



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 44 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 168	729 980
Annen driftsinntekt		4 195 667	3 738 698
Sum inntekter		5 038 835	4 468 678
Kostnader			
Varekostnad		644 314	248 965
Lønnskostnad	1	373 643	348 921
Avskrivning	2	514 167	511 561
Annen driftskostnad		903 425	1 243 842
Sum kostnader		2 435 549	2 353 289
Driftsresultat		2 603 286	2 115 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 790	292
Annen finansinntekt		7 064	5 912
Sum finansinntekter		8 854	6 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		790 335	443 120
Annen rentekostnad		1 469 322	806 758
Annen finanskostnad		10 000	4
Sum finanskostnader		2 269 657	1 249 882
Netto finans		-2 260 803	-1 243 678
Ordinært resultat før skattekostnad		342 483	871 711
Skattekostnad	3	75 346	191 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 137	679 934
Årsresultat		267 137	679 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-267 137	-679 934
Sum overføringer og disponeringer		-267 137	-679 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 144 058	15 613 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		109 415	127 961
Sum varige driftsmidler		15 253 473	15 741 766
Sum anleggsmidler		15 253 473	15 741 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	596 092	229 029
Andre fordringer	5	185 515	123 241
Sum fordringer		781 607	352 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 873 945	1 682 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 945	1 682 367
Sum omløpsmidler		2 655 552	2 034 637
SUM EIENDELER		17 909 025	17 776 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	50 718 683	50 985 820
Sum opptjent egenkapital		-50 718 683	-50 985 820
Sum egenkapital		-50 688 683	-50 955 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	511 068	435 722
Sum avsetninger for forpliktelser		511 068	435 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 250 000	38 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		29 172 975	28 729 855
Sum annen langsiktig gjeld		66 422 975	66 979 855
Sum langsiktig gjeld		66 934 043	67 415 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 532	208 278
Skyldige offentlige avgifter		23 375	23 761
Annen kortsiktig gjeld		1 214 758	1 084 607
Sum kortsiktig gjeld		1 663 665	1 316 646
Sum gjeld		68 597 708	68 732 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 909 025	17 776 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588854

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 44 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 898 219
OLE DEVIKS VEI 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 168	729 980
Annen driftsinntekt		4 195 667	3 738 698
Sum inntekter		5 038 835	4 468 678
Kostnader			
Varekostnad		644 314	248 965
Lønnskostnad	1	373 643	348 921
Avskrivning	2	514 167	511 561
Annen driftskostnad		903 425	1 243 842
Sum kostnader		2 435 549	2 353 289
Driftsresultat		2 603 286	2 115 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 790	292
Annen finansinntekt		7 064	5 912
Sum finansinntekter		8 854	6 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		790 335	443 120
Annen rentekostnad		1 469 322	806 758
Annen finanskostnad		10 000	4
Sum finanskostnader		2 269 657	1 249 882
Netto finans		-2 260 803	-1 243 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	342 483	871 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 137	679 934
Årsresultat		267 137	679 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-267 137	-679 934
Sum overføringer og disponeringer		-267 137	-679 934



Organisasjonsnr: 922 898 219
OLE DEVIKS VEI 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

15 144 058

15 613 805

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

109 415

127 961

Sum varige driftsmidler

15 253 473

15 741 766

Sum anleggsmidler

15 253 473

15 741 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

596 092

229 029

Andre fordringer 5

185 515

123 241

Sum fordringer

781 607

352 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 6

1 873 945

1 682 367

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 873 945

1 682 367

Sum omløpsmidler

2 655 552

2 034 637

SUM EIENDELER

17 909 025

17 776 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

50 718 683

50 985 820

Sum opptjent egenkapital

-50 718 683

-50 985 820

Sum egenkapital

-50 688 683

-50 955 820

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	511 068	435 722
Sum avsetninger for forpliktelser		511 068	435 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 250 000	38 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		29 172 975	28 729 855
Sum annen langsiktig gjeld		66 422 975	66 979 855
Sum langsiktig gjeld		66 934 043	67 415 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 532	208 278
Skyldige offentlige avgifter		23 375	23 761
Annen kortsiktig gjeld		1 214 758	1 084 607
Sum kortsiktig gjeld		1 663 665	1 316 646
Sum gjeld		68 597 708	68 732 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 909 025	17 776 403



Organisasjonsnr: 922 898 219
OLE DEVIKS VEI 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niel Eiendom AS	24000.00	80.00%	
Match Eiendom AS	6000.00	20.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305722.00	305721.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45880.00	43100.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22041.00	100.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373643.00	348921.00

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



15244.00 10600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15244.00	10600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ole Deviks Vei 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ole Deviks Vei 44 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 267 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: AX53K-7IBE8-1XY6Y-JESMY-8BWHF-EBIOE



Side 2
Ole Deviks Vei 44 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27.06.2023

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-27 10:09:57 UTC



Penneo Dokumentnr: AX53K-7IBES-1XY6Y-JESMY-18W4F-EBIOE

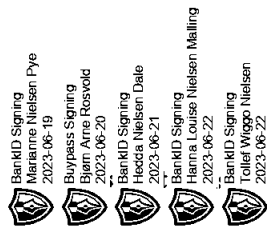
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ole Deviks vei 44 AS Resultatregnskap 2022

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		843 168	729 980
Annen driftsinntekt		4 195 667	3 738 698
Sum driftsinntekter		5 038 835	4 468 678
Driftskostnader			
Varekostnad		644 314	248 965
Lønnskostnad	1	373 643	348 921
Avskrivning	2	514 167	511 561
Annen driftskostnad		903 425	1 243 842
Sum driftskostnader		2 435 549	2 353 289
DRIFTSRESULTAT		2 603 286	2 115 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 790	292
Annen finansinntekt		7 064	5 912
Sum finansinntekter		8 854	6 204
Rentekostnad til foretak i samme konsern		790 335	443 120
Annen rentekostnad		1 469 322	806 758
Annen finanskostnad		10 000	4
Sum finanskostnader		2 269 657	1 249 882
Netto finansposter		-2 260 803	-1 243 678
Resultat før skattekostnad		342 483	871 711
Skattekostnad	3	75 346	191 777
ÅRSRESULTAT		267 137	679 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-267 137	-679 934
Sum overføringer og disponeringer		-267 137	-679 934

Org. nr. 922 898 219



Ole Deviks vei 44 AS

Balanse 31.12.2022

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 144 058	15 613 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		109 415	127 961
Sum varige driftsmidler		15 253 473	15 741 766
Sum anleggsmidler		15 253 473	15 741 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	596 092	229 029
Andre fordringer	5	185 515	123 241
Sum fordringer		781 607	352 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 873 945	1 682 367
Sum omløpsmidler		2 655 552	2 034 637
SUM EIENDELER		17 909 025	17 776 403

Org. nr. 922 898 219



Ole Deviks vei 44 AS
Balanse 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fusjonsdifferanse	4	49 796 436	49 796 436
Udekket tap	4	922 247	1 189 384
Sum opptjent egenkapital		-50 718 683	-50 985 820
Sum egenkapital		-50 688 683	-50 955 820
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	511 068	435 722
Sum avsetning for forpliktelser		511 068	435 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		37 250 000	38 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		29 172 975	28 729 855
Sum annen langsiktig gjeld		66 422 975	66 979 855
Sum langsiktig gjeld		66 934 043	67 415 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 532	208 278
Skyldige offentlige avgifter		23 375	23 761
Annen kortsiktig gjeld		1 214 758	1 084 607
Sum kortsiktig gjeld		1 663 665	1 316 646
Sum gjeld		68 597 708	68 732 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 909 025	17 776 403

Oslo, 13. juni 2023

Tollef Wiggo Nielsen
styreleder

Bjørn Arne Rosvold
styremedlem

Marianne NielsenPye
styremedlem

Hanna Louise Nielsen Malling
styremedlem

Hedda Nielsen Dale
styremedlem

Org. nr. 922 898 219



OLE DEVIKS VEI 44 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og. Endring i utsatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er på grunn av stor fusjonsdifferanse ikke regnskapsført.

NOTE 1 – ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	305 722	305 721
Folketrygdavgift	45 880	43 100
Andre lønns-/personalkostnader	22 041	100
Sum lønnskostnader	373 643	348 921

Org.nr. 922 898 219



OLE DEVIKS VEI 44 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk 1 1

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring i Nordea Liv AS. Pensjonsavtalen oppfyller lovens krav til obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er i 2022 kostnadsført kr 15 244 i revisjonshonorar.

NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner/ Andre anleggsmidler	Forretnings- gårder	Bygnings- inventar	Tomter	Ikke avskrivbare driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	96 887	23 666 464	444 997	1 998 908	56 125
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	96 887	23 666 464	444 997	1 998 908	56 125
Akkumulerte ordinære avskrivninger	43 597	10 910 687	55 624	0	0
Bokført verdi 31.12.	53 290	12 755 777	389 373	1 998 908	56 125
Ordinære avskrivninger	18 546	473 371	22 250	0	0
Avskrivningssats	20 - 30 %	2 %	20 - 30 %	0 %	

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	75 346
Netto skattekostnad	75 346

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	342 483
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	172 582
Bruk av underskudd til fremføring	-515 065
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt:	31.12.	01.01	Endring
Netto grunnlag	2 323 036	1 980 553	342 483
Utsatt skatt, 22%	511 068	435 722	75 346

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Org.nr. 922 898 219



OLE DEVIKS VEI 44 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 – EGENKAPITAL

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1.

Selskapet aksjonærer:

Niel Eiendom AS 24 000 aksjer
Match Eiendom AS 6 000 aksjer

	Aksje- kapital	Fusjons- differanse	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	-49 796 436	-1 189 384	-50 955 820
Årets resultat		0	267 137	267 137
Pr. 31.12	30 000	-49 796 436	-922 247	-50 688 683

NOTE 5 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Det er ikke konstatert tap på kunde- og andre fordringer i 2022 tilsvarende for 2021 var kr 58 096. Det er ikke avsatt til fremtidig tap kunde- eller andre fordringer hverken i 2022 eller i 2021.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantstillelser.

NOTE 6 – BUNDNE MIDLER

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 18 618.

Org.nr. 922 898 219