



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	420 000
Sum inntekter		70 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 178	171 178
Annen driftskostnad		29 421	91 214
Sum kostnader		200 599	262 392
Driftsresultat		-130 599	157 608
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 599	157 608
Skattekostnad		-28 731	377 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 868	-219 646
Årsresultat		-101 868	-219 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			176 074
Annen egenkapital		-101 868	-395 720
Sum overføringer og disponeringer		-101 868	-219 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 768 410	5 939 588
Sum varige driftsmidler		5 768 410	5 939 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	158 095	328 786
Sum finansielle anleggsmidler		158 095	328 786
Sum anleggsmidler		5 926 505	6 268 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 926 505	6 268 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 346 342,00)		346 342	346 342
Sum innskutt egenkapital		346 342	346 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 167 795	5 269 663
Sum opptjent egenkapital		5 167 795	5 269 663
Sum egenkapital		5 514 137	5 616 005
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		397 902	426 633
Sum avsetninger for forpliktelser		397 902	426 633
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		397 902	426 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 466	
Kortsiktig konserngjeld	3		225 736
Sum kortsiktig gjeld		14 466	225 736
Sum gjeld		412 368	652 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 926 505	6 268 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631500

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVETEN 21 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 927 156 768
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	420 000
Sum inntekter		70 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 178	171 178
Annen driftskostnad		29 421	91 214
Sum kostnader		200 599	262 392
Driftsresultat		-130 599	157 608
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 599	157 608
Skattekostnad		-28 731	377 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 868	-219 646
Årsresultat		-101 868	-219 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			176 074
Annen egenkapital		-101 868	-395 720
Sum overføringer og disponeringer		-101 868	-219 646



Organisasjonsnr: 927 156 768
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 768 410

5 939 588

Sum varige driftsmidler

5 768 410

5 939 588

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2, 3

158 095

328 786

Sum finansielle
anleggsmidler

158 095

328 786

Sum anleggsmidler

5 926 505

6 268 374

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

5 926 505

6 268 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
kr 346 342,00)

346 342

346 342

Sum innskutt egenkapital

346 342

346 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 167 795

5 269 663

Sum opptjent egenkapital

5 167 795

5 269 663

Sum egenkapital

5 514 137

5 616 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

397 902

426 633

Sum avsetninger for
forpliktelser

397 902

426 633

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

397 902

426 633



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 466	
Kortsiktig konserngjeld	3		225 736
Sum kortsiktig gjeld		14 466	225 736
Sum gjeld		412 368	652 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 926 505	6 268 374



Organisasjonsnr: 927 156 768
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6847136.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6847136.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1078726.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5768410.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-171178.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158094.00	328786.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		225786.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Alle konsernmellomværende er mot søsterselskap, Aston Eiendomsinvest AS

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
158095.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SOLHEIMSVEIEN 21 AS
0274 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Aston Business Management AS

Thunes vei 2

0274 OSLO

Org.nr. 912386872

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		70 000	420 000
Sum driftsinntekter		70 000	420 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(171 178)	(171 178)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		(29 421)	(91 214)
Sum driftskostnader		(200 599)	(262 392)
Driftsresultat		(130 599)	157 608
Resultat før skattekostnad		(130 599)	157 608
Skattekostnad		28 731	(377 254)
Årsresultat		(101 868)	(219 646)
Overføringer			
Konsernbidrag		0	176 074
Annen egenkapital		(101 868)	(395 720)
Sum		(101 868)	(219 646)



Balanse pr. 31. desember 2022
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 768 410	5 939 588
Sum varige driftsmidler		5 768 410	5 939 588
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	158 095	328 786
Sum finansielle anleggsmidler		158 095	328 786
Sum anleggsmidler		5 926 505	6 268 374
Sum eiendeler		5 926 505	6 268 374



Balanse pr. 31. desember 2022
SOLHEIMSVEIEN 21 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 346 342,00)		346 342	346 342
Sum innskutt egenkapital		346 342	346 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 167 795	5 269 663
Sum opptjent egenkapital		5 167 795	5 269 663
Sum egenkapital		5 514 137	5 616 005
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		397 902	426 633
Sum avsetning for forpliktelser		397 902	426 633
Sum langsiktig gjeld		397 902	426 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 466	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	225 736
Sum kortsiktig gjeld		14 466	225 736
Sum gjeld		412 368	652 369
Sum egenkapital og gjeld		5 926 505	6 268 374

OSLO
10.05.2023

Erlend Bruvik
Styrets leder



Noter 2022 SOLHEIMSVEIEN 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 847 136
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 847 136
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 078 726)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 768 410
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(171 178)

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 158 095

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	158 094	328 786
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		225 786

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Alle konsernmellomværende er mot søsterselskap, Aston Eiendomsinvest AS

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.