



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 130 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 5D
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Bjerkrheim Grønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 928 095	10 859 259
Annen driftsinntekt		170 604	31 478
Sum inntekter		9 098 699	10 890 737
Kostnader			
Varekostnad		2 494 184	3 308 885
Lønnskostnad	1	4 711 123	4 571 354
Avskrivninger	2	3 400	11 154
Annen driftskostnad		2 314 316	2 450 434
Sum kostnader		9 523 023	10 341 827
Driftsresultat		-424 324	548 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 636	15 178
Sum finansinntekter		43 636	15 178
Annen rentekostnad		53 623	21 346
Sum finanskostnader		53 623	21 346
Netto finans		-9 987	-6 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 311	542 742
Skattekostnad på resultat	3	-95 590	122 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 721	420 261
Årsresultat	4	-338 721	420 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 721	420 261
Totalresultat		-338 721	420 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			420 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-338 721	
Sum overføringer og disponeringer		-338 721	420 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 854	14 264
Sum immaterielle eiendeler		109 854	14 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 883	29 283
Sum varige driftsmidler		25 883	29 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	503 305	497 044
Sum finansielle anleggsmidler		503 305	497 044
Sum anleggsmidler		639 042	540 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 244	70 339
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 299 359	1 687 757
Sum fordringer		1 408 603	1 758 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	357 508	663 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 508	663 290
Sum omløpsmidler		1 766 112	2 421 386
SUM EIENDELER		2 405 153	2 961 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9	-10 000	-20 000
Annen innskutt egenkapital	4, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital	4, 9	220 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	782 414	1 011 135
Sum opptjent egenkapital		782 414	1 011 135
Sum egenkapital	4	1 002 414	1 191 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 881	53 370
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 881	53 370
Sum langsiktig gjeld		7 881	53 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 775	321 399
Betalbar skatt	3		113 948
Skyldig offentlige avgifter		480 006	463 084
Annen kortsiktig gjeld		588 076	819 041
Sum kortsiktig gjeld		1 394 858	1 717 472
Sum gjeld		1 402 739	1 770 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 153	2 961 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474083

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 130 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 5D
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Bjerkrheim Grønneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 916 130 163
EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 928 095	10 859 259
Annen driftsinntekt		170 604	31 478
Sum inntekter		9 098 699	10 890 737
Kostnader			
Varekostnad		2 494 184	3 308 885
Lønnskostnad	1	4 711 123	4 571 354
Avskrivninger	2	3 400	11 154
Annen driftskostnad		2 314 316	2 450 434
Sum kostnader		9 523 023	10 341 827
Driftsresultat		-424 324	548 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 636	15 178
Sum finansinntekter		43 636	15 178
Annen rentekostnad		53 623	21 346
Sum finanskostnader		53 623	21 346
Netto finans		-9 987	-6 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-434 311	542 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 590	122 481
Årsresultat	4	-338 721	420 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 721	420 261
Totalresultat		-338 721	420 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			420 261
Overført fra annen egenkapital		-338 721	
Sum overføringer og disponeringer		-338 721	420 261



Organisasjonsnr: 916 130 163
EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 854	14 264
Sum immaterielle eiendeler		109 854	14 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 883	29 283
Sum varige driftsmidler		25 883	29 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Andre langsiktige fordringer	5	503 305	497 044
Sum finansielle anleggsmidler		503 305	497 044
Sum anleggsmidler		639 042	540 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 244	70 339
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 299 359	1 687 757
Sum fordringer		1 408 603	1 758 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	357 508	663 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 508	663 290
Sum omløpsmidler		1 766 112	2 421 386
SUM EIENDELER		2 405 153	2 961 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9	-10 000	-20 000
Annen innskutt egenkapital	4, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital	4, 9	220 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	782 414	1 011 135
Sum opptjent egenkapital		782 414	1 011 135
Sum egenkapital	4	1 002 414	1 191 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 881	53 370
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 881	53 370
Sum langsiktig gjeld		7 881	53 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 775	321 399
Betalbar skatt	3		113 948
Skyldig offentlige avgifter		480 006	463 084
Annen kortsiktig gjeld		588 076	819 041
Sum kortsiktig gjeld		1 394 858	1 717 472
Sum gjeld		1 402 739	1 770 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 153	2 961 977



Organisasjonsnr: 916 130 163
EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS som viser et underskudd på NOK 338 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 19.06.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS



Resultatregnskap			
Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 928 095	10 859 259
Annen driftsinntekt		170 604	31 478
Sum driftsinntekter		<u>9 098 699</u>	<u>10 890 737</u>
Varekostnad		2 494 184	3 308 885
Lønnskostnad	1	4 711 123	4 571 354
Avskrivninger	2	3 400	11 154
Annen driftskostnad		2 314 316	2 450 434
Sum driftskostnader		<u>9 523 023</u>	<u>10 341 827</u>
Driftsresultat		<u>-424 324</u>	<u>548 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 636	15 178
Annen rentekostnad		53 623	21 346
Resultat av finansposter		<u>-9 987</u>	<u>-6 168</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-434 311</u>	<u>542 742</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-95 590</u>	<u>122 481</u>
Årsresultat	4	<u>-338 721</u>	<u>420 261</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	420 261
Overført fra annen egenkapital		338 721	0
Sum overføringer		<u>-338 721</u>	<u>420 261</u>
Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS			



Balanse			
Eiendomsmeidler Larvik Og Lardal AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	109 854	14 264
Sum immaterielle eiendeler		<u>109 854</u>	<u>14 264</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 883	29 283
Sum varige driftsmidler		<u>25 883</u>	<u>29 283</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	503 305	497 044
Sum finansielle anleggsmidler		<u>503 305</u>	<u>497 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>639 042</u>	<u>540 591</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 244	70 339
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 299 359	1 687 757
Sum fordringer		<u>1 408 603</u>	<u>1 758 096</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	8	357 508	663 290
Sum omløpsmidler		<u>1 766 112</u>	<u>2 421 386</u>
Sum eiendeler		<u>2 405 153</u>	<u>2 961 977</u>
Eiendomsmeidler Larvik Og Lardal AS			



Balanse			
Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Egne aksjer	4, 9	-10 000	-20 000
Annen innskutt egenkapital	4, 9	30 000	0
Sum innskutt egenkapital	4, 9	<u>220 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	782 414	1 011 135
Sum opptjent egenkapital		<u>782 414</u>	<u>1 011 135</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 002 414</u>	<u>1 191 135</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 881	53 370
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 881</u>	<u>53 370</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 775	321 399
Betalbar skatt	3	0	113 948
Skyldig offentlige avgifter		480 006	463 084
Annen kortsiktig gjeld		588 076	819 041
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 394 858</u>	<u>1 717 472</u>
Sum gjeld		<u>1 402 739</u>	<u>1 770 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 405 153</u>	<u>2 961 977</u>
<u>Mats Westby Eikenæs</u> styreleder		<u>Lars Andreas Bjerkheim Grønneberg</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Tobias Tisthammer Antonsen</u> styremedlem		<u>Kathrin Elgesem Melås</u> styremedlem	
Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS			



Noter 2022

Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 835 339	3 809 745
Arbeidsgiveravgift	579 908	548 566
Pensjonskostnader	161 243	118 722
Andre ytelser	134 633	94 321
Sum	4 711 123	4 571 354

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk



Noter 2022

Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS

tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 283	29 283
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 283	29 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 400	3 400
= Bokført verdi 31.12.22	25 883	25 883
Årets ordinære avskrivninger	3 400	3 400
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	113 948
Endring i utsatt skattefordel	-95 590	8 533
Skattekostnad ordinært resultat	-95 590	122 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-434 311	542 742
Permanente forskjeller	-190	13 995
Endring i midlertidige forskjeller	-11 325	-38 790
Skattepliktig inntekt	0	517 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	113 948
Sum betalbar skatt i balansen	0	113 948



Noter 2022

Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	-20 000	0	1 011 135	1 191 135
Årets resultat				-338 721	-338 721
Salg egne aksjer		10 000	30 000	110 000	150 000
Pr 31.12.2022	200 000	-10 000	30 000	782 414	1 002 414

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	503 305
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 0.	

Note 6 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 98 438,-. Selskapet har stilt pantsikkerhet i kundefordringer for SG Finans AS med kr 2 000 000,-.

Note 7 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	7 382 871	7 382 871
Bundne klientmidler	-7 382 871	-7 382 871
Meglers tilgodehavende	0	0

Meglers tilgodehavende kr 1 132 545 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.
Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.
Det er avsatt kr -13 710 til tap på kundefordringer.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 149 917.



Noter 2022

Eiendomsmegler Larvik Og Lardal AS

Note 9 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2022 solgt 100 aksjer til kr. 150 000. Salget er gjennomført for å knytte ansattes kompetanse til selskapet.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall egne aksjer
Beholdning pr. 1.1.2022	200
Salg egne aksjer	-100
Beholdning pr. 31.12.2022	100

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kathrin Elgesem Melås

b98541d8-2667-4732-b39d-415c12681cdb - 2023-05-23 13:55:42 UTC +03:00
BankID - 81fa711b-dce0-46f6-9b7d-ee0d3c834eb7 - NO

Lars Andreas Bjærkrheim Grønneberg

3e8673e9-cb1c-4bec-821a-364137aa40b0 - 2023-05-23 14:04:24 UTC +03:00
BankID - 98049045-bf7f-427e-90c1-719e9b0a4c9b - NO

Mats Westby Eikenæs

60ac8c6f-6eb0-4225-b61c-b72c35810f3f - 2023-05-23 14:07:15 UTC +03:00
BankID - 6522e955-dfaf-414b-86ae-770673f6c82e - NO

Tobias T Antonsen

64996ddf-b54e-4f65-ad84-b4fff7453fc7 - 2023-05-23 15:20:00 UTC +03:00
BankID - 9d2b1e9b-b3d9-49fa-ab6c-709bba31a5a4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b590caca-0b62-4bea-875c-1bc40ef10dce>

visma sign
www.vismasign.com