



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 841 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 28A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 870	
Sum kostnader		73 870	
Driftsresultat		-73 870	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen finanskostnad		1 692	
Sum finanskostnader		1 692	
Netto finans		-1 684	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 554	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 554	0
Årsresultat		-75 554	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 554	
Sum overføringer og disponeringer		-75 554	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 225 812	
Sum varige driftsmidler		2 225 812	
Sum anleggsmidler		2 225 812	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 872	
Sum omløpsmidler		10 872	0
SUM EIENDELER		2 236 684	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 170 475	
Sum opptjent egenkapital		-1 170 475	
Sum egenkapital		-1 070 475	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 307 159	
Sum kortsiktig gjeld		3 307 159	
Sum gjeld		3 307 159	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 684	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310767

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 841 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 28A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 841 315
HUSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 870	
Sum kostnader		73 870	
Driftsresultat		-73 870	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen finanskostnad		1 692	
Sum finanskostnader		1 692	
Netto finans		-1 684	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 554	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 554	0
Årsresultat		-75 554	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 554	
Sum overføringer og disponeringer		-75 554	



Organisasjonsnr: 993 841 315
HUSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 225 812	
Sum varige driftsmidler		2 225 812	
Sum anleggsmidler		2 225 812	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 872	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 872	
Sum omløpsmidler		10 872	0
SUM EIENDELER		2 236 684	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 170 475	
Sum opptjent egenkapital		-1 170 475	
Sum egenkapital		-1 070 475	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 307 159	
Sum kortsiktig gjeld		3 307 159	
Sum gjeld		3 307 159	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 684	0





Organisasjonsnr: 993 841 315
HUSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HUSVIK EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2023

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	NOTE	2023	2022
		NOK	NOK
Driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	0	0
Andre driftskostnader	3	<u>-73 870</u>	<u>-50 482</u>
Sum driftskostnader		<u>-73 870</u>	<u>-50 482</u>
Driftsresultat		<u>-73 870</u>	<u>-50 482</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8	0
Rentekostnader	4	0	0
Andre finanskostnader		<u>-1 693</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>-1 685</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnader		<u>-75 554</u>	<u>-50 482</u>
Skattekostnader	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-75 554</u>	<u>-50 482</u>
Overføringer			
Fremført udekket underskudd	6	<u>75 554</u>	<u>50 482</u>
Sum overføringer		<u>75 554</u>	<u>50 482</u>



HUSVIK EIENDOM AS		ÅRSREGNSKAP 2023	
BALANSE PER 31.12.	NOTE	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsmidler	2	2 225 812	2 225 812
Anne anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		<u>2 225 812</u>	<u>2 225 812</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		0	0
Bankkreditt	7	10 873	6 428
Sum omløpsmidler		<u>10 873</u>	<u>6 428</u>
Totale eiendeler		<u>2 236 684</u>	<u>2 232 239</u>
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Udekket underskudd	6	-1 170 475	-1 094 920
Sum egenkapital		<u>-1 070 475</u>	<u>-994 920</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 307 159	3 227 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 307 159</u>	<u>3 227 159</u>
Sum gjeld og forpliktelser		<u>3 307 159</u>	<u>3 227 159</u>
Total gjeld og egenkapital		<u>2 236 684</u>	<u>2 232 239</u>

Styret i Husvik Eiendom AS, 24. januar 2024


Roger Husvik, styrets leder og daglig leder



HUSVIK EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Årsregnskapet er utarbeidet og avlagt etter regler som gjelder for små foretak etter regnskapsloven og forutsetninger om fortsatt drift.

Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler dersom de er bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, eventuelt redusert med avskrivninger for anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid eller nedskrivninger til virkelig verdi ved verdnedgang som er vurdert som varig. Omløpsmidler og fordringer er generelt vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige regnskapsprinsipper og vurderingsregler fremkommer av noteopplysninger nedenfor.

Note 1 Driftsinntekter

Boligen på selskapets eiendom har vært leiet ut tidligere år. Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Virksomhet utøves for øvrig fra selskapets registrerte forretningsadresse i Oslo.

Note 2 Driftsmidler og avskrivning på driftsmidler

Postene driftsmidler og avskrivning på driftsmidler fremkommer som følger:

	Bolig	Naust	Sum
Kostpris på investeringer per 01.01.	1 674 209	551 603	2 225 812
Kostpris på investeringer i året	0	0	0
Sum kostpris på investeringer per 31.12.	1 674 209	551 603	2 225 812
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.	1 674 209	551 603	2 225 812

Avskrivning på driftsmidler i året	0	0	0
Avskrivningsseats	-	-	-

Selskapet eier en eiendom i Frøya kommune. Som følge av at eiendommen er bestemt for boligbruk og tomteutvikling, avskrives denne ikke.

Note 3 Andre driftskostnader

Godtgjørelse til daglig leder og styret er i året ikke kostnadsført eller utbetalt. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har på denne bakgrunn ikke etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning (OTP).

Godtgjørelse til revisor for revisjon og andre tjenester er i året kostnadsført med totalt kr. 0, henholdsvis kr. 0 for revisjon og kr. 0 for andre tjenester. Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 4 Annen kortsiktig gjeld og rentekostnader

Posten annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjeeiere i selskapet. Det er ikke avtalt renter eller avdrag på denne gjelden. På dette grunnlag er gjelden klassifisert som kortsiktig.



HUSVIK EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023, FORTS.

Note 5 Utsatt skatt og skattekostnader

Postene skattekostnader og utsatt skatt fremkommer som følger:

	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnader	-75 554
Ikke skattemessig fradragberettigede kostnader	0
Skattemessig resultat før endring i midlertidige forskjeller	-75 554
Endring i midlertidige forskjeller før skattemessig underskudd	0
Skattemessig resultat, underskudd	-75 554
Fremført skattemessig underskudd	75 554
Skattemessig resultat	0
Endring utsatt skattefordel, nominell skattesats	22 % 0 0
Avsatt betalbar skatt	22 % 0 0
Skattekostnader	0

Forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, midlertidige forskjeller, fremkommer som følger:

	2022	2023	Endring
Andre poster	0	0	0
Sum midl. forskj. før skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	1 094 920	1 170 474	-75 554
Sum midlertidige forskjeller	1 094 920	1 170 474	-75 554
Utsatt skattefordel, nominell skattesats	22 % 22 % 240 882	257 504	-16 622
Ikke oppført utsatt skattefordel	22 % 22 % -240 882	-257 504	16 622
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen av forsiktighetshensyn.

Note 6 Aksjekapital og udekket underskudd

Posten aksjekapital består av 1.000 utestående aksjer hver pålydende kr. 100, totalt kr. 100.000, og er fullt innbetalt.

Aksjene i selskapet eies av følgende, med fordeling av antall aksjer og stemmer:

Ruby Holding AS	Eies av styrets leder og daglig leder Roger Husvik	250
Ole Husvik	Varamedlem til styret	250
Laila Husvik		250
Margareth Tamburstuen Vislie		250
Sum		1 000

Posten udekket underskudd samt endringer i denne posten fremkommer som følger:

	Udekket underskudd
Udekket underskudd per 01.01.	-1 094 920
Fremført årets underskudd	-75 554
Udekket underskudd per 31.12.	-1 170 475



HUSVIK EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023, FORTS.

Note 6 Aksjekapital og udekket underskudd, fortsettelse

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret legger til grunn at forutsetninger for fortsatt drift er tilstede gjennom antatte merverdier i selskapets eiendom, ingen gjeld til andre enn selskapets aksjeeiere og at aksjeeierne tilfører midler til selskapet ved behov. Tiltak for å forbedre den likviditets- og soliditetsmessige situasjon vil vurderes på et senere tidspunkt.

Note 7 Bankinnskudd

Posten bankinnskudd består av innstående midler i norske kroner og er uten heftelser eller bundne midler for øvrig.