



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 417 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 15
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 350	44 000
Annen driftsinntekt		321 940	409 888
Sum inntekter		335 290	453 888
Kostnader			
Varekostnad			11 296
Avskrivning	3	91 687	91 423
Annen driftskostnad		99 225	108 202
Sum kostnader		190 912	210 921
Driftsresultat		144 378	242 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 449	943
Sum finansinntekter		1 449	943
Annen finanskostnad		288 903	251 221
Sum finanskostnader		288 903	251 221
Netto finans		-287 454	-250 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 076	-7 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 076	-7 311
Årsresultat		-143 076	-7 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-143 076	-7 311
Sum overføringer og disponeringer		-143 076	-7 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 189 679	5 274 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 701	26 833
Sum varige driftsmidler		5 209 380	5 301 067
Sum anleggsmidler		5 209 380	5 301 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		7 562
Andre fordringer	5	79 138	178 557
Sum fordringer		79 138	186 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 132	116 762
Sum omløpsmidler		193 270	302 882
SUM EIENDELER		5 402 650	5 603 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 450	179 450
Sum innskutt egenkapital		209 450	209 450
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-355 752	-212 676
Sum opptjent egenkapital		-355 752	-212 676
Sum egenkapital		-146 302	-3 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 971 398	4 041 726
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 540 068	1 540 068
Sum annen langsiktig gjeld		5 511 466	5 581 794
Sum langsiktig gjeld		5 511 466	5 581 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 243	3 126
Skyldige offentlige avgifter		4 697	14 719
Annen kortsiktig gjeld	5	26 547	7 537
Sum kortsiktig gjeld		37 487	25 382
Sum gjeld		5 548 953	5 607 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 402 650	5 603 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664819

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 417 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norderhovsveien 15
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 417 921
SAGA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 350	44 000
Annen driftsinntekt		321 940	409 888
Sum inntekter		335 290	453 888
Kostnader			
Varekostnad			11 296
Avskrivning	3	91 687	91 423
Annen driftskostnad		99 225	108 202
Sum kostnader		190 912	210 921
Driftsresultat		144 378	242 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 449	943
Sum finansinntekter		1 449	943
Annen finanskostnad		288 903	251 221
Sum finanskostnader		288 903	251 221
Netto finans		-287 454	-250 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 076	-7 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 076	-7 311
Årsresultat		-143 076	-7 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-143 076	-7 311
Sum overføringer og disponeringer		-143 076	-7 311



Organisasjonsnr: 928 417 921
SAGA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 189 679	5 274 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	19 701	26 833
Sum varige driftsmidler		5 209 380	5 301 067

Sum anleggsmidler		5 209 380	5 301 067
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		7 562
Andre fordringer	5	79 138	178 557
Sum fordringer		79 138	186 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 132	116 762
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		193 270	302 882
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 402 650	5 603 949
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 450	179 450
Sum innskutt egenkapital		209 450	209 450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-355 752	-212 676
Sum opptjent egenkapital		-355 752	-212 676

Sum egenkapital		-146 302	-3 226
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 971 398	4 041 726
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 540 068	1 540 068
Sum annen langsiktig gjeld		5 511 466	5 581 794
Sum langsiktig gjeld		5 511 466	5 581 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 243	3 126
Skyldige offentlige avgifter		4 697	14 719
Annen kortsiktig gjeld	5	26 547	7 537
Sum kortsiktig gjeld		37 487	25 382
Sum gjeld		5 548 953	5 607 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 402 650	5 603 949



Organisasjonsnr: 928 417 921
SAGA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Saga Næringsbygg AS



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Saga Næringsbygg AS



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 350	44 000
Annen driftsinntekt		321 940	409 888
Sum driftsinntekter		<u>335 290</u>	<u>453 888</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 296
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	91 687	91 423
Annen driftskostnad		99 225	108 202
Sum driftskostnader		<u>190 912</u>	<u>210 921</u>
Driftsresultat		<u>144 378</u>	<u>242 967</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 449	943
Annen finanskostnad		288 903	251 221
Netto finansposter		<u>-287 454</u>	<u>-250 278</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-143 076</u>	<u>-7 311</u>
Årsresultat		<u>-143 076</u>	<u>-7 311</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-143 076	-7 311



Saga Næringsbygg AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 189 679	5 274 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>19 701</u>	<u>26 833</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 209 380</u>	<u>5 301 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 209 380</u>	<u>5 301 067</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 563
Andre fordringer	5	<u>79 138</u>	<u>178 557</u>
Sum fordringer		<u>79 138</u>	<u>186 119</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>114 132</u>	<u>116 763</u>
Sum omløpsmidler		<u>193 270</u>	<u>302 882</u>
Sum eiendeler		<u>5 402 650</u>	<u>5 603 949</u>



Saga Næringsbygg AS

BankID Signing
Mustafa Marley
2025-06-01

BankID Signing
Steffen Gomnes
2025-07-09

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>179 450</u>	<u>179 450</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>209 450</u>	<u>209 450</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-355 752	-212 676
Sum egenkapital		<u>-146 302</u>	<u>-3 226</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 971 398	4 041 726
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 540 068</u>	<u>1 540 068</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 511 466</u>	<u>5 581 794</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 243	3 126
Skyldige offentlige avgifter		4 697	14 719
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 547</u>	<u>7 537</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 487</u>	<u>25 382</u>
Sum gjeld		<u>5 548 953</u>	<u>5 607 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 402 650</u>	<u>5 603 949</u>

Hønefoss, .

Steffen Gomnes
Styrets leder

Mustafa Nadim Sharif
Styremedlem



Saga Næringsbygg AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektføring ved utleie skjer på perioden leien gjelder for.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 372 588	35 000	5 407 588
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 372 588	35 000	5 407 588
Akk.avskrivning 31.12.2024	-182 909	-15 299	-198 208
Balanseført pr. 31.12.2024	5 189 679	19 701	5 209 380
Årets avskrivninger	78 448	13 239	91 687
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Saga Næringsbygg AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Gjeld

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjon utgjør kr. 3 971 398,-. Som sikkerhet for denne gjelden har selskapets bankforbindelse pant i selskapets eiendom pålydende kr. 4 500 000,-.

Av gjelden forfaller kr 3.600.000,- om mer enn 5 år.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på Saga Service AS	73 862	173 862
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Saga AS	1 540 068	1 540 068

Lån er ikke renteberegnet for 2024. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.