



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 717 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 746 835	3 275 000
Leieinntekter		21 084 906	20 642 924
Sum inntekter		25 831 741	23 917 924
Kostnader			
Kostpris solgte eiendommer		4 396 588	2 664 272
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 347 345	3 875 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	4 081 487	10 610 135
Sum kostnader		12 825 420	17 150 204
Driftsresultat		13 006 321	6 767 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 536 837	1 751 701
Annen renteinntekt		52 313	244 354
Sum finansinntekter		1 589 150	1 996 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 025 961	1 227 622
Annen rentekostnad		2 879 963	3 525 146
Annen finanskostnad		160 743	155 941
Sum finanskostnader		4 066 667	4 908 709
Netto finans		-2 477 517	-2 912 654
Ordinært resultat før skattekostnad		10 528 803	3 855 066
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 316 582	849 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 212 221	3 005 181
Årsresultat		8 212 221	3 005 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 212 221	3 005 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		8 212 221	3 005 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 149 704	
Overført til annen egenkapital		4 062 517	3 005 181
Sum overføringer og disponeringer		8 212 221	3 005 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	144 856 397	148 709 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 094	89 094
Sum varige driftsmidler		144 945 491	148 798 664
Sum anleggsmidler		144 945 491	148 798 664
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	577 272	4 620 700
Fordringer			
Kundefordringer		732 509	1 416 110
Andre kortsiktige fordringer		3 473 800	72 831
Krav på innbetaling av selskapskapital		86 763 978	75 862 544
Sum fordringer		90 970 287	77 351 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 248 686	8 329 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 248 686	8 329 805
Sum omløpsmidler		95 796 245	90 301 989
SUM EIENDELER		240 741 736	239 100 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 372 000	1 372 000
Overkurs		16 636 116	16 636 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		1 359 713	1 359 713
Sum innskutt egenkapital		19 367 829	19 367 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 697 195	43 634 678
Sum opptjent egenkapital		47 697 195	43 634 678
Sum egenkapital	7	67 065 025	63 002 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	9	8 749 385	9 062 287
Sum avsetninger for forpliktelser		8 749 385	9 062 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 751 516	107 951 516
Sum annen langsiktig gjeld		102 751 516	107 951 516
Sum langsiktig gjeld		111 500 901	117 013 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	9	1 459 055	1 008 099
Skyldige offentlige avgifter			312 607
Gjeld til konsernselskaper		58 012 970	51 258 208
Annen kortsiktig gjeld		2 703 786	6 505 430
Sum kortsiktig gjeld		62 175 811	59 084 344
Sum gjeld		173 676 712	176 098 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 741 736	239 100 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634044

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 717 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 746 835	3 275 000
Leieinntekter		21 084 906	20 642 924
Sum inntekter		25 831 741	23 917 924
Kostnader			
Kostpris solgte eiendommer		4 396 588	2 664 272
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	4 347 345	3 875 797
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	4 081 487	10 610 135
Sum kostnader		12 825 420	17 150 204
Driftsresultat		13 006 321	6 767 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 536 837	1 751 701
Annen renteinntekt		52 313	244 354
Sum finansinntekter		1 589 150	1 996 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 025 961	1 227 622
Annen rentekostnad		2 879 963	3 525 146
Annen finanskostnad		160 743	155 941
Sum finanskostnader		4 066 667	4 908 709
Netto finans		-2 477 517	-2 912 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 316 582	849 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 212 221	3 005 181
Årsresultat		8 212 221	3 005 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 212 221	3 005 181
Totalresultat		8 212 221	3 005 181
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	4 149 704	
Overført til annen egenkapital	4 062 517	3 005 181
Sum overføringer og disponeringer	8 212 221	3 005 181



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 144 856 397 148 709 570

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 89 094 89 094

Sum varige driftsmidler 144 945 491 148 798 664

Sum anleggsmidler 144 945 491 148 798 664

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 577 272 4 620 700

Fordringer

Kundefordringer 732 509 1 416 110

Andre kortsiktige
fordringer 3 473 800 72 831

Krav på innbetaling av

selskapskapital 86 763 978 75 862 544

Sum fordringer 90 970 287 77 351 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 248 686 8 329 805

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 248 686 8 329 805**

Sum omløpsmidler 95 796 245 90 301 989

SUM EIENDELER 240 741 736 239 100 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 372 000 1 372 000

Overkurs 16 636 116 16 636 116

Annen innskutt egenkapital 1 359 713 1 359 713

Sum innskutt egenkapital 19 367 829 19 367 829

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 697 195 43 634 678



Sum opptjent egenkapital		47 697 195	43 634 678
Sum egenkapital	7	67 065 025	63 002 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	9	8 749 385	9 062 287
Sum avsetninger for forpliktelser		8 749 385	9 062 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 751 516	107 951 516
Sum annen langsiktig gjeld		102 751 516	107 951 516
Sum langsiktig gjeld		111 500 901	117 013 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	9	1 459 055	1 008 099
Skyldige offentlige avgifter			312 607
Gjeld til konsernselskaper		58 012 970	51 258 208
Annen kortsiktig gjeld		2 703 786	6 505 430
Sum kortsiktig gjeld		62 175 811	59 084 344
Sum gjeld		173 676 712	176 098 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 741 736	239 100 654



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Johs. Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 927 717 301



Johs. Hansen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 746 835	3 275 000
Leiesinntekter		21 084 906	20 642 924
Sum driftsinntekter		25 831 741	23 917 924
Kostpris solgte eiendommer		4 396 588	2 664 272
Avskrivning på driftsmidler	2	4 347 345	3 875 797
Annen driftskostnad	6	4 081 487	10 610 135
Sum driftskostnader		12 825 420	17 150 204
Driftsresultat		13 006 321	6 767 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 536 837	1 751 701
Annen renteinntekt		52 313	244 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 025 961	1 227 622
Annen rentekostnad		2 879 963	3 525 146
Annen finanskostnad		160 743	155 941
Resultat av finansposter		-2 477 517	-2 912 654
Ordinært resultat før skattekostnad		10 528 803	3 855 066
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 316 582	849 885
Ordinært resultat		8 212 221	3 005 181
Årsresultat		8 212 221	3 005 181
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 149 704	0
Overført til annen egenkapital		4 062 517	3 005 181
Sum overføringer		8 212 221	3 005 181



Johs. Hansen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	144 856 397	148 709 570
Driftsløsere, inventar o.a. utstyr	2	89 094	89 094
Sum varige driftsmidler		<u>144 945 491</u>	<u>148 798 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>144 945 491</u>	<u>148 798 664</u>
Omløpsmidler			
Tomter og hytter for videresalg	3	<u>577 272</u>	<u>4 620 700</u>
Fordringer			
Kundefordringer		732 509	1 416 110
Andre kortsiktige fordringer		3 473 800	72 831
Fordring på konsernselskaper		86 763 978	75 862 544
Sum fordringer		<u>90 970 287</u>	<u>77 351 484</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 248 686</u>	<u>8 329 805</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 796 245</u>	<u>90 301 989</u>
Sum eiendeler		<u>240 741 736</u>	<u>239 100 654</u>



Johs. Hansen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 372 000	1 372 000
Overkurs		16 636 116	16 636 116
Annen innskutt egenkapital		1 359 713	1 359 713
Sum innskutt egenkapital		19 367 829	19 367 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 697 195	43 634 678
Sum opptjent egenkapital		47 697 195	43 634 678
Sum egenkapital	7	67 065 025	63 002 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	8 749 385	9 062 287
Sum avsetning for forpliktelser		8 749 385	9 062 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 751 516	107 951 516
Sum annen langsiktig gjeld		102 751 516	107 951 516
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	1 459 055	1 008 099
Skyldige offentlige avgifter		0	312 607
Gjeld til konsernselskaper		58 012 970	51 258 208
Annen kortsiktig gjeld		2 703 786	6 505 430
Sum kortsiktig gjeld		62 175 811	59 084 344
Sum gjeld		173 676 712	176 098 146
Sum egenkapital og gjeld		240 741 736	239 100 654

Sandvika, 17/10 2021
Styret i Johs. Hansen Eiendom AS

Hans Thomas Holbye
styreleder

Peder Rønne Figenbaum
styremedlem

Øle Jacob Figenbaum
styremedlem

Bjarte Solheim
daglig leder

Johs. Hansen Eiendom AS Side 3



Johs. Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppgjeringstidspunktet. Tjenester og eiendommer inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Johs. Hansen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler

Driftsmiddel	Tomter	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 492 591	89 094	154 817 692	162 399 377
Oppskrivninger 01.01	0	0	33 802 954	33 802 954
Tilgang	0	0	494 176	494 176
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 492 591	89 094	189 114 822	196 696 507
Akkum. ordinære avskrivninger 31.12.	0	0	-44 633 200	-44 633 201
Akum. avskrivninger oppskr.31.12.	0	0	-7 117 815	-7 117 815
Bokført verdi pr. 31.12.	7 492 591	89 094	137 363 807	144 945 491
Årets avskrivninger	0	0	4 347 345	4 347 345
Avskrivningssatser	0	Ikke avskr.bart	1-20%	

Note 3 Tomter og hytter under oppføring for videresalg

Posten utgjør 1 tomt for videresalg i Vrådal.

Note 4 Fordringer og gjeld, pantestillelser

Pantesikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 751 516	107 951 516
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Bokført verdi av eiendommer	144 851 729	148 709 570
Fordringer med forfall > 1 år etter årsskiftet	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter årsskiftet	76 751 516	81 951 516

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	40	34 300	1 372 000
Aksjonær		Aksjer	Andel i %
Johs. Hansen & Co AS		40	100
Totalt antall aksjer		40	100

Note 6 Ytelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Styre	0	0
Revisor - revisjon	33 000	26 000
Revisor - annen bistand	12 000	12 000

Johs. Hansen Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

**Johs. Hansen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekap.	Overkurs	Ånnen innsk.EK	Ånnen EK	Sum
Eigenkapital 01.01	1 372 000	16 636 116	1 359 713	43 634 678	63 002 507
Årets resultat	0	0	0	8 212 221	8 212 221
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-4 149 704	-4 149 704
Eigenkapital 31.12	1 372 000	16 636 116	1 359 713	47 697 195	67 065 025

Note 8 Ansatte, pensjoner

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i 2020 og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	10 528 803	3 855 066
Permanente forskjeller	1 116	8 049
Konsernbidrag	-5 320 133	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 422 282	719 155
Årets skattegrunnlag	6 632 067	4 582 269

Årets skyldige betalbar skatt

Betalbar skatt	1 459 055	1 008 099
Skyldig betalbar skatt	1 459 055	1 008 099

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	40 032 697	41 520 807
Fordringer	528	523
Gevinst og tapskonto	-263 294	-329 117
Sum	39 769 931	41 192 213
22% utsatt skatt	8 749 385	9 062 287

Fordeling til hvørfør årets skattekostnad**ikke utgjør 22% av resultat før skatt:**

22% skatt av resultat før skatt	2 316 337	848 115
Permanente forskjeller	245	1 771
Effekt av redusert skattesats utsatt skatt	0	0
Beregnet skattekostnad	2 316 582	849 885



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA

Til generalforsamlingen i

Johs. Hansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johs. Hansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 212 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 17.06.2021
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Johs. Hansen Eiendom AS – side 2