



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 198 413	32 437 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 198 413</b>	<b>32 437 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 038 502	29 595 000
Varekostnad		94 384 094	
Annen driftskostnad		780 316	15 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 125 908</b>	<b>29 610 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 927 495</b>	<b>2 827 084</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 927 495</b>	<b>2 827 084</b>
Skattekostnad på resultat	4	-620 711	621 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 306 784</b>	<b>2 205 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 306 784</b>	<b>2 205 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 306 784</b>	<b>2 205 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 306 784</b>	<b>2 205 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 081	4 423
Avsatt til annen egenkapital			2 200 703
Overført fra annen egenkapital		-2 200 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 306 784</b>	<b>2 205 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>90 484</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 498 075	
Utført ikke fakturert produksjon	6		37 497 703
Andre kortsiktige fordringer	7	2 240 916	2 605 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 738 991</b>	<b>40 102 810</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 738 911	9 431 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 738 911</b>	<b>9 431 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 568 385</b>	<b>49 534 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 598 385</b>	<b>49 534 469</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 200 703
Udekket tap		106 081	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 081</b>	<b>2 200 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 919</b>	<b>2 400 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		620 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>620 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 923 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>44 923 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 544 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 897 969	1 539 239
Betalbar skatt	4		
Avsetning påløpte prosjektkostnader	6	14 556 498	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 504 467</b>	<b>1 589 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 504 467</b>	<b>47 133 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 598 385</b>	<b>49 534 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 925 875 139  
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 198 413	32 437 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 198 413</b>	<b>32 437 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-15 038 502	29 595 000
Varekostnad		94 384 094	
Annen driftskostnad		780 316	15 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 125 908</b>	<b>29 610 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 927 495</b>	<b>2 827 084</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 927 495</b>	<b>2 827 084</b>
Skattekostnad på resultat	4	-620 711	621 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 306 784</b>	<b>2 205 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 306 784</b>	<b>2 205 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 306 784</b>	<b>2 205 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 306 784</b>	<b>2 205 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 081	4 423
Avsatt til annen egenkapital			2 200 703
Overført fra annen egenkapital		-2 200 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 306 784</b>	<b>2 205 126</b>



Organisasjonsnr: 925 875 139  
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>90 484</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 498 075	
Utført ikke fakturert produksjon	6		37 497 703
Andre kortsiktige fordringer	7	2 240 916	2 605 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 738 991</b>	<b>40 102 810</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 738 911	9 431 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 738 911</b>	<b>9 431 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 568 385</b>	<b>49 534 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 598 385</b>	<b>49 534 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000		200 000	200 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 200 703
Udekket tap		106 081	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 081</b>	<b>2 200 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 919</b>	<b>2 400 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		620 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>620 711</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			44 923 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>44 923 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 544 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 897 969	1 539 239
Betalbar skatt	4		
Avsetning påløpte prosjektkostnader	6	14 556 498	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 504 467</b>	<b>1 589 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 504 467</b>	<b>47 133 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 598 385</b>	<b>49 534 469</b>



Organisasjonsnr: 925 875 139  
NOREFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Norefjell Eiendomsutvikling AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd kr 2 306 784,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karveveiv 15 | 3500 Høyfoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 12. september 2023

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor




**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I LEVINGSTAD

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NB 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)



 BankID Signing  
Knut Gulsvik  
2023-09-13 BankID Signing  
Erlend Søraker  
2023-09-14 BankID Signing  
Kristin Gankinn Søraker  
2023-09-14 BankID Signing  
Guro Knutsdøtter Gulsvik  
2023-09-15

<b>Resultatregnskap</b>			
Norefjell Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		<u>77 198 413</u>	<u>32 437 500</u>
Varekostnad		94 384 094	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-15 038 502	29 595 000
Annen driftskostnad		780 316	15 416
		<u>80 125 908</u>	<u>29 610 416</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-2 927 495</u></b>	<b><u>2 827 084</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 927 495</b>	<b>2 827 084</b>
Skattekostnad på resultat	4	-620 711	621 958
<b>Resultat</b>		<b><u>-2 306 784</u></b>	<b><u>2 205 126</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-2 306 784</u></b>	<b><u>2 205 126</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 423
Avsatt til annen egenkapital		0	2 200 703
Overført til udekket tap		106 081	0
Overført fra annen egenkapital		2 200 703	0
		<u>-2 306 784</u>	<u>2 205 126</u>



<b>Balanse</b>			
Norefjell Eiendomsutvikling AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Varer</u>			
		<u>90 484</u>	<u>0</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		2 498 075	0
Utført ikke fakturert produksjon	6	0	37 497 703
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>2 240 916</u>	<u>2 605 107</u>
		<u>4 738 991</u>	<u>40 102 810</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>11 738 911</u>	<u>9 431 659</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>16 568 385</u></b>	<b><u>49 534 469</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>16 598 385</u></b>	<b><u>49 534 469</u></b>

**Balanse**

## Norefjell Eiendomsutvikling AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 000		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		0	2 200 703
Udekket tap		<u>-106 081</u>	<u>0</u>
		<u>-106 081</u>	<u>2 200 703</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>93 919</u></b>	<b><u>2 400 703</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>620 711</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>44 923 817</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 897 969	1 539 239
Avsetning påløpte prosjektkostnader	6	14 556 498	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		<u>16 504 467</u>	<u>1 589 239</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>16 504 467</u></b>	<b><u>47 133 766</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>16 598 385</u></b>	<b><u>49 534 469</u></b>

Noresund, 12.09.2023  
Styret i Norefjell Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Søraker  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Gulsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guro Knutsdotter Gulsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Gamkinn Søraker  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

Norefjell Eiendomsutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varelageret består av påløpte prosjektkostnader i egenregi, og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..



## Noter til årsregnskapet 2022

Norefjell Eiendomsutvikling AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 3 Garanti

Det er stilt garanti for oppfyllelse av kontrakter iht. bustadsoppføringsloven §12. Garantien er stilt av Great American International Insurance (EU) DAC.

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-620 711	621 958
Skattekostnad ordinært resultat	-620 711	621 958

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-2 927 495	2 827 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 398 211	-3 438 532
Anvendelse av fremførbart underskudd	-470 717	0
Skattepliktig inntekt	0	-611 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	695 321	3 438 532	2 743 211
Fordringer	-655 000	0	655 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 402	-617 118	-470 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 081	0	-106 081
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	-617 118	2 821 413
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	620 711	620 711

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet 2022

Norefjell Eiendomsutvikling AS

### Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Boligrigg AS	Noresund	100,0%	100,0%	30 000	143 006	113 200

### Note 6 Igangværende anleggskontrakter

Igangværende anleggskontrakter periodiseres etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes ut fra andelen av prosjektet som faktisk er utført på balansedatoen.

Utført ikke fakturert produksjon i balansen består av:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	32 437 500
Periodiserte kontraktskostnader	-14 556 498	9 992 703
Forskudd fra kunder	0	-4 932 500
Sum	-14 556 498	37 497 703

Omfang av igangværende anleggskontrakter pr 31.12.2022:

Opptjent inntekt på igangværende anleggskontrakter	109 635 913
Påløpte kostnader på igangværende anleggskontrakter	108 940 592
Netto periodisering anleggskontrakter	695 321
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0

### Note 7 Mellomværende med datterselskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 240 916	0