	2011	Sandnes	66 %	via G. Vervik Eft A
Måkestad Stavanger AS	Datter	2011	Sandnes	66 %	via G. Vervik Eft A
Bedriftsveien 16 AS	Datter	2015	Sandnes	66 %	via G. Vervik Eft A
Agder Bær og Grønt AS	Datter	2016	Sandnes	66 %	via G. Vervik Eft A
Nikkelveien 1 AS	Datter	2019	Sandnes	66 %	via G. Vervik Eft A
Nikkelveien 8 AS	Datter	2021	Sandnes	66 %	via G. Vervik Eft A
Nikkelveien 10 AS	Datter	2021	Sandnes	66 %	via G. Vervik Eft A
Måkestad Engros AS	Datter	2005	Bergen	52 %	Måkestad Holding
Engrosnett AS	Datter	2013	Bergen	52 %	via Måkestad Eng
Ausenfjell Holding AS	Datter	2012	Bergen	52 %	via Måkestad Eng
Vemingen Næringspark AS	Datter	2017	Bergen	52 %	via Ausenfjell Holc
Jonas Reins Gate 4 AS	Datter	2019	Bergen	52 %	via Ausenfjell Holc
Endregårdsbakken 3 AS	Datter	2019	Bergen	52 %	via Ausenfjell Holc
Måkestad-Harestad Invest AS	Tilknyttet	2006	Bergen	50 %	Måkestad Holding
Mise En Place AS	Tilknyttet	2007	Bergen	20 %	Måkestad Holding
Jonas H. Meling AS	Tilknyttet	2011	Stavanger	42 %	via T.L. Måkestad
SG Øst Holding AS	Tilknyttet	2021	Lier	19 %	via Måkestad Eng
SG Midt Holding AS	Tilknyttet	2022	Bergen	15 %	via Måkestad Eng
Agder Grossisten AS	Tilknyttet	2022	Lillesand	17 %	via Måkestad Eng
Arkitekthus AS	Tilknyttet	2022	Bergen	26 %	via Måkestad Eng

Datterselskap innbefatter også selskap eiet indirekte via andre datterselskap.

Investeringen i datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Merverdier datterselskap	IB	Tilgang/avgang	Avskrivning	UB
Vemingen Næringspark AS	-491	0	-491	0
GV Eiendom AS	7 863	0	-262	7 601
Ausenfjell Eiendom AS	0	0	0	0
Lønningen Eiendom Bergen AS	42 000	0	0	42 000
Bedriftsveien 16 AS	4 375	0	-248	4 127
Nikkelveien 1 AS	18 680	0	-850	17 830
Måkestad og Harestad Eiendom AS	1 278	0	-59	1 219
Nikkelveien 8 AS	3 898	0	-152	3 746
Nikkelveien 10 AS	41 527	0	-406	41 121
Storbotn Lager	0	8 253	-113	8 141
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>119 130</b>	<b>0</b>	<b>-2468</b>	<b>117 644</b>

Permeo Dokumentnøkkel: NNPOD-1NENL-6Z8Y6-DVJ34-IX3BU-AWSCC



## Noteopplysninger for 2022

### Måkestad Holding AS Konsern

#### Investering i tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	SG Øst Holding AS	Mise En Place AS	Måkestad- Harestad Invest AS	Jonas H. Meling AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	37 000	28	100	2 489
Henførbart merverdi	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	1 511
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>37 000</b>	<b>28</b>	<b>100</b>	<b>4 000</b>

Beregning av årets resultatandel	SG Øst Holding AS	Mise En Place AS	Måkestad- Harestad Invest AS	Jonas H. Meling AS
Andel årets resultat	3 233	143	-52	-214
Avskrivning merverdier/goodwill	-	-	-	-
Utdeling av utbytte	-	-	-	-
<b>Årets resultatandel</b>	<b>3 233</b>	<b>143</b>	<b>-52</b>	<b>-214</b>

Beregning av balanseført verdi pr 31.	SG Øst Holding AS	Mise En Place AS	Måkestad- Harestad Invest AS	Jonas H. Meling AS
Inngående balanse 1.1	33 205	885	-427	4 313
Tilgang / avganger	-	-	-	-
Årets resultatandel	3 233	143	-52	-214
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>36 438</b>	<b>1 028</b>	<b>-479</b>	<b>4 099</b>

Uavskrevet merverdi pr 31.12	-	-	-	-
Uavskrevet goodwill pr 31.12	-	-	-	-

Merverdianalyse	SG Midt Holding AS	Agder Grossisten AS	Arkitekthus AS	SUM
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	25 011	654	1 960	67 241
Henførbart merverdi	0	-	-	-
Goodwill	0	8 346	790	10 647
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>25 011</b>	<b>9 000</b>	<b>2 750</b>	<b>77 889</b>

Beregning av årets resultatandel	SG Midt Holding AS	Agder Grossisten AS	Arkitekthus AS	Sum resultatandel
Andel årets resultat	1 216	-552	39	2 597
Avskrivning merverdier/goodwill	-	-1 113	-79	-1 192
Utdeling av utbytte	-	-	-	-
<b>Årets resultatandel</b>	<b>1 216</b>	<b>-1 665</b>	<b>-40</b>	<b>1 405</b>

Beregning av balanseført verdi pr 31.	SG Midt Holding AS	Agder Grossisten AS	Arkitekthus AS	Sum balanseført verdi
Inngående balanse 1.1	0	-	-	37 976
Tilgang / avganger	25 011	9 000	2 750	11 750
Årets resultatandel	1 216	-1 665	-40	1 405
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>26 227</b>	<b>7 335</b>	<b>2 710</b>	<b>51 133</b>

Uavskrevet merverdi pr 31.12	-	0	0	-
Uavskrevet goodwill pr 31.12	-	7 233	711	7 944

Goodwill knyttet til investering i tilknyttet selskap avskrives lineært med 20 % hvert år.



## Noteopplysninger for 2022

### Måkestad Holding AS Konsern

#### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap mv, fortsettelse

##### Investering etter kostmetoden (Måkestad Holding AS)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Resultat 2022	Egenkapital	Balanseført
T.L. Måkestad AS	427	415	26 323	203 337	3 892
Måkestad Engros AS	450	234	24 572	180 160	627
Per og Pål AS	105	84	39	531	209
Mise En Place AS	100	20	715	5 144	22
Måkestad og Harestad Eiendom AS	100	100	-267	-1 590	1

#### Note 9 Finansiell markedsrisiko

##### Markedsrisiko

Markedsrisikoen er vurdert å være lav. Konsernet har ingen eksponering i utenlandsk valuta utover noe varekjøp, og endringer i rentenivå vil ha avgrenset påvirkning på konsernet.

##### Kreditrisiko

Risikoen for at en motpart ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor selskapet blir sett på som liten.

##### Likviditetsrisiko

Likviditeten anses for å være lav.

#### Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak mv

Beløp i NOK 1 000

##### Aksjer i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelsesko	Balanseført
Vestkanten AS	0,1 %	33	33
Servicegrossistene AS		70	70
Interfrukt SA andelskapital		60	60
Panbanan SA andelskapital		20	20
Grønn Mat AS	20,0 %	1 100	1 100
Flamme Burger Holding AS	0,002 %	2 200	2 200
<b>Sum</b>		<b>3 483</b>	<b>3 483</b>

##### Markedsbaserte aksjer og andeler

	Anskaffelsesko	Balanseført	Markedsverdi
DNB Bank ASA	173	699	699
Aksjefond DNB Nor SMB	500	1 401	1 401
Aksjefond DNB Nor Globalspar	2	7	7
<b>Sum</b>	<b>675</b>	<b>2 106</b>	<b>2 106</b>



Noteopplysninger for 2022

Måkestad Holding AS Konsern

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Beløp i NOK 1000

Måkestad Holding AS

	2022		2021	
	Bokført verdi	Pålydende	Bokført verdi	Pålydende
TL Måkestad AS	19 069	19 069	18 879	18 879
Måkestad Engros AS	25 702	25 702	25 254	25 254
Sum	44 771	44 771	44 133	44 133

Måkestad Holding Konsern

Fordringer	Jonas H. Meling AS		Måkestad-Harestad Invest AS*	
	2022	2021	2022	2021
Andre fordringer (langsiktig)	1 242	1 205	524	506
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre fordringer (kortsiktig)	-	-	67	67
Sum	1 242	1 205	591	573
Herav fordringer som forfaller > 1 år	1 242	1 205	591	573

Fordringer	SG Øst Holding AS		Sum	
	2022	2021	2022	2021
Andre fordringer (langsiktig)	3 246	3 216	5 012	4 927
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre fordringer (kortsiktig)	-	-	-	67
Sum	3 246	3 216	5 012	4 994
Herav fordringer som forfaller > 1 år	3 246	3 216	5 012	4 927

\* Oppgitt beløp er fordringens pålydende. Regnskapsmessig er fordring nedskrevet i konsernregnskapet.

Note 12 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

Fordringer med forfall senere enn ett år	Måkestad Holding AS		Måkestad Holding Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Obligasjoner og andre fordringer	-	-	78 555	138 045
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-	47 261	38 134

Beløp i NOK 1000

	Måkestad Holding AS		Måkestad Holding Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	-	-	291 306	256 132
<b>Pantsatte eiendeler:</b>			<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	-	-	381 275	352 504
Kunder	-	-	620	31 552
Driftsløsøre	-	-	1 801	4 558
Varelager	-	-	21 469	17 822
Sum	-	-	405 165	406 435

\* Datterselskapene som er pantsikret er konsolidert i konsernregnskapet. Datterselskapene er balanseført i TL Måkestad AS og Lønningen Holding AS.

Permeo Dokumentnøkkel: NNPOD-1 NENL-6Z8Y6-DVJ34-IX3BU-AW5CC



## Noteopplysninger for 2022

### Måkestad Holding AS Konsern

#### Note 13 Varer

Beløp i NOK 1000

	Måkestad Holding AS		Måkestad Holding Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lager av varer for videresalg	-	-	35 207	30 251
Prosjekter i arbeid for videresalg	-	-	22 750	21 110
Sum	-	-	57 957	51 361

Anskaffelseskost for lager av varer for videresalg er 58.7 MNOK før nedskrivning for ukurans.

#### Note 14 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1000

	Måkestad Holding AS		Måkestad Holding Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	-	-	3 158	3 330

#### Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Måkestad Holding AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	754	1 000	754 000
Sum	754		754 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar Måkestad (styremedlem)	754	754	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	754	754	100,0 %	100,0 %

Selskapet eier ingen egne aksjer.

#### Note 16 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

##### Måkestad Holding AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	754	3 877	44 080	48 711
Årets resultat			256	256
Tilleggsutbytte			-	-
Avsatt utbytte			-	-
Korrigering mot egenkapital			-462	-462
Egenkapital pr 31.12.2022	754	3 877	43 874	48 505

##### Måkestad Holding Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	754	3 877	390 702	150 306	545 638
Årets resultat			32 413	15 719	48 132
Tilleggsutbytte			-	-	-
Avsatt utbytte			-	-687	-687
Andre endringer			-462	-	-462
Egenkapital pr 31.12.2022	754	3 877	422 652	165 338	592 621



## Noteopplysninger for 2022

### Måkestad Holding AS Konsern

#### Note 17 Pensjoner

Beløp i NOK 1000

Måkestad Holding AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 18 Transaksjoner med nærstående parter

Beløp i NOK 1000

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med tilknyttede selskaper. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Tilknyttede selskaper i konsernet	Eierandel	Varekjøp	Varesalg	Leie lokaler
Mise En Place AS	20 %	1 193	2 090	633
Jonas Meling AS	50 %	3 653	35	-

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

	2022	2021
Kundefordringer	585	162
Leverandørgjeld	449	908



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 213.99.xxx.xxx

2023-07-03 08:43:30 UTC



### John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-07-03 11:01:47 UTC



### Oddvard Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4302542

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-07-05 07:44:38 UTC



### Tore Reed-mohn

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1067664

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 10:58:16 UTC



### Geir-Ove Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-07-07 10:40:32 UTC



### Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-10 18:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNPOD-1NENL-6Z8Y6-DVJ34-IX3BU-AW5GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022 Måkestad Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Måkestad Holding AS samt datterselskaper driver med salg av frukt, grønnsaker, engros, utleie av fast eiendom og parkeringsvirksomhet, samt investeringer i aksjer.

Konsernet består i tillegg til Måkestad Holding AS av følgende datterselskap :

- T. L. Måkestad AS
- Måkestad Bolig AS
- Magnus Barfotsgate 32 AS
- Fjellsdalen 5 AS
- Måkestad Eiendom AS
- Lønningen Holding AS
- Lønningen Eiendom Bergen AS
- Flesland Parkering AS
- Smartpark Drift AS
- Germann Vervik Eftf. AS
- GV-Eiendom AS
- Måkestad Stavanger AS
- Bedriftsveien 16 AS
- Agder Bær og Grønt AS
- Nikkelveien 1 AS
- Nikkelveien 8 AS
- Nikkelveien 10 AS
- Måkestad Engros AS
- Engrosnett AS
- Ausenfjell Holding AS
- Jonas Reins Gate 4 AS
- Endregårdsbakken 3 AS
- Verningen Næringspark AS
- Løbergsveien 69A AS
- Storbotn Lager AS
- Per og Pål AS
- Måkestad og Harestad Eiendom AS

Videre har konsernet investeringer i følgende selskap:

- Mise en Place AS
- Måkestad-Harestad Invest AS
- Jonas H. Meling AS
- SG Øst Holding AS
- SG Midt Holding AS
- Agder Grossisten AS
- Arkitekthus AS

Virksomheten til konsernet drives fra lokaler på Lønningshaugen i Blomsterdalen, Bergen kommune. Konsernet har egne virksomheter i Sandnes kommune.



## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser fremover og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av konsernet.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er gått ned med MNOK 31, fra MNOK 956 i 2021 til MNOK 925 i 2022. Dette skyldes engangseffekter knyttet til salg av eiendommer i 2021. Ordinære salgsinntekter økte med MNOK 112. Årsresultatet ble i 2022 MNOK 48, noe som er en reduksjon fra 2021 hvor årsresultatet endte på MNOK 199.

Engroshandel opp mot både offentlige og private kunder har tatt seg opp etter at deler av kundemassen har vært preget av restriksjoner og nedstengninger gjennom Covid-19-pandemien. Etterspørsel etter konsernets varesortiment har vært økende i 2022, og er nå tilbake på nivåer tilsvarende før Covid-19-pandemien, noe som forklarer store deler av veksten for denne delen av virksomheten i 2022.

Selskapet har over flere år hatt fokus på kredittkontroll, og har hatt relativt lave tap på kunder. Videre har selskapet hatt fokus på vareflyten for å unngå tap på ukurans og bygge ned kapitalbindingen på varelager. Alt dette bidrar til det gode resultatet for konsernet.

Også parkeringsvirksomheten ved Flesland har tatt seg opp som en følge av færre restriksjoner og at folk sine reisevaner har tatt seg opp. Fokus har vært på å holde kostnader nede, og samtidig gi et tilfredsstillende tilbud til kunder som har benyttet parkeringsfasilitetene.

Eiendomsvirksomheten har vært stabil med tanke på utleievirksomheten. Det har over flere år vært gjennomført nødvendig vedlikehold, og dette har også vært gjort i 2022. Kostnadsveksten kan i stor grad forklares av dette og av økte energipriser. Imidlertid vurderes dette positivt både for verdi av eiendommene, for attraktivitet og leieforhold. Leieinntektene er tilfredsstillende på de løpende leieforholdene. Konsernet har flere pågående prosjekter som forventes å bidra positivt til kontantstrøm og resultatet fremover.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK 64, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde MNOK 63. Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 167 per 31.12.2022, mot MNOK 213 per 31.12.2021. Reduksjonen skyldes investeringer i tilknyttede selskaper og i eiendomsmassen. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er fremdeles god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 13 % av totalkapitalen og 31 % av samlet gjeld i konsernet. Per 31.12.2021 utgjorde konsernets samlede kortsiktige gjeld 11 % av totalkapitalen og 25 % av samlet gjeld. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2022 overstiger konsernets mest likvide omløpsmidler (sum omløpsmidler – varelager) selskapets kortsiktige gjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 1032, sammenlignet med MNOK 962 året før. Egenkapitalandelen er solid, og pr. 31.12.2022 var den 57 %, tilsvarende som pr 31.12.2021.

Samlede investeringer i konsernet utgjorde MNOK 700 pr 31.12.2022. Økningen på MNOK 90 fra 2021 er knyttet til investeringer i engros-virksomhet via tilknyttede selskaper, og investeringer i eiendomsmassen.

Årsresultatet for morselskapet Måkestad Holding AS ble i 2022 MNOK 0.3. Morselskapet har ikke mottatt noe utbytte fra datterselskaper i 2022.



Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året MNOK 49, sammenlignet med MNOK 43 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var på 99 %, tilsvarende som ved 31.12.2021.

## **Fremtidig utvikling**

Konsernet har hatt en god vekst innen engrosmarkedet, og forventer at dette fortsetter fremover. Det er foretatt flere investeringer i andre engros-virksomheter, og dette forventes å gi avkastning over tid. Samtidig er det en konsolidering i markedet og etablering av nye konkurrenter rettet mot storhusholdningsmarkedet. Foreløpig har ikke dette gitt seg nevneverdig utslag, men det forventes hard konkurranse om kunder fremover. Det jobbes derfor kontinuerlig med å effektivisere drift og optimalisere kostnadsstrukturer.

Parkeringsvirksomheten har tatt seg opp igjen. Det er inngått avtaler knyttet til parkeringshuset, og dette har gitt et positivt bidrag i 2022. Dette gir et viktig bidrag og supplement til øvrig parkeringsvirksomhet. Konsernet ser på muligheter for å utvide og styrke dette området ytterligere.

Eiendomsvirksomheten har vært preget av mye vedlikehold i 2022, men dette har sammenheng med leiekontrakter som er inngått. Dette er ventet å gi positive effekter fremover, og skaper også en økt verdi i eiendomsmassen. Konsernet har også enkelte eiendommer som er klassifisert som varelager ettersom formålet er videresalg. Eiendomsmarkedet har holdt seg sterkt de siste årene, og selskapet vurderer fortløpende sine eksisterende og potensielle investeringer i dette markedet. Selv om rentenivået har økt i 2022 og 2023 har ikke markedsprisene falt nevneverdig, og styret forventer at det vil holde seg bra.

Styret mener at med god kostnadskontroll og effektiv styring er konsernet godt rustet for en positiv utvikling. Det er imidlertid stor usikkerhet rundt utviklingen i markedet på kort sikt.

Øvrige faktorer som særlig kan ha betydning for selskapets fremtidige utvikling er prisutvikling både ved salg og ved innkjøp, og kundenes evne til å gjøre opp for seg. Endringer i innkjøpspriser antas å påvirke selskapet i liten grad, da det i noen grad for en del av selskapets varer er mulig å øke selskapets salgspriser tilsvarende. Styret anser konsernets egenkapital for tilstrekkelig til å tåle noe tap på kundefordringer.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

## **Forskning og utvikling**

Konsernet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2022.

## **Finansiell risiko**

### **Markedsrisiko**

Markedsrisikoen er vurdert å være middels lav for selskapet og konsernet. Konsernet har ingen eksponering i utenlandsk valuta utover en beskjeden andel av varekjøpet. Endringer i rentenivået vil påvirke resultatet i enkelte konsernselskaper, men totalt sett er andelen ekstern finansiering lav. Endringer i rentenivå vil således ha begrenset påvirkning på selskapet og konsernet.

### **Kreditrisiko**

Risikoen for at en motpart ikke skal ha økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor selskapet er til stede. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på kundefordringer i 2022. Det forventes at konsernet i fremtiden vil få noe tap på fordringer av at den generelle risikoen er høyere. Konsernet har imidlertid stort fokus på å ha kredittrisikoen under kontroll løpende.



Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Måkestad Holding AS.

## Likviditetsrisiko

Likviditeten anses for å være tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

## Arbeidsmiljø og personale

Ved utgangen av regnskapsåret hadde konsernet 141 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Sykefraværet i konsernet var på 5,0 %, en nedgang fra 2021. Dette skyldes ikke hovedsakelig arbeidsrelatert sykdom, men at reglene for sykdom og fravær ble tilpasset til situasjonen med Covid-19-pandemien. I tillegg har det vært en del langtidssykemeldte blant de ansatte.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt, og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

## Diskriminering og likestilling

Konsernets arbeid med aktivitetsplikten etter likestillingslovens § 26 ivaretas av det enkelte datterselskap. Det er bare TL Måkestad AS som er direkte rammet av 2. ledd. Konsernets ledelse er ikke kjent med at det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Konsernet har også som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har 141 ansatte, hvorav en forholdsvis lav andel er kvinner. Dette skyldes tradisjonelle kjønnsmonstre i arbeidsmarkedet. Styret består av seks menn.

Styret er kjent med likestillingsproblematikken og vil tilstrebe likestilling ved anledning. Det har ikke vært iverksatt tiltak for å bedre likestillingen i 2022, men det vurderes fortløpende om det er nødvendig å iverksette tiltak for å bedre likestillingen.



## Miljørapportering

Utslipp fra virksomheten er ikke mer enn hva som er normalt fra engros-virksomhet med varelevering. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet investerer i nye biler for å gi mindre utslipp til det ytre miljøet, og jobber med å optimaliserer kjøreruter med tanke på minst mulig tomkjøring og å tilpasse størrelsen på biler til behovet.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Måkestad Holding AS:

Avsatt til utbytte	0
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>kr 255 782</u>
<b>Sum</b>	<b>kr 255 782</b>

\*\*\*

Bergen, den 03.07.2023

\_\_\_\_\_  
Tore Reed Mohn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Inge Måkestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Måkestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John-Olav Måkestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd-Øyvind Måkestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir-Ove Måkestad  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CP7XC-TCFX5-GBBOJ-V8G8G-TEQFO-D21T4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 213.99.xxx.xxx

2023-07-03 08:43:30 UTC



### John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-07-03 11:01:47 UTC



### Oddvard Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4302542

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-07-05 07:44:38 UTC



### Tore Reed-mohn

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1067664

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 10:58:16 UTC



### Geir-Ove Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-07-07 10:40:32 UTC



### Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-10 18:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP7XC-TCFX5-GBBOJ-V8G8G-TEQFQ-D21T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>