



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 712 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDMORSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjoarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 160 958	1 116 898
Annen driftsinntekt			61 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 958</b>	<b>1 178 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 400	107 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		141 733	282 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 133</b>	<b>389 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 825</b>	<b>789 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 949	16 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 949</b>	<b>16 542</b>
Annen rentekostnad		207 137	220 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 137</b>	<b>220 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 188</b>	<b>-204 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>708 636</b>	<b>585 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 035	129 334
<b>Årsresultat</b>	5	<b>552 601</b>	<b>456 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>552 601</b>	<b>456 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>552 601</b>	<b>456 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte	5	100 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		252 601	456 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 601</b>	<b>456 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 582 566	7 689 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 880	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 646 446</b>	<b>7 689 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 646 446</b>	<b>7 689 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-4 645
<b>Sum fordringer</b>			<b>-4 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 051	668 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834 051</b>	<b>668 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 051</b>	<b>663 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 480 496</b>	<b>8 353 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		3 533 280	3 280 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 533 280</b>	<b>3 280 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 733 280</b>	<b>4 480 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	347 267	347 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 267</b>	<b>347 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 959 211	3 356 053
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 959 211</b>	<b>3 356 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 478</b>	<b>3 703 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 719	13 385
Betalbar skatt	4	156 449	124 287
Skyldig offentlige avgifter		58 570	31 395
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 739</b>	<b>169 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 747 216</b>	<b>3 872 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 480 496</b>	<b>8 353 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420705

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 712 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDMORSVINGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Bjoarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 891 712 782  
JORDMORSVINGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 160 958	1 116 898
Annen driftsinntekt			61 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 958</b>	<b>1 178 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 400	107 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		141 733	282 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 133</b>	<b>389 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 825</b>	<b>789 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 949	16 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 949</b>	<b>16 542</b>
Annen rentekostnad		207 137	220 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 137</b>	<b>220 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 188</b>	<b>-204 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>708 636</b>	<b>585 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	156 035	129 334
<b>Årsresultat</b>	5	<b>552 601</b>	<b>456 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>552 601</b>	<b>456 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>552 601</b>	<b>456 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte	5	100 000	
Avsatt til annen egenkapital		252 601	456 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 601</b>	<b>456 007</b>



Organisasjonsnr: 891 712 782  
JORDMORSVINGEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 7 582 566 7 689 566

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 63 880

**Sum varige driftsmidler 7 646 446 7 689 566**

**Sum anleggsmidler 7 646 446 7 689 566**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -4 645

**Sum fordringer -4 645**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 834 051 668 559

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 834 051 668 559**

**Sum omløpsmidler 834 051 663 914**

**SUM EIENDELER 8 480 496 8 353 480**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 200 000 1 200 000

**Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 533 280 3 280 679

**Sum opptjent egenkapital 3 533 280 3 280 679**

**Sum egenkapital 5 4 733 280 4 480 679**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	347 267	347 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 267</b>	<b>347 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 959 211	3 356 053
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 959 211</b>	<b>3 356 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 478</b>	<b>3 703 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 719	13 385
Betalbar skatt	4	156 449	124 287
Skyldig offentlige avgifter		58 570	31 395
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 739</b>	<b>169 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 747 216</b>	<b>3 872 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 480 496</b>	<b>8 353 480</b>



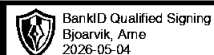
Organisasjonsnr: 891 712 782  
JORDMORSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



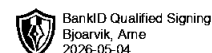
# Årsregnskap 2025

## Jordmorsvingen 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 712 782

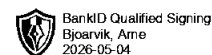


BankID Qualified Signing  
Bjoarvik, Arne  
2026-05-04

### RESULTATREGNSKAP

#### JORDMORSVINGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 160 958	1 116 898
Annen driftsinntekt		0	61 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 160 958</b>	<b>1 178 701</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 400	107 000
Annen driftskostnad		141 733	282 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 133</b>	<b>389 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 825</b>	<b>789 557</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 949	16 542
Annen rentekostnad		207 137	220 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 188</b>	<b>-204 215</b>
Resultat før skattekostnad		708 636	585 341
Skattekostnad på resultat	4	156 035	129 334
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>552 601</b>	<b>456 007</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte	5	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		252 601	456 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>552 601</b>	<b>456 007</b>

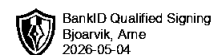


BankID Qualified Signing  
Bjoarvik, Arne  
2026-05-04

### BALANSE

#### JORDMORSVINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 582 566	7 689 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 880	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 646 446</b>	<b>7 689 566</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 646 446</b>	<b>7 689 566</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-4 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-4 645</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 051	668 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 051</b>	<b>663 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 480 496</b>	<b>8 353 480</b>



BankID Qualified Signing  
Bjoarvik, Arne  
2026-05-04

### BALANSE

#### JORDMORSVINGEN 4 AS

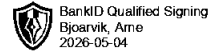
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 200 000</strong>	<strong>1 200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 533 280	3 280 679
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 533 280</strong>	<strong>3 280 679</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>4 733 280</strong>	<strong>4 480 679</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	347 267	347 681
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>347 267</strong>	<strong>347 681</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 959 211	3 356 053
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	6	<strong>2 959 211</strong>	<strong>3 356 053</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		25 719	13 385
Betalbar skatt	4	156 449	124 287
Skyldig offentlige avgifter		58 570	31 395
Utbytte		200 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>440 739</strong>	<strong>169 067</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 747 216</strong>	<strong>3 872 801</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 480 496</strong>	<strong>8 353 480</strong>

Styret i Jordmorsvingen 4 AS

Per Moberg  
styreleder/daglig leder

Arne Bjoarvik  
styremedlem

Gunn Odil Hirth Moberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende ihht leieavtaler. .

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

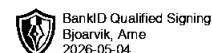
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jordmorsvingen 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.



## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Varige driftsmidler

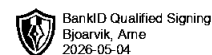
	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomter	Utv.prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 361 168	100 000	2 966 100	1 280 466	9 707 734
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>5 361 168</b>	<b>100 000</b>	<b>2 966 100</b>	<b>1 280 466</b>	<b>9 707 734</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 811 168	100 000	0	0	1 911 168
Årets avskrivninger	107 000	0	0	0	107 000
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 443 000</b>	<b>0</b>	<b>2 966 100</b>	<b>1 280 466</b>	<b>7 689 566</b>
Økonomisk levetid	50 år	15 år			

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 449	124 287
Endring i utsatt skatt	-414	3 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 035</b>	<b>127 499</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	708 636	444 334
Permanente forskjeller	613	257
Endring i midlertidige forskjeller	1 881	-14 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>711 131</b>	<b>429 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 449	124 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 449</b>	<b>124 287</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 578 485	1 580 366	1 881
<b>Sum</b>	<b>1 578 485</b>	<b>1 580 366</b>	<b>1 881</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 578 485</b>	<b>1 580 366</b>	<b>1 881</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>347 267</b>	<b>347 681</b>	<b>414</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 200 000	0	0	3 280 679	4 480 679
Årets resultat				552 601	552 601
Utbytte				-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte			0	-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 533 280</b>	<b>4 733 280</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

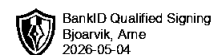
### Pantsikret gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 959 211	3 356 053
<b>Sum</b>	<b>2 959 211</b>	<b>3 356 053</b>

Kr 1 515 000,- av selskapets langsiktige bankgjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Regnskapsført verdi av pantsikret eiendeler

Faste Eiendommer	7 689 566	7 796 566
<b>Sum</b>	<b>7 689 566</b>	<b>7 796 566</b>



## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Jordmorsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	10 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>10 000</b>	<b>1 200 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Jordmorsvingen 4 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2025.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Arne Bjoarvik Invest AS	120	120	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Styremedlem	120	120	100 %
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>



# Årsregnskap 2025

## Jordmorsvingen 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 712 782



## RESULTATREGNSKAP

### JORDMORSVINGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 160 958	1 116 898
Annen driftsinntekt		0	61 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 160 958</b>	<b>1 178 701</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 400	107 000
Annen driftskostnad		141 733	282 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 133</b>	<b>389 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 825</b>	<b>789 557</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 949	16 542
Annen rentekostnad		207 137	220 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 188</b>	<b>-204 215</b>
Resultat før skattekostnad		708 636	585 341
Skattekostnad på resultat	4	156 035	129 334
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>552 601</b>	<b>456 007</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte	5	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		252 601	456 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>552 601</b>	<b>456 007</b>



## BALANSE

### JORDMORSVINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 582 566	7 689 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	63 880	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 646 446</b>	<b>7 689 566</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 646 446</b>	<b>7 689 566</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-4 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-4 645</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 051	668 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 051</b>	<b>663 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 480 496</b>	<b>8 353 480</b>



### BALANSE

#### JORDMORSVINGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 533 280	3 280 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 533 280</b>	<b>3 280 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 733 280</b>	<b>4 480 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	347 267	347 681
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>347 267</b>	<b>347 681</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 959 211	3 356 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 959 211</b>	<b>3 356 053</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 719	13 385
Betalbar skatt	4	156 449	124 287
Skyldig offentlige avgifter		58 570	31 395
Utbytte		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 739</b>	<b>169 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 747 216</b>	<b>3 872 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 480 496</b>	<b>8 353 480</b>

Styret i Jordmorsvingen 4 AS

Per Moberg  
styreleder/daglig leder

Arne Bjoarvik  
styremedlem

Gunn Odil Hirth Moberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende ihht leieavtaler. .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jordmorsvingen 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.



## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomter	Utv.prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 361 168	100 000	2 966 100	1 280 466	9 707 734
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>5 361 168</b>	<b>100 000</b>	<b>2 966 100</b>	<b>1 280 466</b>	<b>9 707 734</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 811 168	100 000	0	0	1 911 168
Årets avskrivninger	107 000	0	0	0	107 000
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 443 000</b>	<b>0</b>	<b>2 966 100</b>	<b>1 280 466</b>	<b>7 689 566</b>
Økonomisk levetid	50 år	15 år			

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 449	124 287
Endring i utsatt skatt	-414	3 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 035</b>	<b>127 499</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	708 636	444 334
Permanente forskjeller	613	257
Endring i midlertidige forskjeller	1 881	-14 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>711 131</b>	<b>429 992</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 449	124 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 449</b>	<b>124 287</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 578 485	1 580 366	1 881
<b>Sum</b>	<b>1 578 485</b>	<b>1 580 366</b>	<b>1 881</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 578 485</b>	<b>1 580 366</b>	<b>1 881</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>347 267</b>	<b>347 681</b>	<b>414</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 200 000	0	0	3 280 679	4 480 679
Årets resultat				552 601	552 601
Utbytte				-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte			0	-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 533 280</b>	<b>4 733 280</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Pantsikret gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 959 211	3 356 053
<b>Sum</b>	<b>2 959 211</b>	<b>3 356 053</b>

Kr 1 515 000,- av selskapets langsiktige bankgjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Regnskapsført verdi av pantsikret eiendeler

Faste Eiendommer	7 689 566	7 796 566
<b>Sum</b>	<b>7 689 566</b>	<b>7 796 566</b>



## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Jordmorsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	120	10 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>10 000</b>	<b>1 200 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

**Jordmorsvingen 4 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2025.**

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arne Bjoarvik Invest AS	120	120	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>
Styremedlem	120	120	100 %
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>