



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lena Simonsen
Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 422	6 274
Annen driftsinntekt		445 200	440 367
Sum inntekter		451 622	446 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	3 400
Annen driftskostnad	1	461 848	472 923
Sum kostnader		465 248	476 323
Driftsresultat		-13 626	-29 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	99
Sum finansinntekter		71	99
Netto finans		71	99
Resultat før skattekostnad		-13 555	-29 583
Skattekostnad på resultat		6 266	-6 530
Årsresultat		-19 821	-23 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 821	-23 053
Totalresultat		-19 821	-23 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-19 821	-23 053
Sum overføringer og disponeringer		-19 821	-23 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 266
Sum immaterielle eiendeler			6 266
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	8 000	11 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 000	11 400
Sum anleggsmidler		8 000	17 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 731
Sum fordringer			12 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 160	51 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 160	51 753
Sum omløpsmidler		80 160	64 484
SUM EIENDELER		88 160	82 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 102	26 923
Sum opptjent egenkapital		7 102	26 923
Sum egenkapital		37 102	56 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 196	9 913
Skyldig offentlige avgifter		13 862	15 314
Sum kortsiktig gjeld		51 058	25 227
Sum gjeld		51 058	25 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 160	82 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422303

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 413 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lena Simonsen
Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 928 413 810
KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 422	6 274
Annen driftsinntekt		445 200	440 367
Sum inntekter		451 622	446 641
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	3 400
Annen driftskostnad	1	461 848	472 923
Sum kostnader		465 248	476 323
Driftsresultat		-13 626	-29 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	99
Sum finansinntekter		71	99
Netto finans		71	99
Resultat før skattekostnad		-13 555	-29 583
Skattekostnad på resultat		6 266	-6 530
Årsresultat		-19 821	-23 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 821	-23 053
Totalresultat		-19 821	-23 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-19 821	-23 053
Sum overføringer og disponeringer		-19 821	-23 053



Organisasjonsnr: 928 413 810
KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel			6 266			
Sum immaterielle eiendeler			6 266			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2		
Maskiner og anlegg	2	8 000	11 400			
Skip og flytende installasjoner	2					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2					
Sum varige driftsmidler		8 000	11 400			
Sum anleggsmidler		8 000	17 666			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer			12 731			
Sum fordringer			12 731			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 160	51 753			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 160	51 753			
Sum omløpsmidler		80 160	64 484			
SUM EIENDELER		88 160	82 150			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	3	30 000	30 000			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000			
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital	3	7 102	26 923			
Sum opptjent egenkapital		7 102	26 923			



Sum egenkapital	37 102	56 923
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 196	9 913
Skyldig offentlige avgifter	13 862	15 314
Sum kortsiktig gjeld	51 058	25 227
Sum gjeld	51 058	25 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 160	82 150



Organisasjonsnr: 928 413 810
KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Klokkergården Eiendom AS

Org.nr.:928 413 810

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 422	6 274
Annen driftsinntekt		445 200	440 367
Sum driftsinntekter		451 622	446 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 400	3 400
Annen driftskostnad	1	461 848	472 923
Sum driftskostnader		465 248	476 323
Driftsresultat		-13 626	-29 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	99
Resultat av finansposter		71	99
Resultat før skattekostnad		-13 555	-29 583
Skattekostnad på resultat		6 266	-6 530
Årsresultat		-19 821	-23 053
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-19 821	-23 053
Sum overføringer		-19 821	-23 053



BALANSE

KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	6 266
Sum immaterielle eiendeler		0	6 266
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	8 000	11 400
Sum varige driftsmidler		8 000	11 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 000	17 666
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 731
Sum fordringer		0	12 731
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 160	51 753
Sum omløpsmidler		80 160	64 484
Sum eiendeler		88 160	82 150



BALANSE

KLOKKERGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 102	26 923
Sum opptjent egenkapital		7 102	26 923
Sum egenkapital		37 102	56 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 196	9 913
Skyldig offentlige avgifter		13 862	15 314
Sum kortsiktig gjeld		51 058	25 227
Sum gjeld		51 058	25 227
Sum egenkapital og gjeld		88 160	82 150

24.02.2026

Styret i Klokkergården Eiendom AS

Lena Simonsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Klokkergården Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Harstad kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Klokkergården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 000	17 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	17 000	17 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 000	9 000
= Bokført verdi 31.12.25	8 000	8 000
Årets ordinære avskrivninger	3 400	3 400
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	26 923	56 923
Årets resultat				-19 821	-19 821
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	7 102	37 102