



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 677 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS
Joakim Brevolds allé 13
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Andreas Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	28 697
Annen driftskostnad		117 394	25 376
Sum kostnader		117 394	54 073
Driftsresultat		-117 394	-54 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 904	75 513
Sum finansinntekter		72 904	75 513
Annen rentekostnad		17	496
Sum finanskostnader		17	496
Netto finans		72 887	75 017
Resultat før skattekostnad		-44 507	20 944
Skattekostnad		0	4 697
Årsresultat		-44 507	16 247
Annen egenkapital	1	-44 507	16 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 666	1 849 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 666	1 849 156
Sum omløpsmidler		1 778 666	1 849 156
SUM EIENDELER		1 778 666	1 849 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	1	-13 008	-13 008
Sum innskutt egenkapital		186 993	186 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 536 674	1 581 180
Sum opptjent egenkapital		1 536 674	1 581 180
Sum egenkapital		1 723 666	1 768 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 911
Leverandørgjeld		3 625	0
Betalbar skatt		0	4 697
Annen kortsiktig gjeld		51 375	71 375
Sum kortsiktig gjeld		55 000	80 983
Sum gjeld		55 000	80 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 666	1 849 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314695

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 677 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Åbygg AS
Joakim Brevolds allé 13
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Andreas Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 677 348
ÅFJORD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	28 697
Annen driftskostnad		117 394	25 376
Sum kostnader		117 394	54 073
Driftsresultat		-117 394	-54 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 904	75 513
Sum finansinntekter		72 904	75 513
Annen rentekostnad		17	496
Sum finanskostnader		17	496
Netto finans		72 887	75 017
Resultat før skattekostnad		-44 507	20 944
Skattekostnad		0	4 697
Årsresultat		-44 507	16 247
Annen egenkapital	1	-44 507	16 247



Organisasjonsnr: 918 677 348
ÅFJORD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 666	1 849 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 666	1 849 156
Sum omløpsmidler		1 778 666	1 849 156
SUM EIENDELER		1 778 666	1 849 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	-13 008	-13 008
Sum innskutt egenkapital		186 993	186 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 536 674	1 581 180
Sum opptjent egenkapital		1 536 674	1 581 180
Sum egenkapital		1 723 666	1 768 173



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	4 911
Leverandørgjeld	3 625	0
Betalbar skatt	0	4 697
Annen kortsiktig gjeld	51 375	71 375
Sum kortsiktig gjeld	55 000	80 983
Sum gjeld	55 000	80 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 778 666	1 849 156



Organisasjonsnr: 918 677 348
ÅFJORD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utvikling og salg av eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
ÅFJORD UTBYGGING AS

918677348

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AFJORD UTBYGGING AS
918 677 348

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-28 697
Annen driftskostnad		-117 394	-25 376
Sum driftskostnader		-117 394	-54 073
Driftsresultat		-117 394	-54 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72 904	75 513
Sum finansinntekter		72 904	75 513
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17	-496
Sum finanskostnader		-17	-496
Netto finans		72 887	75 017
Resultat før skattekostnad		-44 507	20 944
Skattekostnad		0	-4 697
Årsresultat		-44 507	16 247
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-44 507	16 247
Sum overføringer		-44 507	16 247



AFJORD UTBYGGING AS
918 677 348

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 666	1 849 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 666	1 849 156
Sum omløpsmidler		1 778 666	1 849 156
SUM EIENDELER		1 778 666	1 849 156



ÅFJORD UTBYGGING AS
918 677 348

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	-13 008	-13 008
Sum innskutt egenkapital		186 993	186 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 536 674	1 581 180
Sum opptjent egenkapital		1 536 674	1 581 180
Sum egenkapital		1 723 666	1 768 173
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 911
Leverandørgjeld		3 625	0
Betalbar skatt		0	4 697
Annen kortsiktig gjeld		51 375	71 375
Sum kortsiktig gjeld		55 000	80 983
Sum gjeld		55 000	80 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 666	1 849 156

ÅFJORD, 03.02.2026

Jostein Andreas Stjern
styrets leder

Ernst Hårstad
styremedlem

Asgeir Frønes
styremedlem

Eirik Rømme
styremedlem

Hallgeir Vingen
daglig leder



AFJORD UTBYGGING AS
918 677 348

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utvikling og salg av eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AFJORD UTBYGGING AS
918 677 348

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-13 008	1 581 180	1 768 173
Årsresultat	0	0	-44 507	-44 507
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-13 008	1 536 674	1 723 666

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Axesto AS	50	25,00	Ordinære
Hallgeir Vingen AS	50	25,00	Ordinære
Hårstad AS	50	25,00	Ordinære
Skarven 555 AS	50	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.