



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OC UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Tor Olsen
Varden 44
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 250 000	15 315 680
Sum inntekter		12 250 000	15 315 680
Kostnader			
Varekostnad		9 778 226	9 351 000
Lønnskostnad	2		22 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2	146 086	361 583
Sum kostnader		9 942 712	9 753 280
Driftsresultat		2 307 288	5 562 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 519	1 538
Annen finansinntekt		1 782	4 538
Sum finansinntekter		263	6 076
Annen rentekostnad		70 936	26 248
Sum finanskostnader		70 936	26 248
Netto finans		-70 673	-20 172
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236 615	5 542 228
Skattekostnad på resultat		495 311	1 219 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 304	4 322 938
Årsresultat		1 741 304	4 322 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 304	4 322 938
Totalresultat		1 741 304	4 322 938
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 507 199	3 120 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			1 202 938
Overført fra annen egenkapital		-765 895	
Sum overføringer og disponeringer		1 741 304	4 322 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	319 200	337 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	319 200	337 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5		
Andre langsiktige fordringer		4 265 165	5 052 104
Sum finansielle anleggsmidler		4 265 165	5 052 104
Sum anleggsmidler		4 584 365	5 389 704
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 100 000	3 450 000
Sum varer		5 100 000	3 450 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 600 000	
Andre kortsiktige fordringer		9	1 538
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 600 009	1 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			345 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			345 252
Sum omløpsmidler		6 700 009	3 796 790
SUM EIENDELER		11 284 374	9 186 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 717	2 184 612
Sum opptjent egenkapital		1 418 717	2 184 612
Sum egenkapital		1 448 717	2 214 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 204	8 694
Sum avsetninger for forpliktelser		11 204	8 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		11 204	8 694
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 793	
Leverandørgjeld		3 482 940	655 335
Betalbar skatt			336 052
Skyldig offentlige avgifter		863 356	465 416
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		802 364	1 506 385
Sum kortsiktig gjeld		9 824 453	6 963 188
Sum gjeld		9 835 657	6 971 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 284 374	9 186 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436824

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OC UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Tor Olsen
Varden 44
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 914 881 099
OC UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 250 000	15 315 680
Sum inntekter		12 250 000	15 315 680
Kostnader			
Varekostnad		9 778 226	9 351 000
Lønnskostnad	2		22 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2	146 086	361 583
Sum kostnader		9 942 712	9 753 280
Driftsresultat		2 307 288	5 562 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 519	1 538
Annen finansinntekt		1 782	4 538
Sum finansinntekter		263	6 076
Annen rentekostnad		70 936	26 248
Sum finanskostnader		70 936	26 248
Netto finans		-70 673	-20 172
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236 615	5 542 228
Skattekostnad på resultat		495 311	1 219 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 741 304	4 322 938
Årsresultat		1 741 304	4 322 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 741 304	4 322 938
Totalresultat		1 741 304	4 322 938
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 507 199	3 120 000
Avsatt til annen egenkapital			1 202 938
Overført fra annen egenkapital		-765 895	
Sum overføringer og disponeringer		1 741 304	4 322 938





Organisasjonsnr: 914 881 099
OC UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	319 200	337 600
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip, rigger, fly og lignende			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	319 200	337 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5		
Andre langsiktige fordringer			
		4 265 165	5 052 104
Sum finansielle anleggsmidler		4 265 165	5 052 104
Sum anleggsmidler		4 584 365	5 389 704
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5	5 100 000	3 450 000
Sum varer		5 100 000	3 450 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 600 000	
Andre kortsiktige fordringer			
		9	1 538
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		1 600 009	1 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			345 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			345 252
Sum omløpsmidler		6 700 009	3 796 790
SUM EIENDELER		11 284 374	9 186 494



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 418 717	2 184 612
Sum opptjent egenkapital	1 418 717	2 184 612

Sum egenkapital	1 448 717	2 214 612
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11 204	8 694
--------------	--------	-------

Sum avsetninger for forpliktelseser	11 204	8 694
--	---------------	--------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
--------------------------------	---	--

Sum langsiktig gjeld	11 204	8 694
-----------------------------	---------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 675 793	
--------------------------------	-----------	--

Leverandørgjeld	3 482 940	655 335
-----------------	-----------	---------

Betalbar skatt		336 052
----------------	--	---------

Skyldig offentlige avgifter	863 356	465 416
-----------------------------	---------	---------

Utbytte	4	
---------	---	--

Kortsiktig konserngjeld	4	4 000 000
-------------------------	---	-----------

Annen kortsiktig gjeld	802 364	1 506 385
------------------------	---------	-----------

Sum kortsiktig gjeld	9 824 453	6 963 188
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	9 835 657	6 971 882
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 284 374	9 186 494
---------------------------------	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 914 881 099
OC UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 OC UTBYGGING AS

Organisasjonsnr: 914 881 099



Resultatregnskap OC UTBYGGING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 250 000	15 315 680
Sum driftsinntekter		12 250 000	15 315 680
Varekostnad		9 778 226	9 351 000
Lønnskostnad	2	0	22 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2	146 086	361 583
Sum driftskostnader		9 942 712	9 753 280
Driftsresultat		2 307 288	5 562 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 519	1 538
Annen finansinntekt		1 782	4 538
Annen rentekostnad		70 936	26 248
Resultat av finansposter		-70 673	-20 172
Resultat før skattekostnad		2 236 615	5 542 228
Skattekostnad på resultat		495 311	1 219 290
Årsresultat		1 741 304	4 322 938
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 507 199	3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 202 938
Overført fra annen egenkapital		765 895	0
Sum overføringer		1 741 304	4 322 938



Balanse
OC UTBYGGING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	319 200	337 600
Sum varige driftsmidler	3	319 200	337 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		4 265 165	5 052 104
Sum finansielle anleggsmidler		4 265 165	5 052 104
Sum anleggsmidler		4 584 365	5 389 704
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 100 000	3 450 000
Sum varer		5 100 000	3 450 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9	1 538
Sum fordringer		1 600 009	1 538
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	345 252
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	345 252
Sum omløpsmidler		6 700 009	3 796 790
Sum eiendeler		11 284 374	9 186 494



Balanse
OC UTBYGGING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 418 717	2 184 612
Sum opptjent egenkapital		1 418 717	2 184 612
Sum egenkapital		1 448 717	2 214 612
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		11 204	8 694
Sum avsetning for forpliktelser		11 204	8 694
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 793	0
Leverandørgjeld		3 482 940	655 335
Betalbar skatt		0	336 052
Skyldig offentlige avgifter		863 356	465 416
Kortsiktig konserngjeld	4	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		802 364	1 506 385
Sum kortsiktig gjeld		9 824 453	6 963 188
Sum gjeld		9 835 657	6 971 882
Sum egenkapital og gjeld		11 284 374	9 186 494

Varden, 23.05.2023
Styret i OC UTBYGGING AS

Tor Olsen
Styreleder / daglig leder

Sølvi Olsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tomteområde infrastruktur, bygg under oppføring

Opparbeidet infrastruktur for hytte/husvognutbygging er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	368 000	368 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	368 000	368 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	48 800	48 800
= Bokført verdi 31.12.22	319 200	319 200
Årets ordinære avskrivninger	18 400	18 400
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	4 265 165	5 052 104
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld inkl. leverandørgjeld	1 022 455	2 161 720



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 675 793	0
Sum	1 675 793	0

Det er for selskapets gjeld avgitt pant i varelager/hytteprosjekt, driftstilbehør og kundefordringer.



Årsregnskap 2022 OC UTBYGGING AS

Penneo Dokumentnøkkel: DCT2Q-ULHBZ-K0L6V-7DPYZ-6CÜ2D-0WNV5

Organisasjonsnr: 914 881 099



Resultatregnskap
OC UTBYGGING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 250 000	15 315 680
Sum driftsinntekter		12 250 000	15 315 680
Varekostnad		9 778 226	9 351 000
Lønnskostnad	2	0	22 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2	146 086	361 583
Sum driftskostnader		9 942 712	9 753 280
Driftsresultat		2 307 288	5 562 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 519	1 538
Annen finansinntekt		1 782	4 538
Annen rentekostnad		70 936	26 248
Resultat av finansposter		-70 673	-20 172
Resultat før skattekostnad		2 236 615	5 542 228
Skattekostnad på resultat		495 311	1 219 290
Årsresultat		1 741 304	4 322 938
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 507 199	3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 202 938
Overført fra annen egenkapital		765 895	0
Sum overføringer		1 741 304	4 322 938

Penneo Dokumentnøkkel: DCT2Q-ULHBZ-KOL6V-7DPYZ-6CU2D-0WNV5



Balanse
OC UTBYGGING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	319 200	337 600
Sum varige driftsmidler	3	319 200	337 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		4 265 165	5 052 104
Sum finansielle anleggsmidler		4 265 165	5 052 104
Sum anleggsmidler		4 584 365	5 389 704
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 100 000	3 450 000
Sum varer		5 100 000	3 450 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9	1 538
Sum fordringer		1 600 009	1 538
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	345 252
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	345 252
Sum omløpsmidler		6 700 009	3 796 790
Sum eiendeler		11 284 374	9 186 494

Penneo Dokumentnøkkel: DCT2Q-ULHBZ-KOL6V-7DPYZ-6CU2D-0WNV5



Balanse
OC UTBYGGING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 418 717	2 184 612
Sum opptjent egenkapital		1 418 717	2 184 612
Sum egenkapital		1 448 717	2 214 612
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		11 204	8 694
Sum avsetning for forpliktelser		11 204	8 694
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 793	0
Leverandørgjeld		3 482 940	655 335
Betalbar skatt		0	336 052
Skyldig offentlige avgifter		863 356	465 416
Kortsiktig konserngjeld	4	3 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		802 364	1 506 385
Sum kortsiktig gjeld		9 824 453	6 963 188
Sum gjeld		9 835 657	6 971 882
Sum egenkapital og gjeld		11 284 374	9 186 494

Varden, 23.05.2023
Styret i OC UTBYGGING AS

Tor Olsen
Styreleder/ daglig leder

Sølvi Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DCT2Q-ULLHBZ-KOL6V-7DPYZ-6CU2D-0WNV5



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tomteområde infrastruktur, bygg under oppføring

Opparbeidet infrastruktur for hytte/ husvognutbygging er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: DCT2Q-ULLHBZ-KOL6V-7DPYZ-6CU2D-0WNV5



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	368 000	368 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	368 000	368 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	48 800	48 800
= Bokført verdi 31.12.22	319 200	319 200
Årets ordinære avskrivninger	18 400	18 400
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	4 265 165	5 052 104
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld inkl. leverandørgjeld	1 022 455	2 161 720

Penneo Dokumentnøkkel: DCT2Q-ULHBZ-KOL6V-7DPYZ-6CU2D-0WNV5



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 675 793	0
Sum	1 675 793	0

Det er for selskapets gjeld avgitt pant i varelager/ hytteprosjekt, driftstilbehør og kundefordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: DCT2Q-ULHBZ-K0L6V-7DPYZ-6CÜ2D-0WNV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sølvi Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3126032

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-23 09:32:09 UTC



Tor Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-175646

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-26 06:26:45 UTC



Tor Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-175646

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-26 06:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCT2Q-ULHBZ-K0L6V-7DPYZ-6CU2D-0WNV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i OC Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OC Utbygging AS som viser et overskudd på kr 1 741 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anses som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 26. mai 2023

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no